

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 18.01.2026 в 23:23

**Калининградская область, Калининград,  
улица Старшины Дадаева, 5**

**41 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Старшины  
Дадаева, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Старшины Дадаева](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

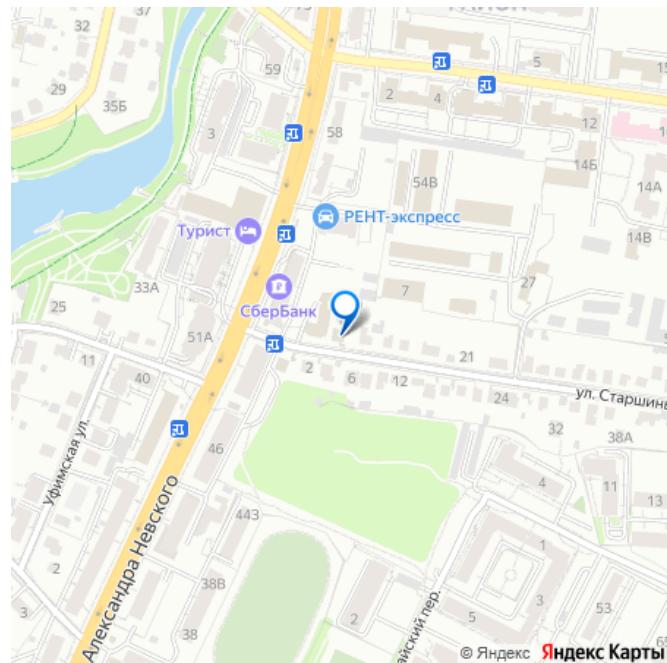
Код объекта: 1036682. Продаётся двухэтажный дом в проходном месте на улице Старшины Дадаева. Здание общей площадью 210 кв. м. расположено на земельном участке площадью 6 соток. Удобно расположено с точки зрения бизнеса, благодаря постоянному автомобильному и пешеходному трафику, а также отличной транспортной доступности. Несколько отдельных входных групп. Прилегающая парковка, что повышает привлекательность

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>  
538

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



для покупателей и клиентов. На первом этаже (105 кв. м. ) размещена аптека, которая сдаётся в аренду. При необходимости арендаторы могут остаться.

Второй этаж — жилое помещение (105 кв. м. ) с современным ремонтом. Кухня-гостиная выполнена в современном стиле, комнаты изолированные, всё продумано до мелочей.

Коммуникации все центральные, отопление автономное, что снижает коммунальные платежи. Земельный участок в собственности, с индивидуальным подъездом и воротами для удобной разгрузки и хранения товара на территории. Также на участке расположен торговый павильон площадью 15 кв. м. , который тоже сдаётся.

Объект оформлен как жилой дом со встроенным магазином. Павильон зарегистрирован отдельно. Свободная продажа. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Ориентиры: ул. Александра Невского, ул. Некрасова, ул. Артиллерийская, ул. Куйбышева, ул. Юрия Гагарина.

---

— Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

