

Создано: 09.02.2026 в 17:50

Обновлено: 11.02.2026 в 05:22

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Невского, 36В**

3 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Невского, 36В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

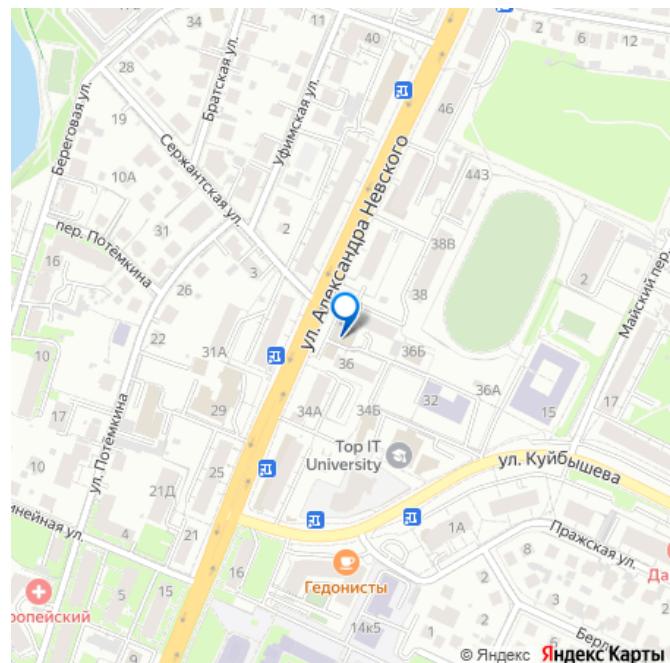
ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА (ГАБ) с возможностью получать доход уже сразу 1. Общая информация и локация Адрес: Центральный район, ул. Невского, 36в . Площадь: 20 м² Этаж: 1-й, с общим входом в торговый центр с оживленной улицы. Назначение: общественные услуги, офис (все необходимые разрешения получены). 2. Планировка и состояние (Готовность к использованию) Состояние: Выполнен косметический ремонт. Зонирование: Свободная планировка позволяет легко

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289476>
855

**Моби Недвижимость, Моби
Недвижимость**

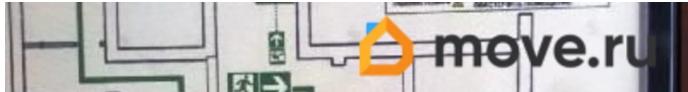
79118623233

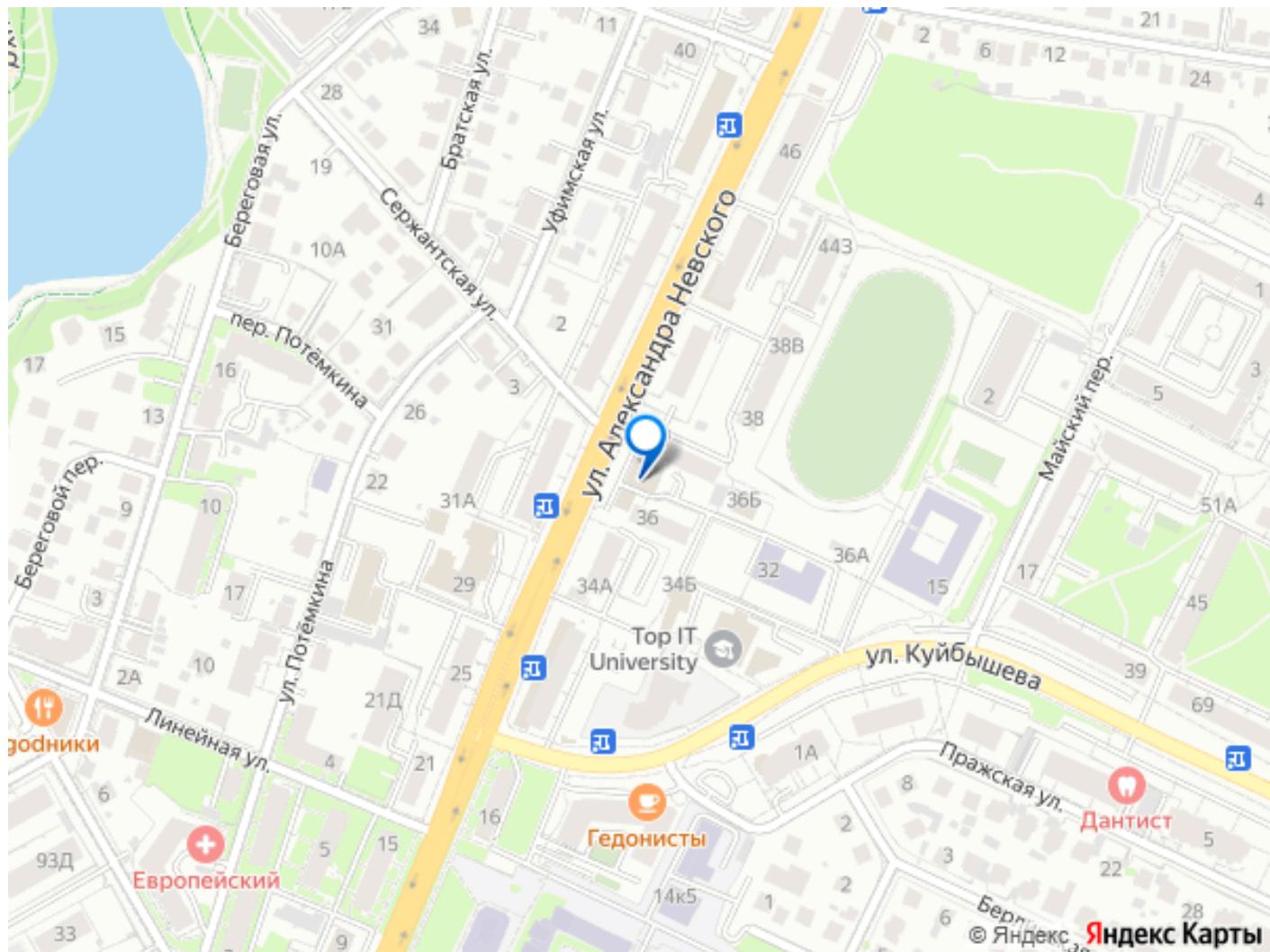
для заметок



адаптировать пространство под ваш бренд. Есть выделенная зона под кассу/ресепшн, санузел для персонала. Коммуникации: Все сети в рабочем состоянии: электричество (до 25 кВт), вода, канализация. Возможность подключения к оптоволоконному интернету. 3. Преимущества для бизнеса (Коммерческая выгода) Локация: Центральная пешеходная улица с ежедневным потоком клиентов. Видимость: Панорамные витрины обеспечивают великолепную видимость вашего товара/услуги. Инфраструктура: Рядом банки, бизнес-центры, жилые комплексы премиум-класса, парковка на 50 машиномест. 4. Коммунальные платежи и безопасность Фиксированная стоимость коммунальных услуг. Помещение оборудовано современной системой пожарной безопасности и сигнализацией, есть видеонаблюдение по периметру. Призыв к действию (СТА) Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в лучшем месте города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить персональные условия! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE. Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Id: HE53842







Move.ru - вся недвижимость России