

Создано: 05.09.2025 в 17:02

Обновлено: 22.01.2026 в 15:35

**Калининградская область, Калининград,
Эпроновская улица, 1**

29 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Эпроновская улица,
1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Эпроновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

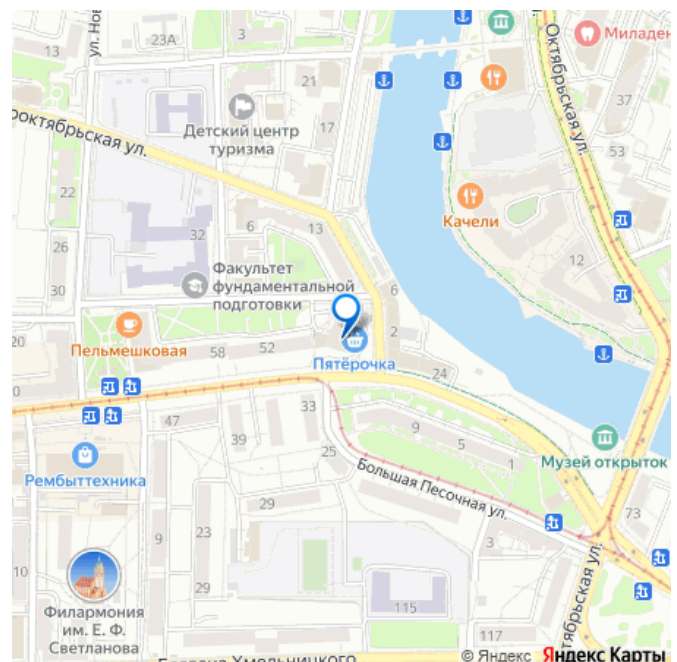
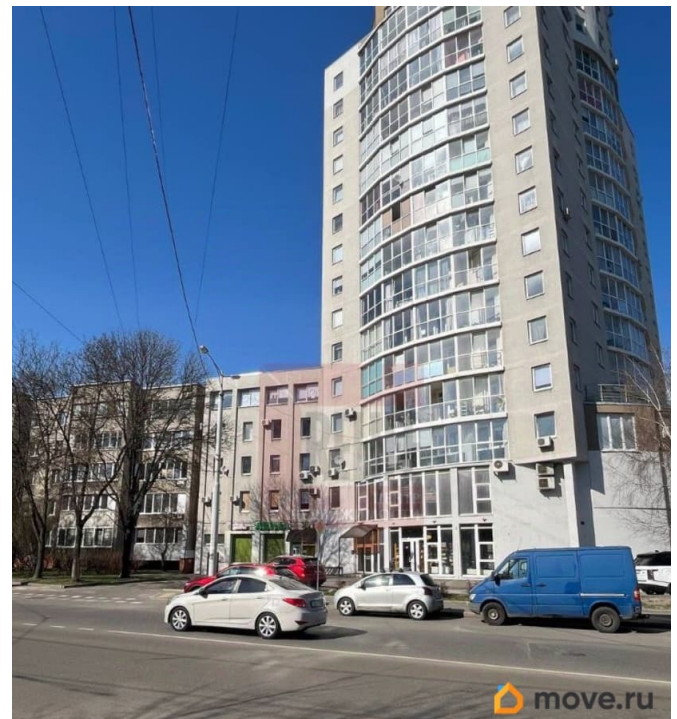
Описание

Арт. 101903941 Продаётся коммерческое помещение, свободного назначения. Общая площадь 205,9 м2. Краткое описание Помещения: Расположено на 4 этаже нежилого административного здания. Полностью автономное, имеет два входа/выхода -центральный и запасной(противопожарный) в которых установлены сейф-двери фирмы «Gerda». Все площади в отличном состоянии, выполнен дорогой ,качественный ремонт в

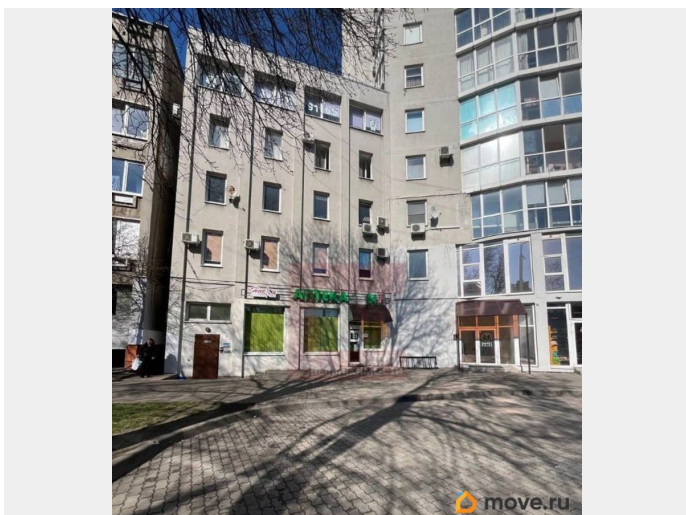
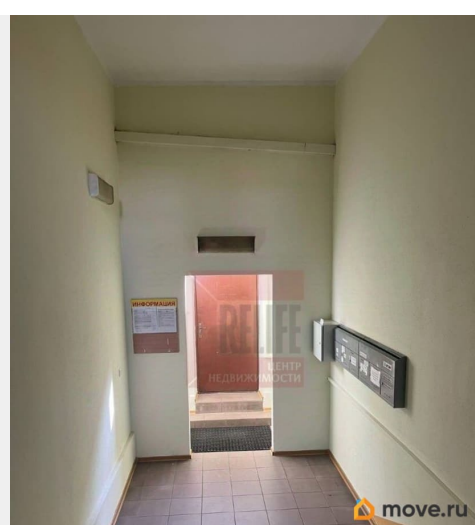
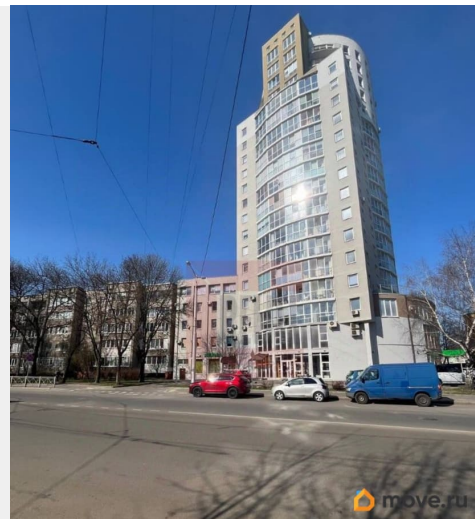
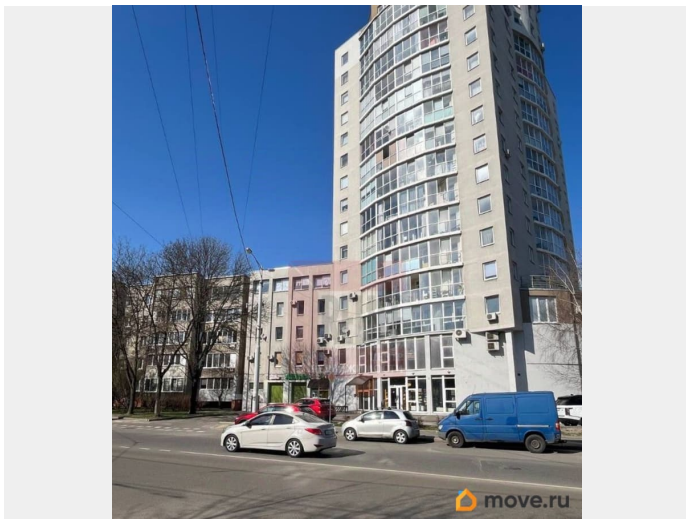
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284719675>

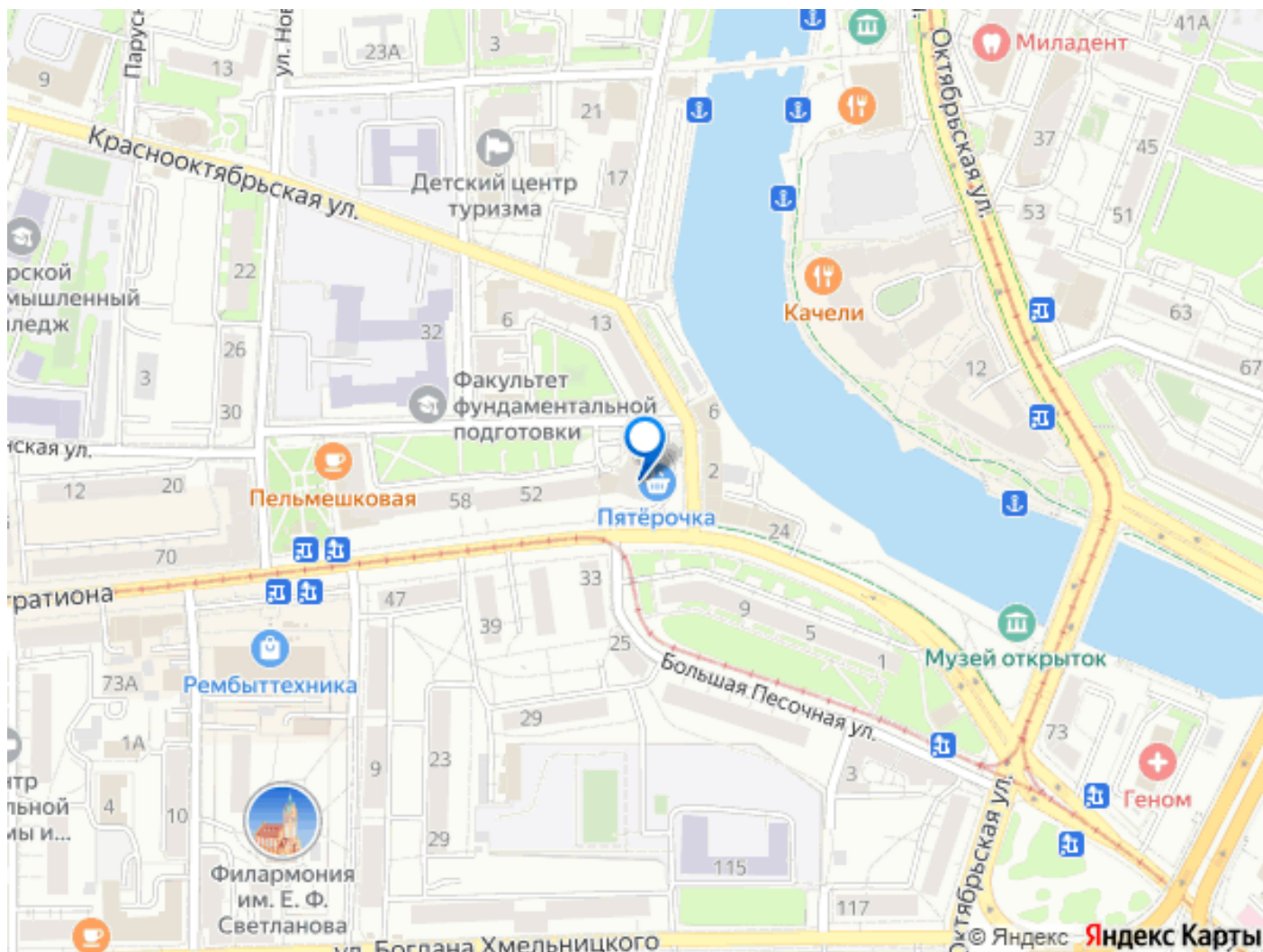
Сергей Гайворонский, RELIFE
79118604494

для заметок



сопровождении дизайнера, продуманная правильная планировка всех кабинетов , использованы очень качественные строительные отделочные материалы (в т.ч. при отделке холла применена венецианская штукатурка), установлены все двери в кабинетах из натурального дерева. Кабинет для руководителя сделан в стиле модерн ,с выходом на балкон. Кабинеты для сотрудников сделаны в классическом стиле. Имеется кабинет для переговоров и совещаний. В кабинетах имеются кондиционеры. В помещении имеется: три оборудованных санузла; центральное водоснабжение и водоотведение ; центральное отопление. Электроэнергия: напряжение 220 В., мощность 9 кВт. Установлена охранная и пожарная сигнализация. При домовом участке много парковочных мест!!! Здание расположено в густо населённом районе г. Калининграда, вблизи реки Преголя, в шаговой доступности туристического центра притяжения «Рыбная деревня»!!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура, вблизи которой располагаются рестораны/кафе, супермаркеты, магазины, офисы, парковые зоны, река Прегель.. Данное помещение возможно использовать под разную коммерческую деятельность: офис, медицинский центр, учебный центр ,апартаменты, и т.





Move.ru - вся недвижимость России