

Создано: 01.01.2026 в 16:01

Обновлено: 02.01.2026 в 03:03

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 115**

3 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 115

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21 м²

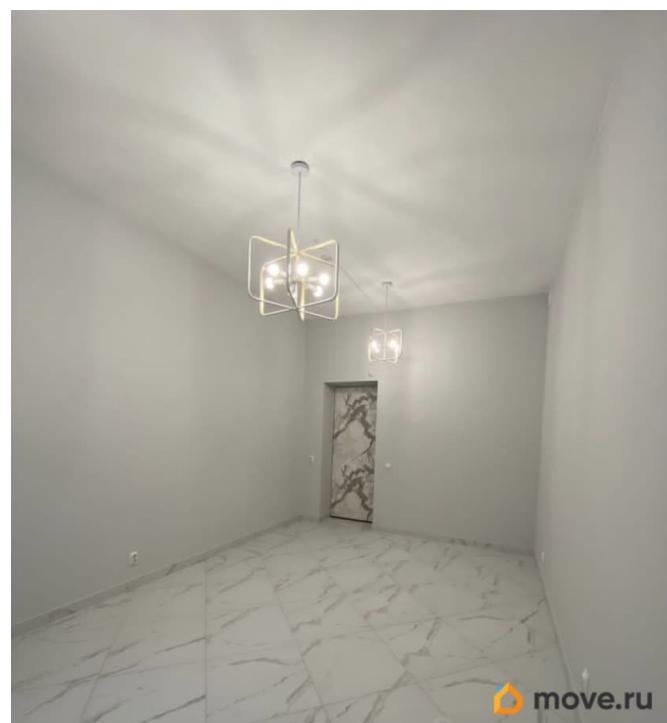
Детали объекта

Тип сделки

Продам

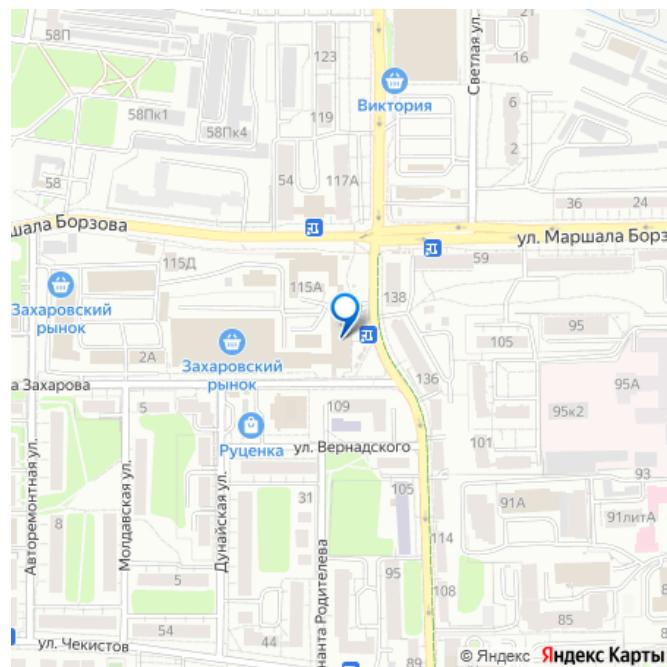
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с арендатором в центральном районе. Продам нежилое помещение площадью 21 кв.м. Высота потолков 3 метра. Помещение с ремонтом, светлое, теплое. Коммуникации: отопление центральное. Электроэнергия-индивидуальный счетчик. Санузел-общий, расположен рядом, напротив помещения. Помещение располагается на 1 этаже (не цоколь!) административного здания по адресу ул. Красная, 115. На цокольном этаже, в часы работы, располагается консьерж, здание находится



под видеонаблюдением. Общая территория убирается. Перед зданием-остановка общественного транспорта Захаровский рынок. Проходимость большая. В 2023 г по настоящее время в помещении успешно работает арендатор.Стабильный доход, ежемесячная оплата 20 т. р. + 3 т. р. жкх. Кадастровый номер 39:15:121040:536. Ограничений прав и обременений объект недвижимости не имеет. Продаю помещение в связи с покупкой недвижимости для проживания, разумный торг уместен.

