

Создано: 04.09.2025 в 19:28

Обновлено: 10.01.2026 в 07:57

**Калининградская область, Калининград,  
улица Карла Маркса, 10**

**11 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Карла  
Маркса, 10

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

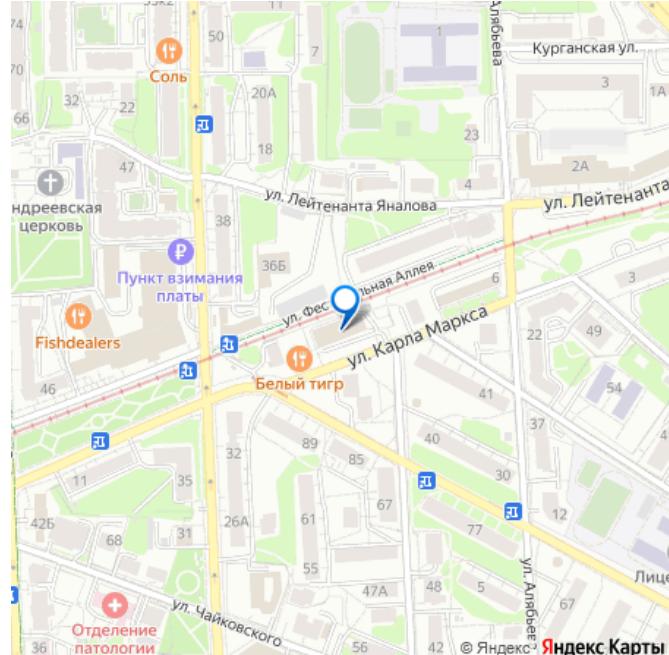
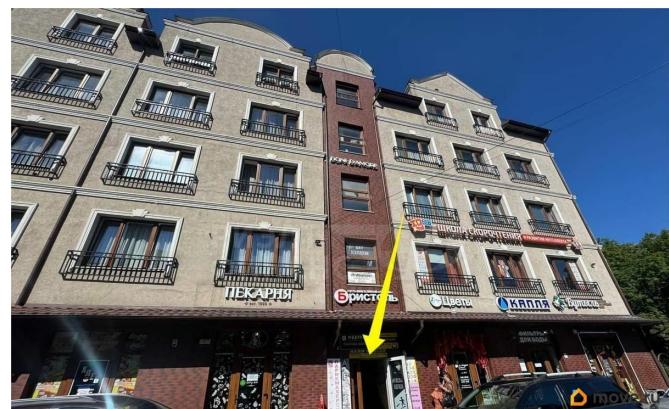
\*\*Продается коммерческая недвижимость с  
отдельным входом на ул. К. Маркса в г.  
Калининграде, Калининградской области  
Очень выгодное вложение с пассивным  
доходом и арендаторами, сделан свежий  
новый ремонт во всех помещениях

**ПОМЕЩЕНИЕ С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ\*\***  
В настоящее время все помещения находятся  
в долгосрочной аренде. 2 мокрые точки Год  
постройки: 2018г. Низкие коммунальные  
платежи **\*\*Калининград, Центральный  
район\*\*** Уникальное предложение!  
Комфортное расположение здания вблизи

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284690>  
817

**Александра Круглова, РИЭЛТ-ФИНАНС**  
**79114549147**

для заметок



центральных улиц города обеспечивает стабильный поток клиентов и высокий потенциал доходности бизнеса. Особенности объекта: - Удобная транспортная доступность и парковка рядом с объектом. -

Оригинальный архитектурный стиль и качественное современное состояние помещений. - Просторная планировка, позволяющая гибко адаптировать помещение под различные виды деятельности (офис, магазин, кафе, салон). #коммерческая недвижимость #рентабельность #помещение свободного назначения # Номер в базе: J30439

