

Создано: 04.09.2025 в 19:28

Обновлено: 10.01.2026 в 07:57

**Калининградская область, Калининград,
улица Карла Маркса, 10**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Карла
Маркса, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

223.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

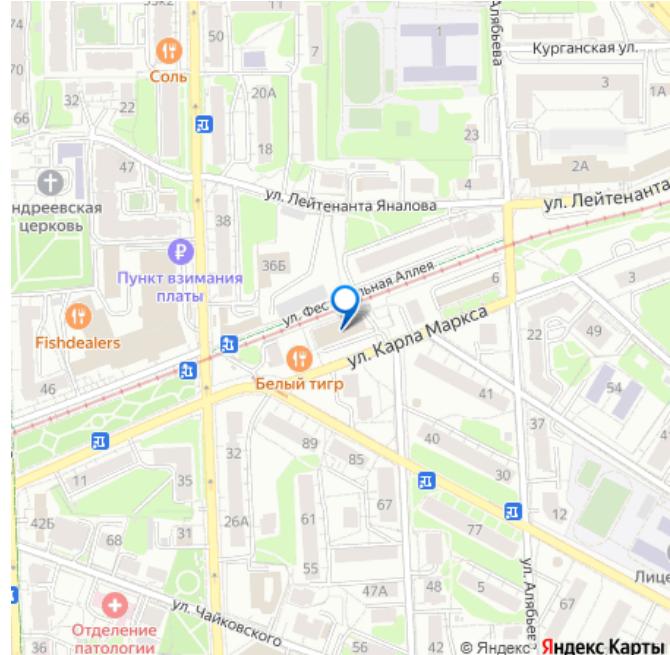
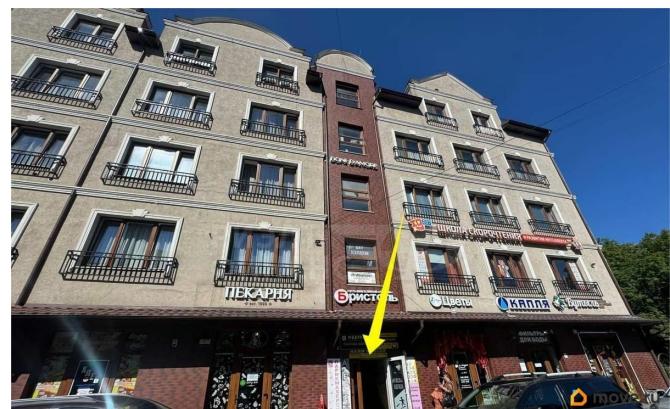
**Продается коммерческая недвижимость с
отдельным входом на ул. К. Маркса в г.
Калининграде, Калининградской области
Очень выгодное вложение с пассивным
доходом и арендаторами, сделан свежий
новый ремонт во всех помещениях

ПОМЕЩЕНИЕ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ**
В настоящее время все помещения находятся
в долгосрочной аренде. 2 мокрые точки Год
постройки: 2018г. Низкие коммунальные
платежи ****Калининград, Центральный
район**** Уникальное предложение!
Комфортное расположение здания вблизи

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284690>
817

Александра Круглова, РИЭЛТ-ФИНАНС
79114549147

для заметок



центральных улиц города обеспечивает стабильный поток клиентов и высокий потенциал доходности бизнеса. Особенности объекта: - Удобная транспортная доступность и парковка рядом с объектом. -

Оригинальный архитектурный стиль и качественное современное состояние помещений. - Просторная планировка, позволяющая гибко адаптировать помещение под различные виды деятельности (офис, магазин, кафе, салон). #коммерческая недвижимость #рентабельность #помещение свободного назначения # Номер в базе: J30439

