

🕒 Создано: 06.06.2024 в 16:26

Обновлено: 04.12.2025 в 19:28

**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск,
улица Лермонтова, 20**

17 000 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,

Зеленоградск, улица Лермонтова, 20

Улица

[улица Лермонтова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

248.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

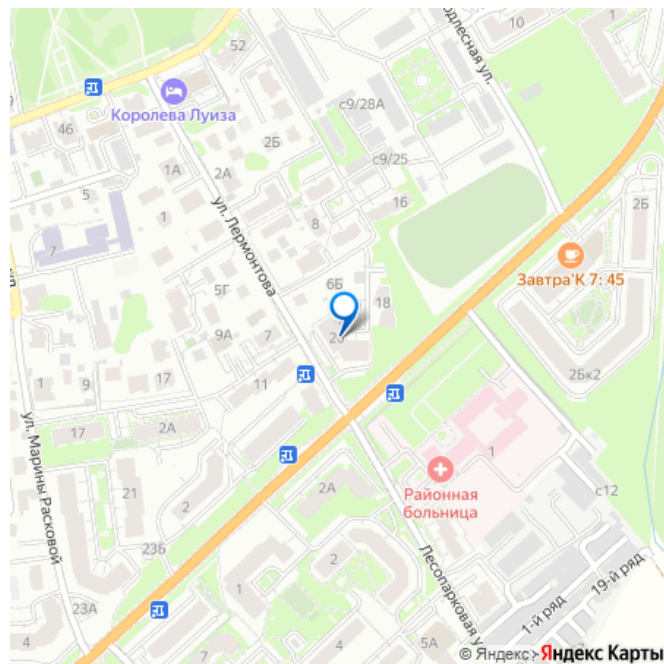
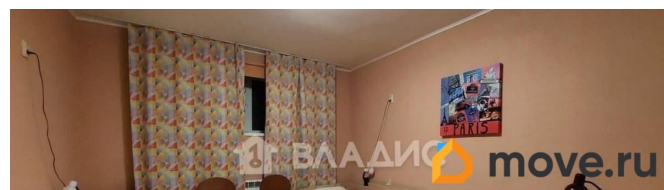
Код объекта: 1119282. Продается коммерческое помещение 248,6 кв.м оборудованное под уютный хостел. Помещение расположено в высоком цокольном этаже многоквартирного жилого дома рядом с городским парком и исторической частью курортного города Зеленоградска. До МОРЯ 5 минут пешком! Во всех комнатах помещения есть большие окна - много естественного света. * 5 просторных спален, 17 спальных мест: 2 двуспальные кровати 2 односпальные кровати 5

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254919042>

**Наталья Дунюшкина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



двухъярусных кроватей 1 диван раскладной *

3 помещения под хозяйственные нужды

(постирочная, хозяйственная комната и
свободного назначения) * Все удобства для

комфортного проживания: Обеденная зона

оборудованная необходимой техникой (2

больших холодильника, микроволновая печь

Гостиная с большим угловым диваном и

телевизором Рабочие места в гостиной 4

душевые кабины и 4 санузла общего

пользования, 1 совмещенный санузел и 1

совмещенный санузел относится к спальне

рассчитанной на семейный отдых. 2

стиральные машины Телевизоры Прекрасное

расположение дома. До МОРЯ 10 минут

пешей прогулки. Тихий, спокойный и зеленый

район вблизи центральной исторической

части города. Во дворах детские игровые и

спортивные площадки. Наземная парковка,

где всегда есть свободное место для Вашего

автомобиля. В пешей доступности

супермаркет Виктория и Спар. Рядом с домом

автобусная остановка с транспортом до

Национального парка Куршская коса, так же

велосипедная дорожка на Куршскую косу и

вдоль всего побережья до Пионерского,

Светлогорска. В 10 минутах от дома ФОК с

бассейном (оздоровительный спортивный

комплекс), Городской парк, множество кафе

и ресторанов, в том числе на побережье.

Автовокзал и ж/д вокзал с транспортом до

Калининграда и международного Аэропорта

каждые 15 минут. Отличная транспортная

развязка. Выезд на Куршскую косу (5 мин) и в

Калининград (20мин), международный

Аэропорт Храброво(15минут). # Идеальное

местоположение для туристического

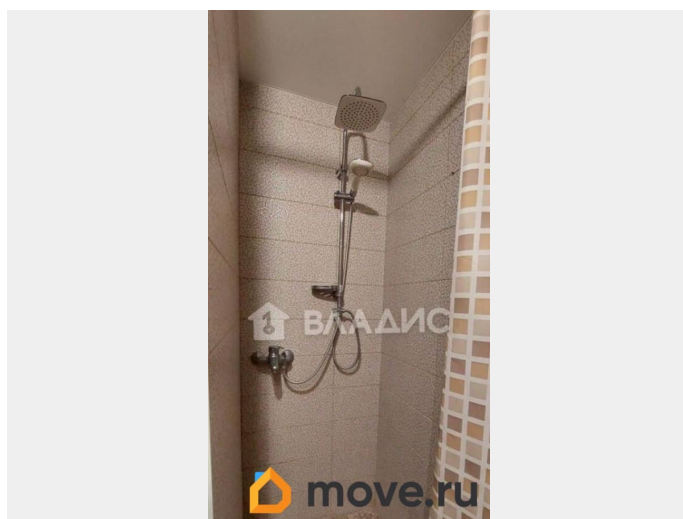
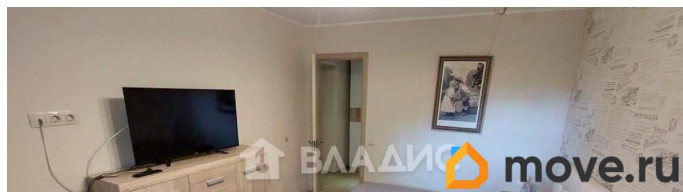
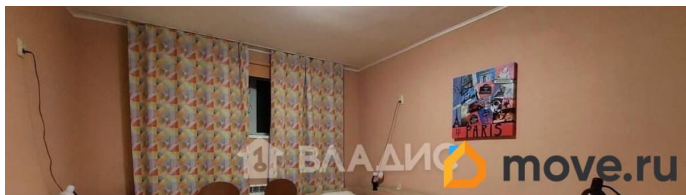
бизнеса! # Переосмыслите свой подход к

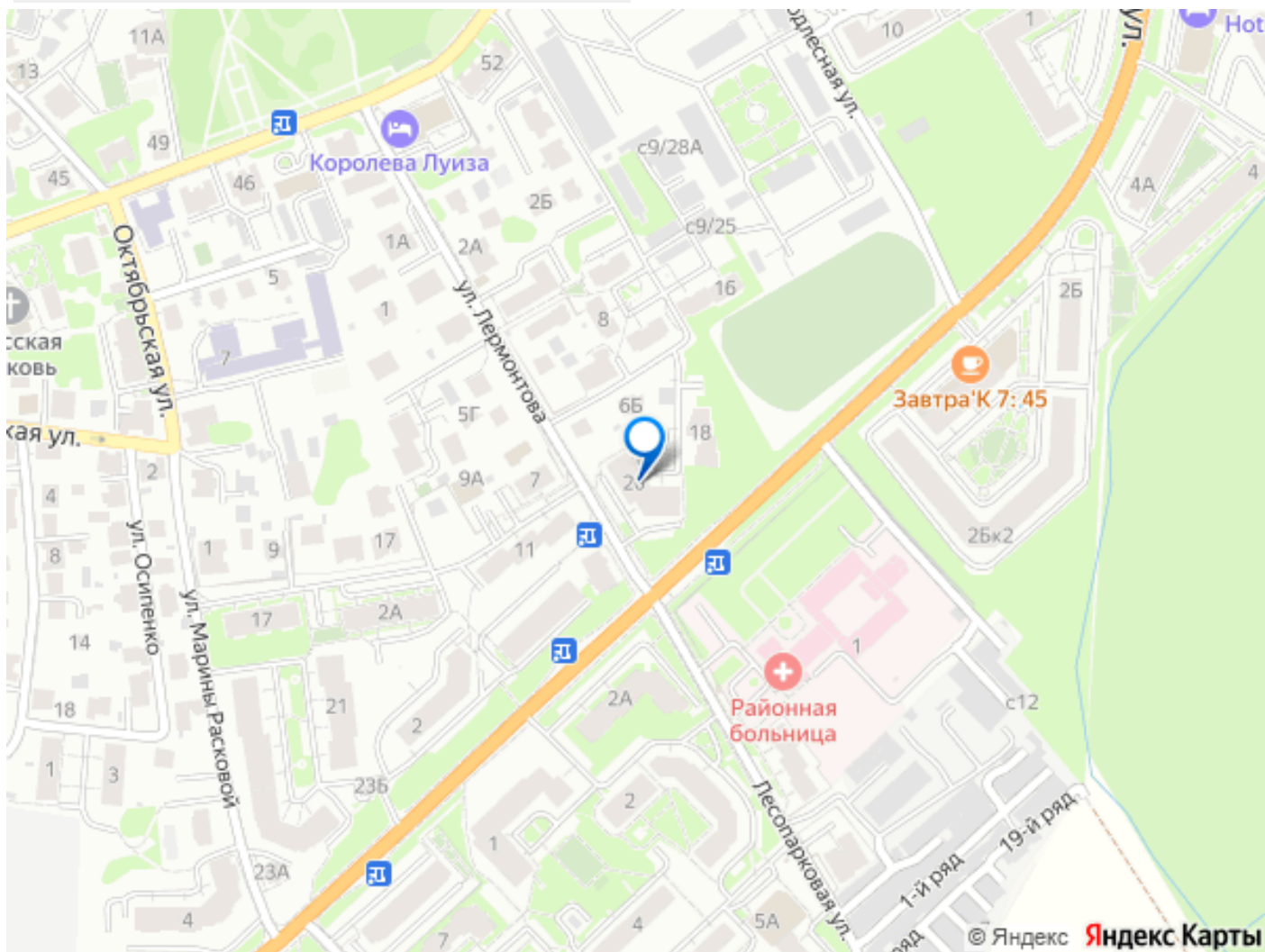
недвижимости! Инвестируйте в успешный

хостел в Зеленоградске прямо сейчас! #

Звоните сейчас и станьте владельцем этого

уникального помещения для комфортного проживания туристов! ***АН Авеню Риэлт - это гарантия чистоты и безопасности сделки. Опыт работы на рынке недвижимости более 13 лет.





Move.ru - вся недвижимость России