

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:04

**Калининградская область, Калининград,
улица Багратиона, 120**

90 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,
120

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

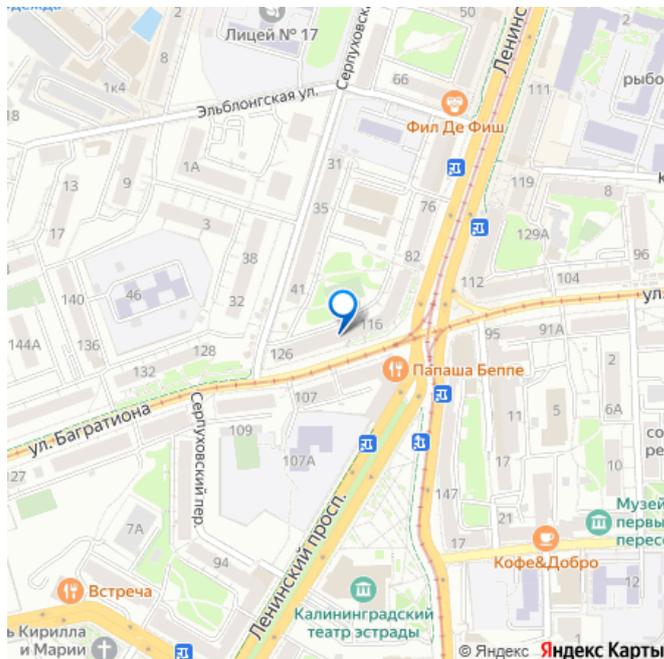
В продаже коммерческое помещение общей площадью 226 кв.м. в востребованной локации г. Калининграда. Расположение объекта в самом центре города, на первой линии, локация с высокой проходимостью, в районе где жители и гости города потенциальные клиенты. В пешей доступности Южный вокзал, остров Канта, Кафедральный собор, Калининградская областная филармония имени Е. Ф. Светланова, Дом Искусств, Рыбная деревня.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292061425>

**Юлия Союз профессиональных
риелторов, Союз профессиональных
риелторов**

79118619709

для заметок



Вход с улицы, бесплатный наземный паркинг. Хорошие подъездные пути, рядом остановка общественного транспорта. На сегодняшний день это действующая парикмахерская, возможно объединение с соседним помещением. Центральное отопление и канализация, бойлеры, электричество 28 кВт. Объект без обременений. Документы готовы к сделке. О нас: Компания СПР входит в Российскую Гильдию риэлторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 77183620



