

Создано: 18.11.2025 в 12:47

Обновлено: 02.12.2025 в 14:06

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Мишина, 3**

8 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Мишина, 3

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

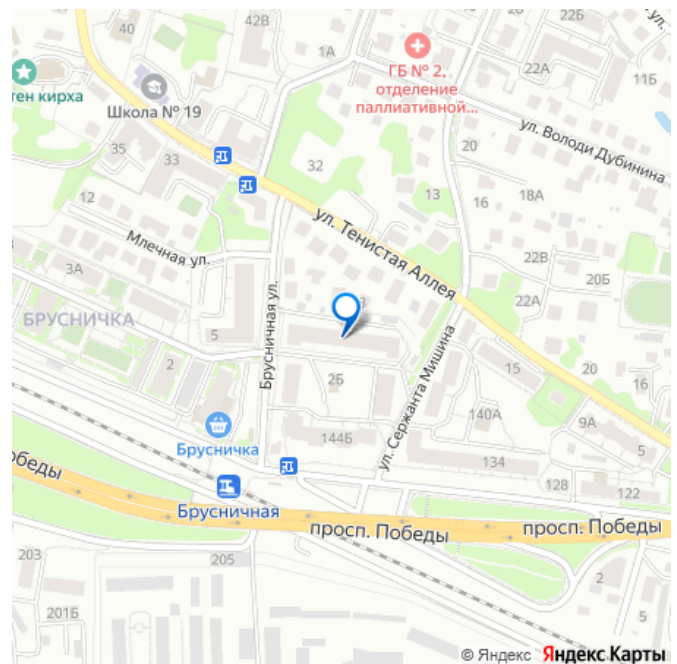
Описание

Срочно продам коммерческое помещение!
Готовый арендный бизнес. Ликвидны срок
окупаемость 7.7 года Помещение площадью
216 м2. На данный момент 4 арендатора.
Цена за м2 всего 39 000 руб. Имеется свой
отдельный вход. Фактический первый
этаж(по документам цоколь). Все арендаторы
долгосрочные. Договора на 11 месяцев с
дальнейшей пролонгацией. Предусмотрена
индексация от 5% до 10 % в года.
Арендаторы: Расфасовка чая, Швейная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692488>

**Вячеслав Александрович Бизякин,
Этажи Калининград
79118510521**

для заметок



мастерская, Тату салон, Педикюрный кабинет. В помещении 25 кВт, высота потолков 2.80, в трёх разных местах есть мокрые точки. В помещении кабинетная система, подойдет как для инвестиций, так для собственного бизнеса. Можем помочь в одобрении ипотеки под коммерческую недвижимость в разных банках для физ лица, ИП, или ООО. Звоните/Пишите! Готовы к конструктивным предложениям. Код пользователя: 1245784040 Номер в базе: 7450783

