

Создано: 09.02.2026 в 17:50

Обновлено: 11.02.2026 в 05:22

**Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 36В**

**3 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 36В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА (ГАБ) с возможностью  
получать доход уже сразу 1. Общая  
информация и локация Адрес: Центральный  
район, ул. Невского, 36в . Площадь: 20 м?  
Этаж: 1-й, с общим входом в торговый центр  
с оживленной улицы. Назначение:  
общественные услуги, офис (все  
необходимые разрешения получены). 2.  
Планировка и состояние (Готовность к  
использованию) Состояние: Выполнен  
косметический ремонт. Зонирование:  
Свободная планировка позволяет легко

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289476855>

**Моби Недвижимость, Моби  
Недвижимость**

**79118623233**

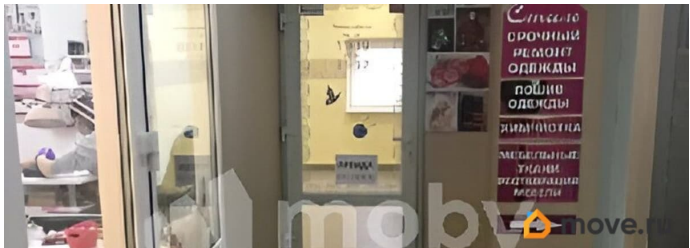
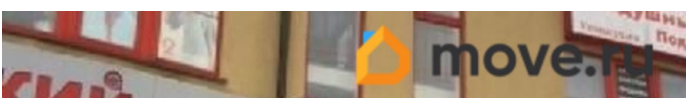
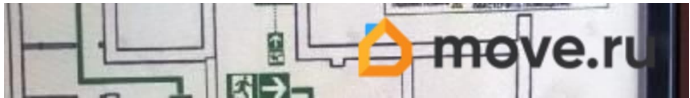
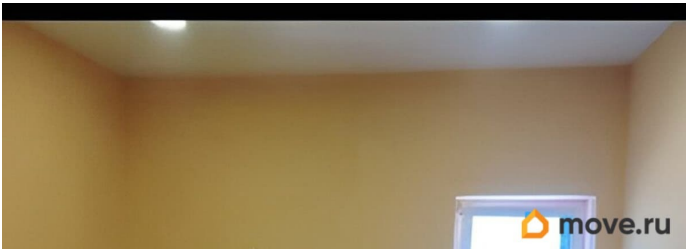
для заметок

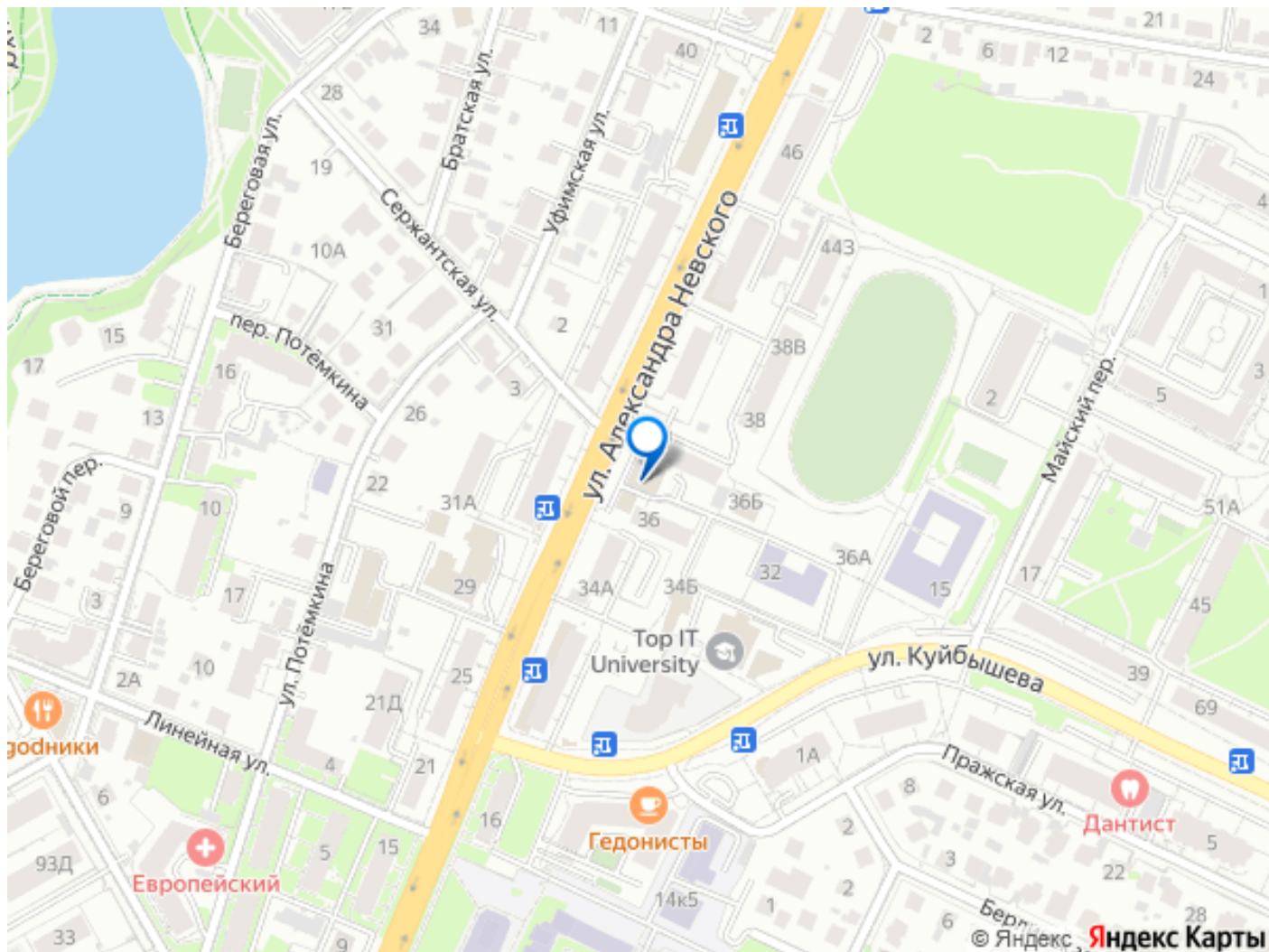


адаптировать пространство под ваш бренд. Есть выделенная зона под кассу/ресепшн, санузел для персонала. Коммуникации: Все сети в рабочем состоянии: электричество (до 25 кВт), вода, канализация Возможность подключения к оптоволоконному интернету.

3. Преимущества для бизнеса (Коммерческая выгода) Локация: Центральная пешеходная улица с ежедневным потоком клиентов. Видимость: Панорамные витрины обеспечивают великолепную видимость вашего товара/услуги. Инфраструктура: Рядом банки, бизнес-центры, жилые комплексы премиум-класса, парковка на 50 машиномест. 4. Коммунальные платежи и безопасность Фиксированная стоимость коммунальных услуг. Помещение оборудовано современной системой пожарной безопасности и сигнализацией, есть видеонаблюдение по периметру. Призыв к действию (СТА) Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес в лучшем месте города! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить персональные условия! Продажу объекта сопровождает агентство недвижимости MOBY.ESTATE. Обеспечиваем грамотное оформление документов, юридическую проверку и безопасность расчетов. Офис в центре города: ул. 9 Апреля, 86а. Id: HE53842







Move.ru - вся недвижимость России