

🕒 Создано: 02.04.2026 в 20:36

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:33

**Калининградская область, Калининград,  
Чувашская улица, 4Б**

**2 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Чувашская улица,  
4Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Чувашская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

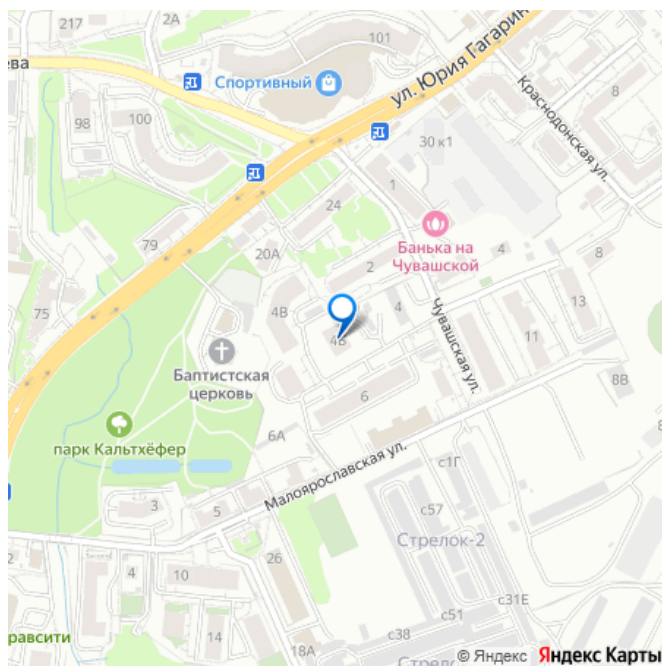
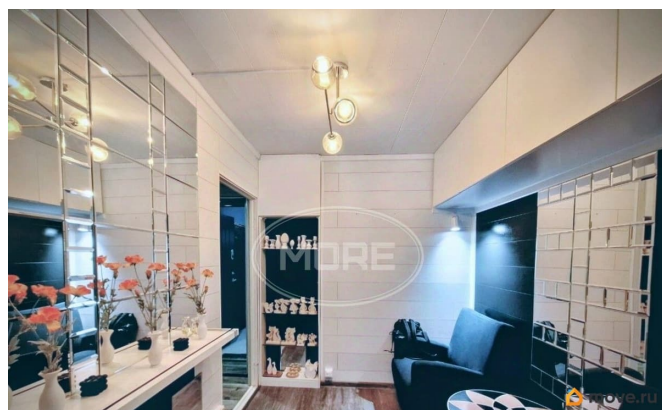
## Описание

Код объекта: 1686907. Продается коммерческое помещение (20 м?) с отдельным входом и полной готовностью к бизнесу Локация: 5 минут от ул. Гагарина. Удобная транспортная доступность и пешеходная проходимость. Отдельный вход в цокольный этаж — идеально для бизнеса, работающего с клиентами. Площадь: 20 м? полезной площади (основной зал — 16 м? + функциональная кладовая 4 м?). Идеальное пространство для вашего дела Помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293237621>

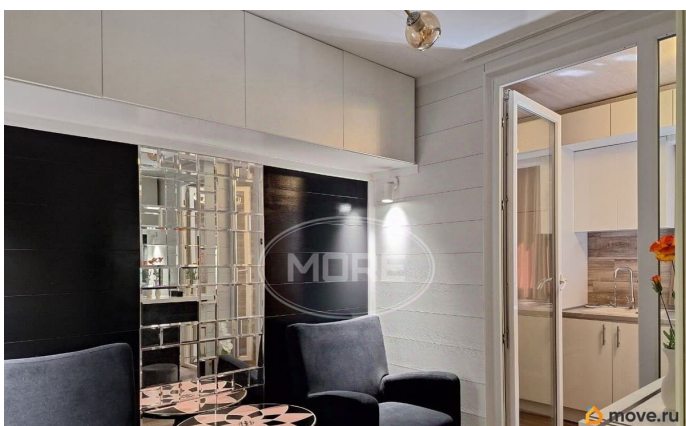
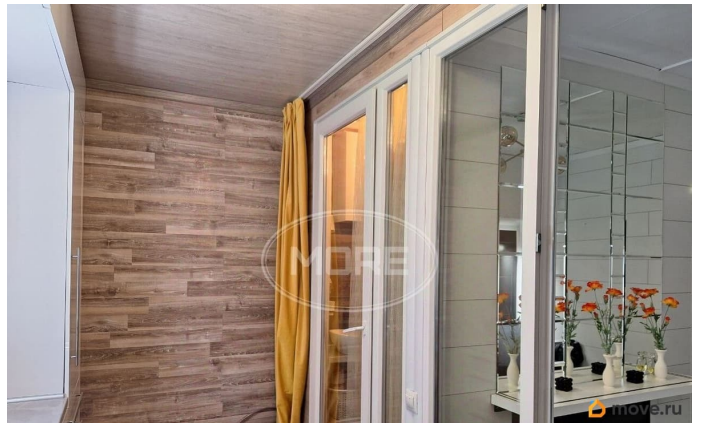
**Анна Ертарова, МоРе Калининград  
79814715997**

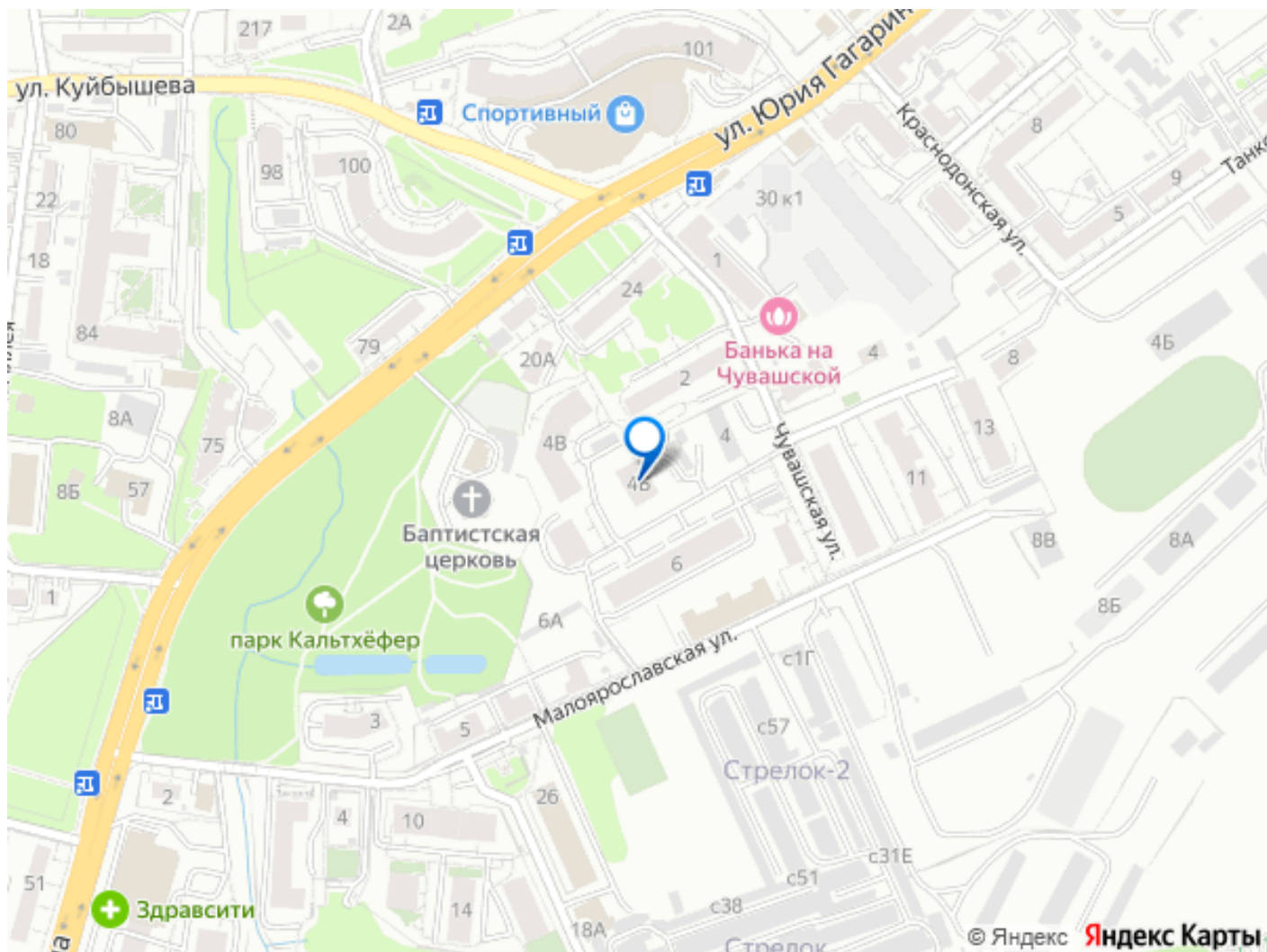
для заметок



свободного назначения с качественным ремонтом «под ключ». Продуманная планировка позволяет начать работу сразу после подписания договора, без вложений в стройку. Особенности и преимущества:

Готовый ремонт: теплый пол по всей площади, финишная отделка (ламинат), эстетичный внешний вид. Полная инфраструктура: в наличии все коммуникации. Помещение оснащено бойлером, обеспечивающим бесперебойную подачу горячей воды. Зонирование: Основное пространство (16 м<sup>2</sup>): Светлое, уютное помещение для приема клиентов или работы. Кладовая (4 м<sup>2</sup>): Оборудована раковиной и подключением для стиральной машины. Идеально под хранение расходников, чистку инструментов или бытовые нужды. Санузел: Отдельная ванная комната с туалетом — важное преимущество для комфорта клиентов и сотрудников. Кухонная зона: Возможность организовать место для чаепития или кофе-брейка. Кому подойдет это пространство? Креативных индустриях: Творческая мастерская (флористика, шитье, живопись), студия для проведения мастер-классов (до 5-7 человек). Образовательных индустриях: Кабинет логопеда. Учебный класс, Класс репетитора. Помещение для проведения уроков дополнительного образования В доме много детей Уникальное предложение для малого бизнеса, объединяющее удобство локации, готовый ремонт и высокую функциональность. Звоните в любое удобное время, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России