

Создано: 30.01.2026 в 03:54

Обновлено: 04.02.2026 в 13:58

**Калининградская область, Калининград,  
Клиническая улица, 14**

**20 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Клиническая улица,

14

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Клиническая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в одной из самых престижных и востребованных локаций Калининграда — Ленинградский район, вблизи центра города, на берегу Нижнего озера. Окружение формирует статусную и платежеспособную аудиторию: Crystal House, район бывшего Дома Советов, Дворец бракосочетания, прогулочные зоны и туристический трафик. Помещение общей площадью 204 м<sup>2</sup>, расположено на первом

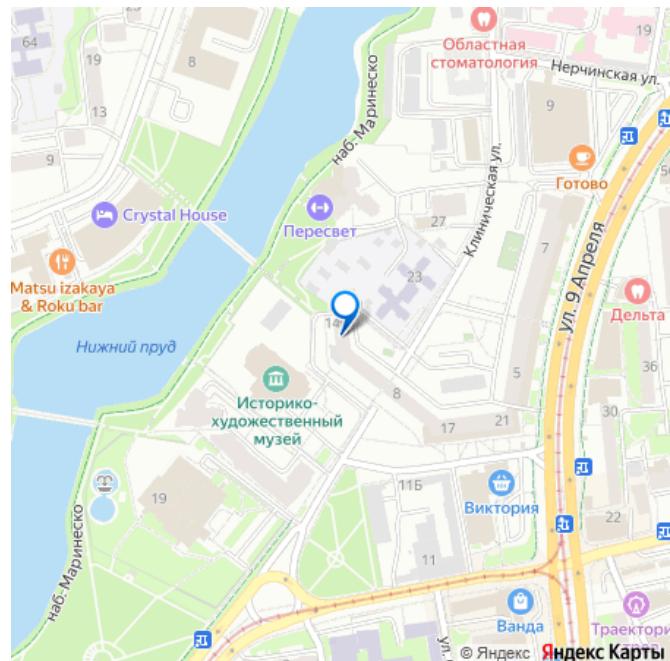
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288584>

455

**Собственник**

**79118528175**

для заметок



этаже жилого дома, имеет два независимых входа — с улицы и со двора. Такое решение удобно для разделения потоков клиентов и персонала. Наличие парковки и близость остановок общественного транспорта обеспечивают удобную доступность для клиентов и сотрудников. Пеший трафик высокий — локация работает на ваш бизнес.

Помещение требует капитального ремонта, что позволяет новому собственнику реализовать индивидуальный проект без ограничений старой отделки. Предусмотрены две мокрые точки, что делает объект идеально подходящим для медицинского или бьюти-направления. Электрическая мощность — 5 кВт, дополнительно выполнен собственный ввод с кабелем большого сечения — хороший запас для модернизации.

Высота потолков — 2,65 м. Объект находится в собственности, без арендаторов, полностью готов к продаже. Подходит для: многопрофильной медицинской клиники стоматологии косметологии салона красоты детского центра офиса или представительства

