

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:54

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:52

**Калининградская область, Калининград,  
Офицерская улица, 40**

**27 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Офицерская улица,  
40

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Офицерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

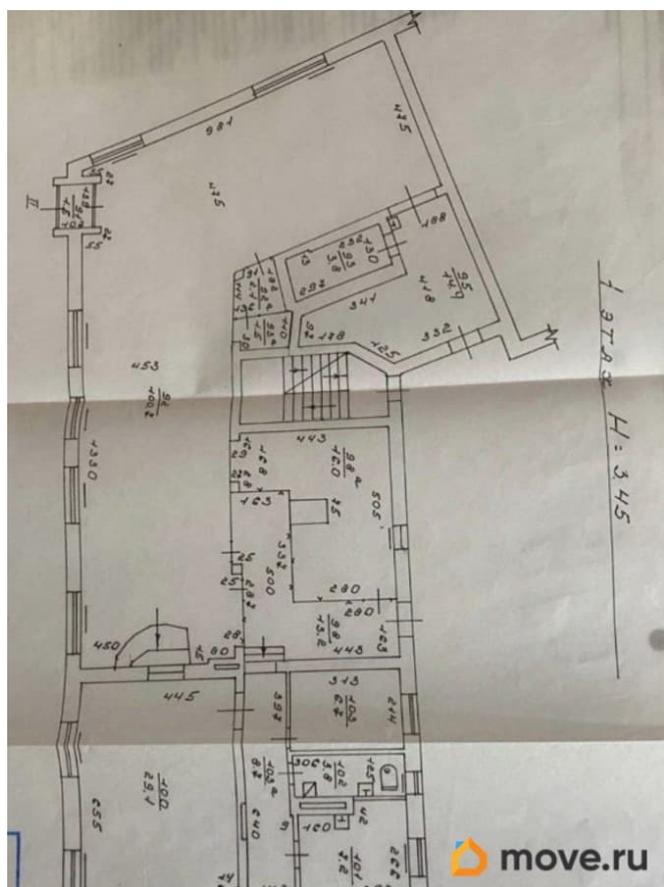
**Описание**

Коммерческое помещение с отдельным входом в самом центре города Калининграда в историческом районе Амалиенау! на улице Офицерской. Помещение располагается на первом этаже жилого дома 1945 г.п. , дом кирпичный. Отдельный вход улицы, также есть вход со двора. Отопление автономное, все остальные коммуникации центральные. В настоящее время эксплуатируется под магазин. Выделенная мощность 8 кВт с возможностью увеличения Возможное

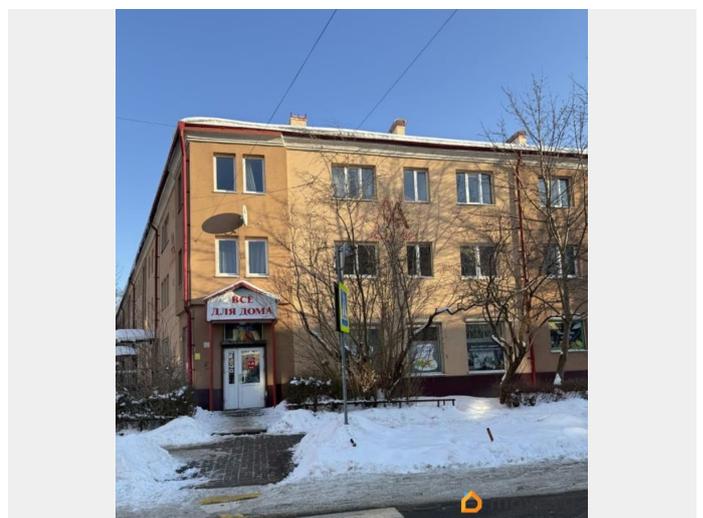
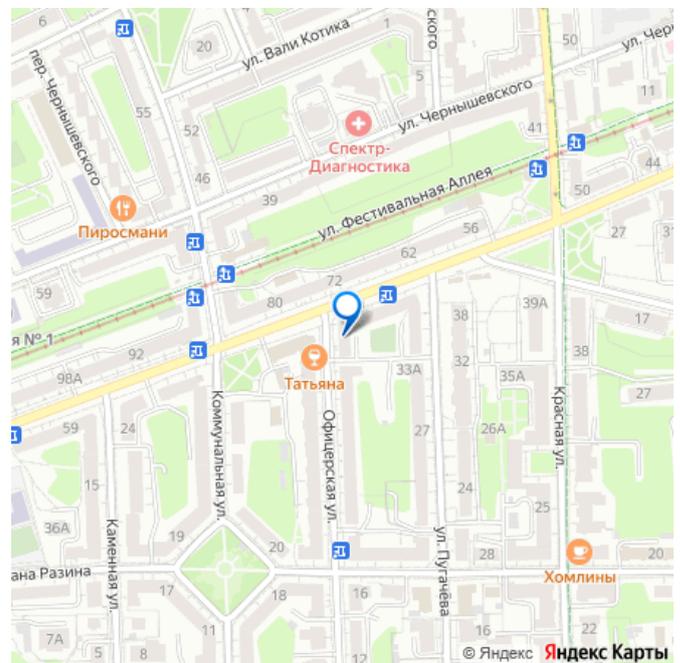
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290143633>

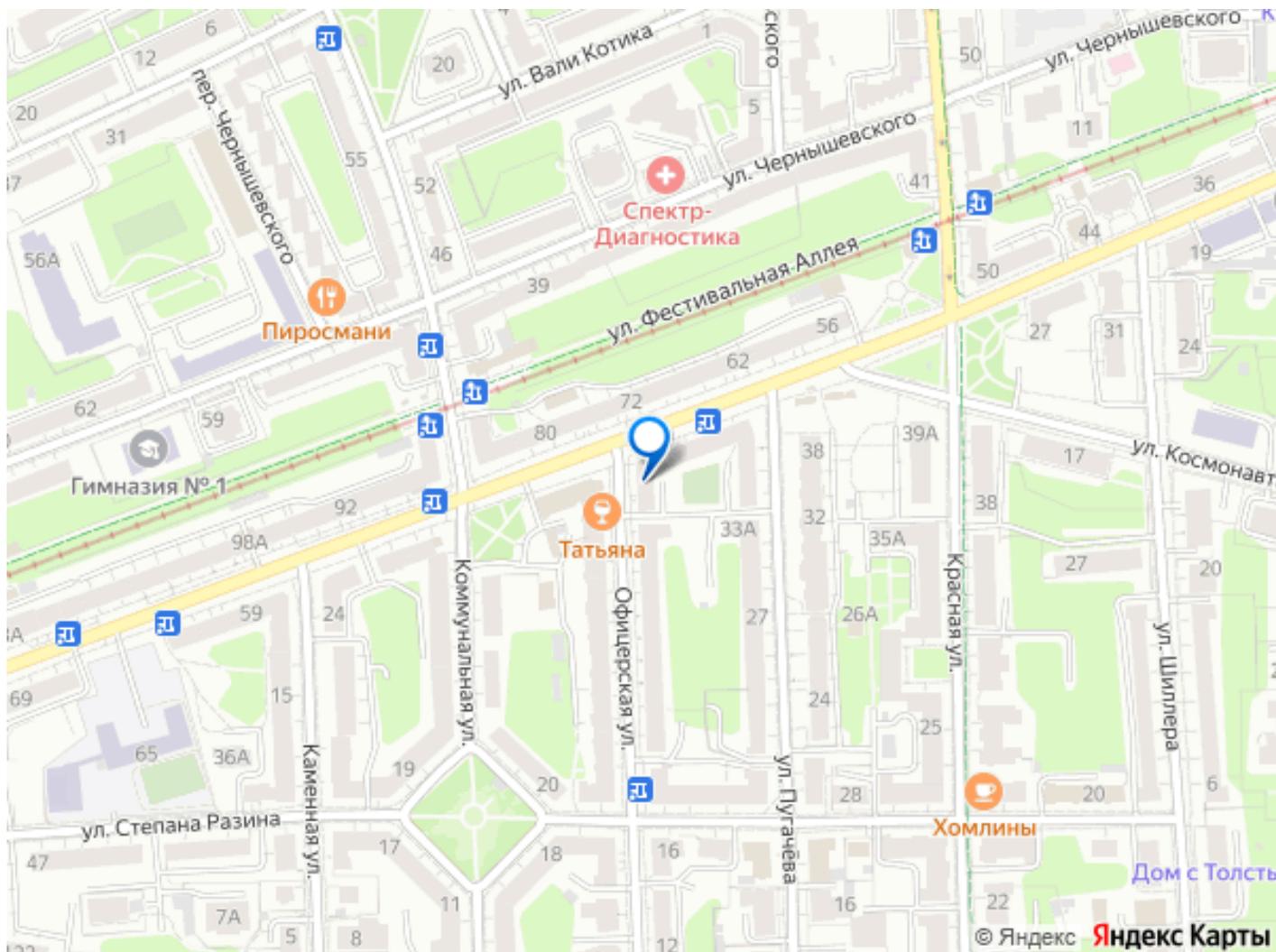
**Ксения Ангельская, Союз  
профессиональных риелторов  
79114829689**

для заметок



использование помещения: хостел, аптека, центры развития, спортивный зал, салон красоты, компьютерный зал и многое другое. Потрясающая локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Звоните и организуйте свой лучший бизнес! Арт. 129545647





Move.ru - вся недвижимость России