

🕒 Создано: 04.09.2025 в 19:28

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:31

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 10**

11 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

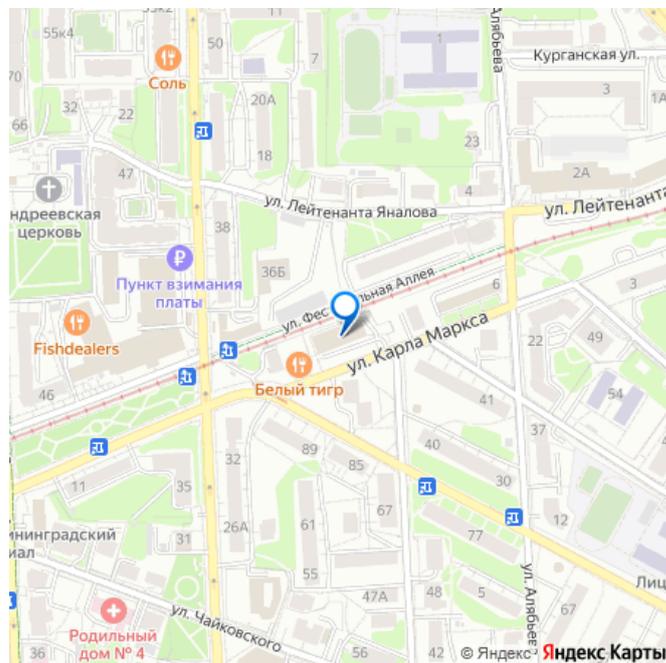
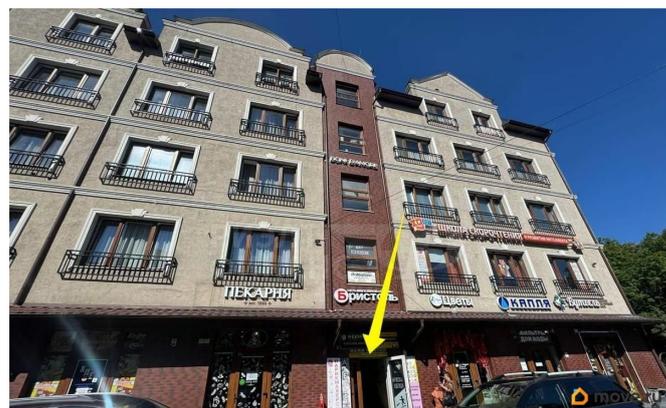
Описание

****Продается коммерческая недвижимость с отдельным входом на ул. К. Маркса в г. Калининграде, Калининградской области**
Очень выгодное вложение с пассивным доходом и арендаторами, сделан свежий новый ремонт во всех помещениях
ПОМЕЩЕНИЕ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ**
В настоящее время все помещения находятся в долгосрочной аренде. 2 мокрые точки Год постройки: 2018г. Низкие коммунальные платежи ****Калининград, Центральный район**** Уникальное предложение!
Комфортное расположение здания вблизи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284690817>

**Александра Круглова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114549147**

для заметок



центральных улиц города обеспечивает стабильный поток клиентов и высокий потенциал доходности бизнеса. Особенности объекта: - Удобная транспортная доступность и парковка рядом с объектом. - Оригинальный архитектурный стиль и качественное современное состояние помещений. - Просторная планировка, позволяющая гибко адаптировать помещение под различные виды деятельности (офис, магазин, кафе, салон). #коммерческая недвижимость #рентабельность #помещение свободного назначения # Номер в базе: J30439

