

Создано: 13.01.2026 в 13:36

Обновлено: 19.01.2026 в 11:22

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

2 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

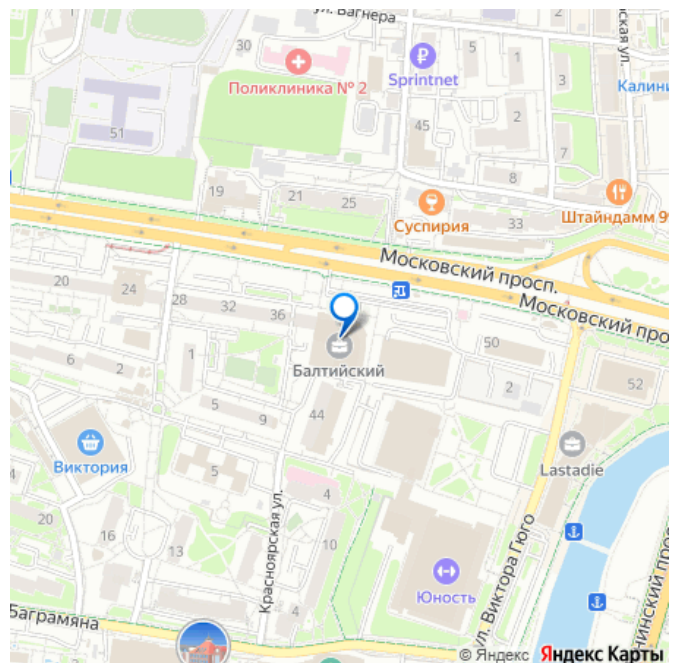
Срочная продажа по причине переезда, помещение свободного назначения в Балтийском бизнес-центре, центр Калининграда, Московский проспект, 40. Площадь помещения 24.5 кв.м. Бесплатная парковка на 600 машиномест, платная многоуровневая парковка. В здании Бизнес центра расположены магазины, салоны красоты, аптеки, OZON, 7 кафе и многое др. В шаговой доступности отели, торговые центры, фитнес клубы, рестораны.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287963224>

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21
Expert**

79114515265

для заметок



Невысокие коммунальные платежи

Приточная вытяжная вентиляция

Сигнализация Витражные панорамные окна

Помещение расположено рядом с входной группой Собственность с 2006 года. Отличное местоположение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение прекрасно подходит под широкий спектр ведения бизнеса, торговля, сфера услуг, сдача в аренду. Отличная инвестиция Прямая продажа.

