

Создано: 02.12.2025 в 18:21

Обновлено: 05.12.2025 в 04:44

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 40**

**2 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

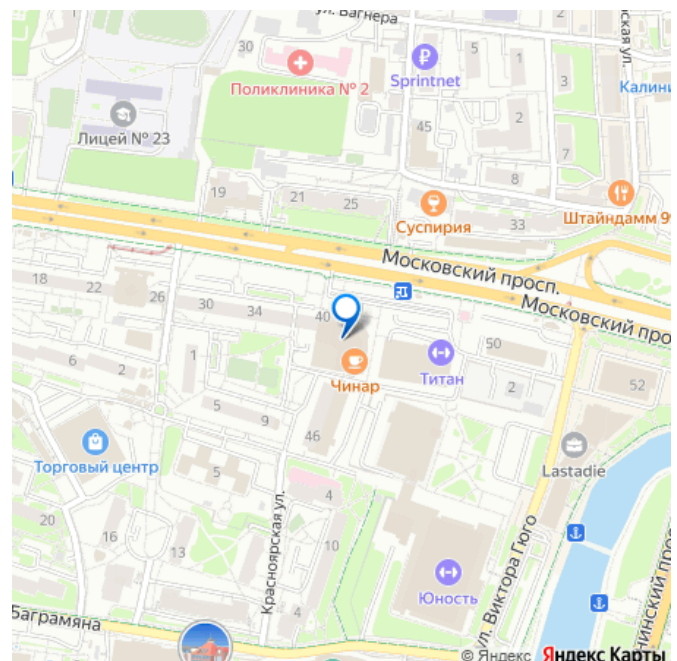
Продажа по причине переезда, помещение свободного назначения в Балтийском бизнес-центре, центр Калининграда. Бесплатная парковка на 600 машиномест, платная многоуровневая парковка. В здании Бизнес центра расположены магазины, салоны красоты, аптеки, OZON, 7 кафе и многое др. В шаговой доступности отели, торговые центры, фитнес клубы, рестораны. Невысокие коммунальные платежи. Приточная вытяжная вентиляция.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287087580>

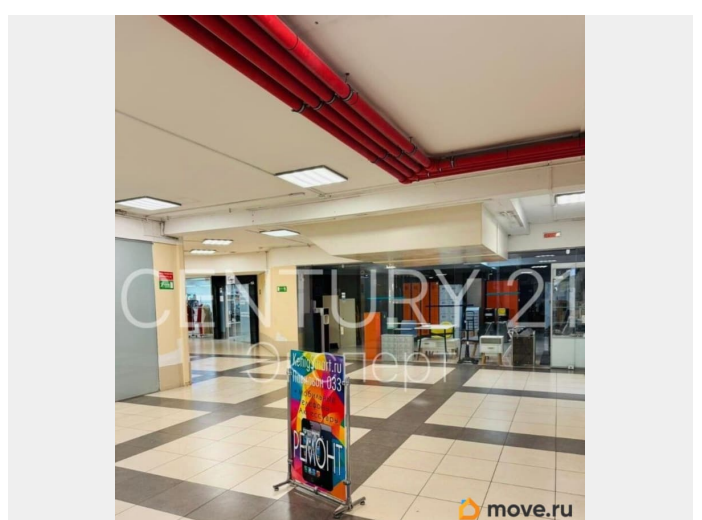
**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

**79114515265**

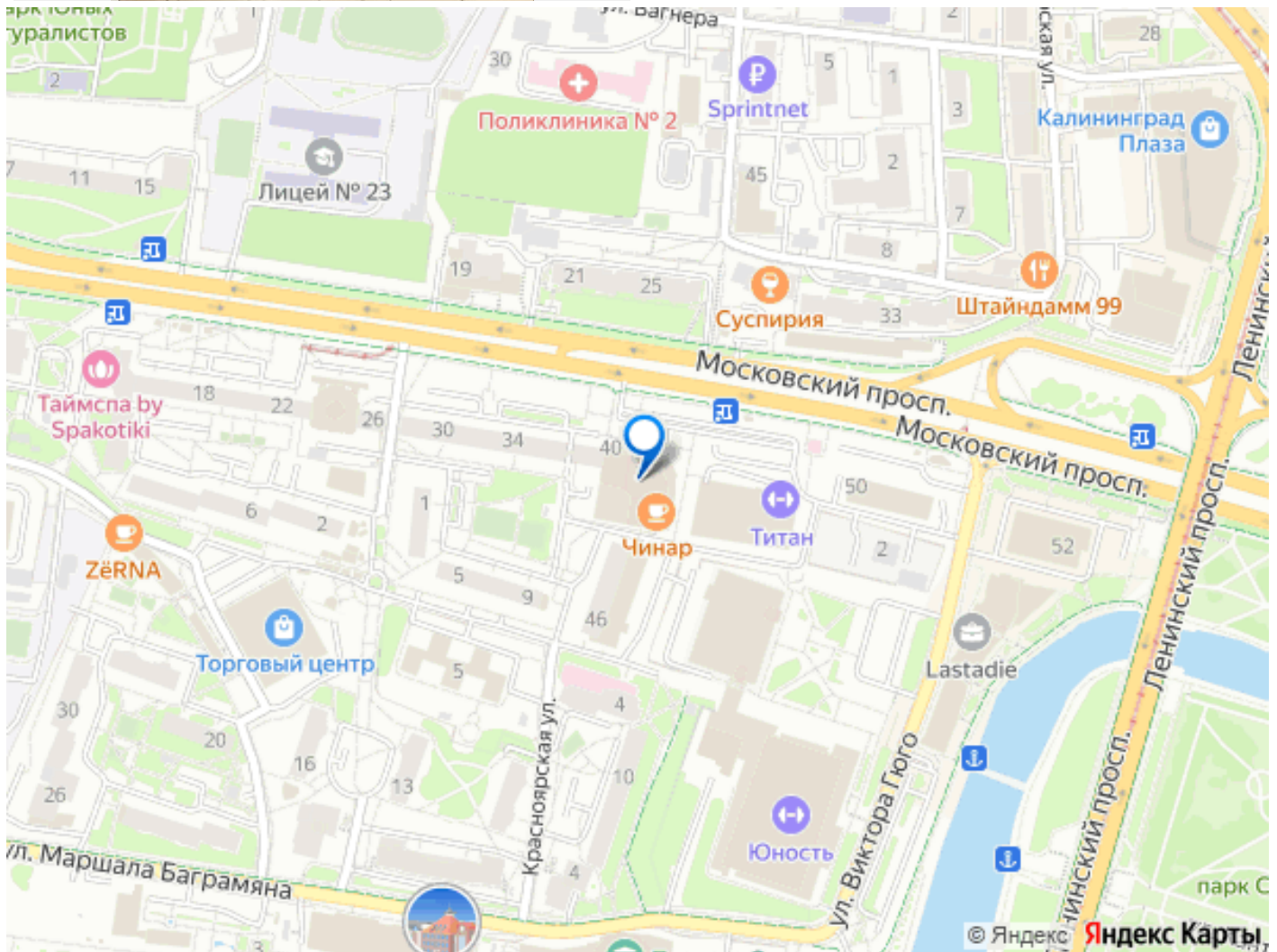
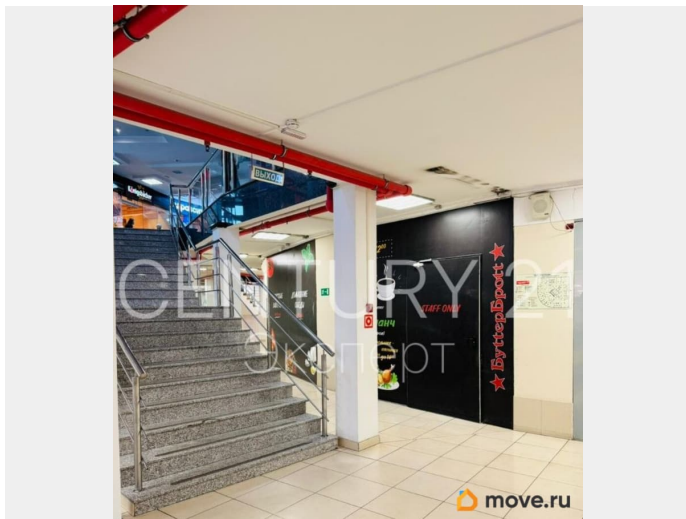
для заметок



Сигнализация Витражные панорамные окна  
Помещение расположено рядом с входной группой Собственность с 2006 года. Отличное местоположение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение прекрасно подходит под широкий спектр ведения бизнеса, торговля, сфера услуг, сдача в аренду. Прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России