

Создано: 25.04.2024 в 15:46

Обновлено: 18.01.2026 в 13:55

**Калининградская область, Калининград,
Больничная улица, 40**

42 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Больничная улица,
40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

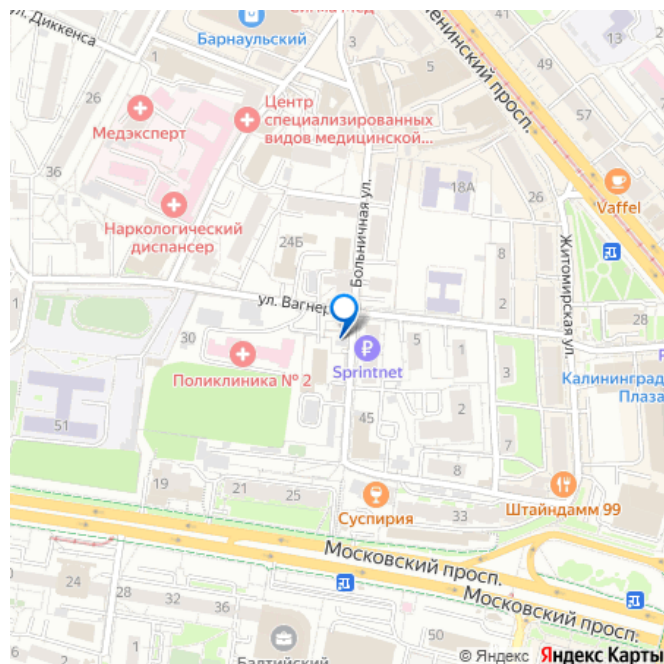
Арт. 54440740 Продается отдельно стоящее трехэтажное здание (третий этаж мансарда) с подвалом, расположенное в историческом центре Калининграда по ул. Больничная, д. 40. Общая площадь 222.5 м2. Земельный участок 582 м2. Здание предусмотрено под реконструкцию для эксплуатации в качестве гостиницы с рестораном и лобби-баром. Проектный уровень комфорта гостиницы 3 «звезды». Гостиница располагается в здании состоящим из двух частей - существующая и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284010474>

Алексей Гапонов, Салют Риэлт

79114823604

для заметок



проектируемая. Отопление - автономное газовое. Канализация, водоснабжение - централизованное городское. Электричество - 70 кВт. Электропроводка, водопроводные и газопроводные трубы - полностью новые.

После реконструкции проектируемая площадь здания составит 412,47 м².

Проектный план реконструкции согласован с Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Здание и земельный участок - в собственности. Высота здания от уровня земли до конька 13,56 м. Высота помещений в существующей части здания: Подвальный этаж от пола до потолка 2,1 м. Первый этаж от пола до потолка 3,9 м; 4,5 м. Второй этаж от пола до потолка 3,1 м. Третий этажа (мансарда) от пола до потолка 3 м.

Высота помещения в проектируемой части здания: Первый этаж от пола до потолка 4,5 м.

Второй этаж (мансарда) от пола до потолка 3,3 м.

Основные показатели объекта: - тип гостиницы мини-гостиница общего типа; -

количество номеров 7; - количество 2-х местных номеров 4; - количество

одноместных номеров 3; Имеются все

необходимые документы на ОКС и земельный участок, а также полный комплект

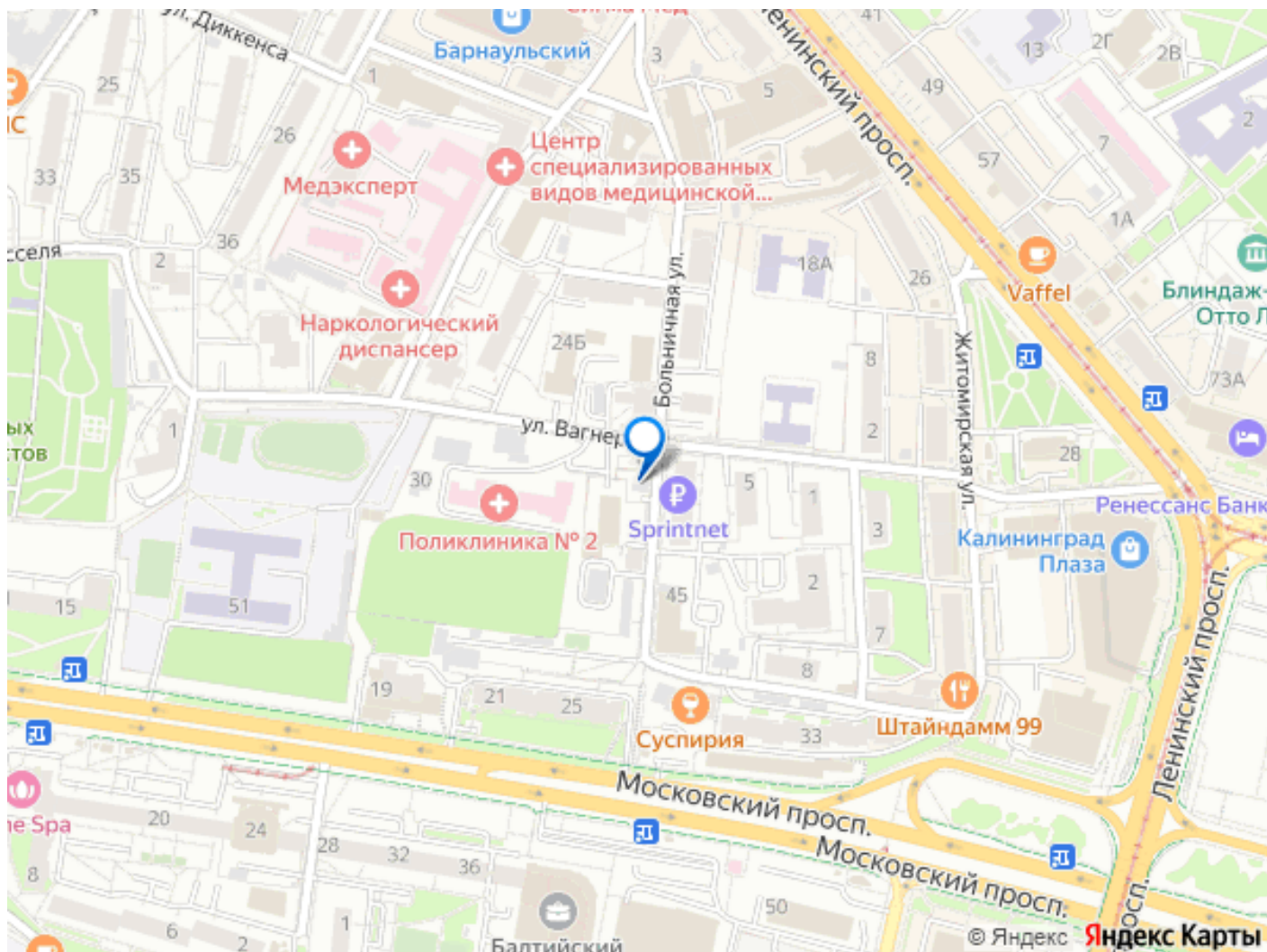
документов на реконструкцию. Ориентиры:

Московский проспект, Ленинский проспект,

ул. Вагнера, Коперника, Житомирская,

Галицкого, Сибирская, Балашовская.





Move.ru - вся недвижимость России