

Создано: 18.11.2025 в 15:57

Обновлено: 02.12.2025 в 14:54

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Мира, 106**

**130 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Мира, 106

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

251 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

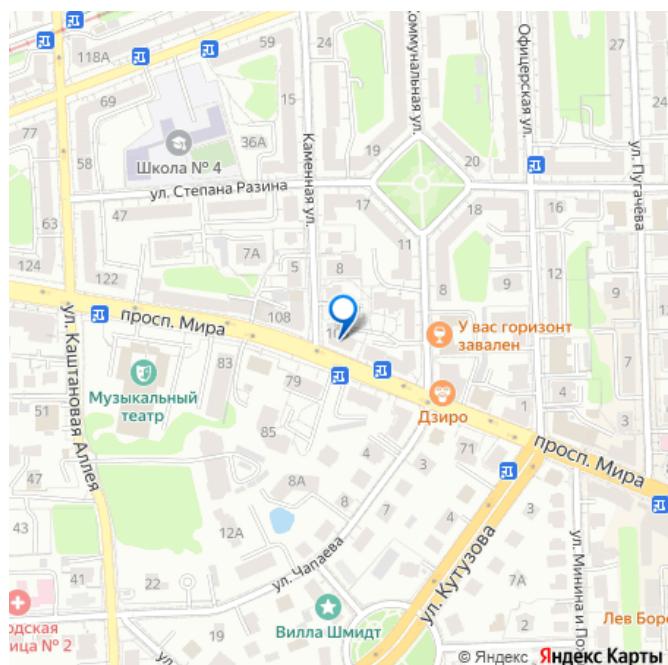
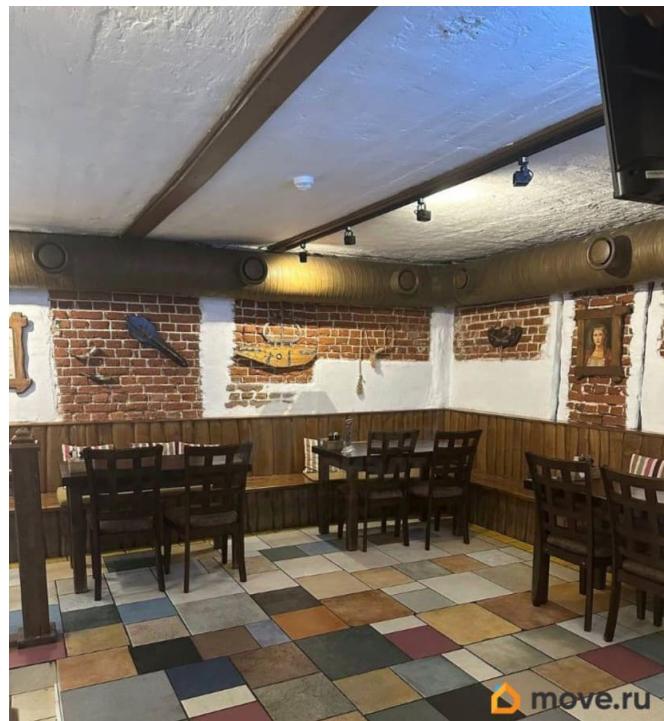
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286692>  
487

**Яна Шкиль, Салют Риэлт**

**79114931432**

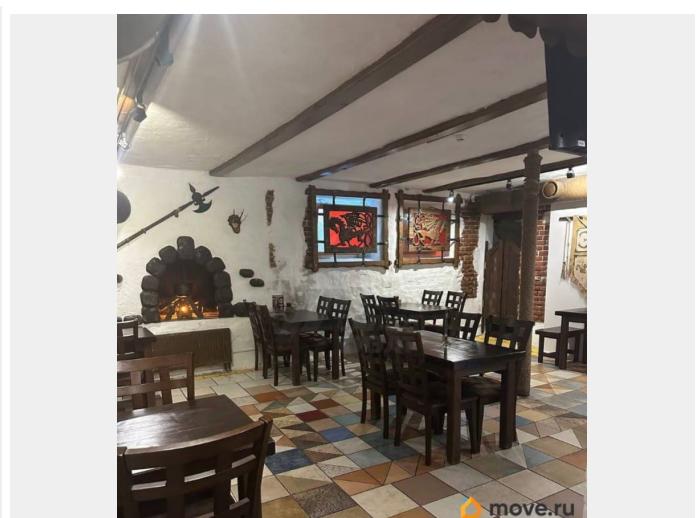
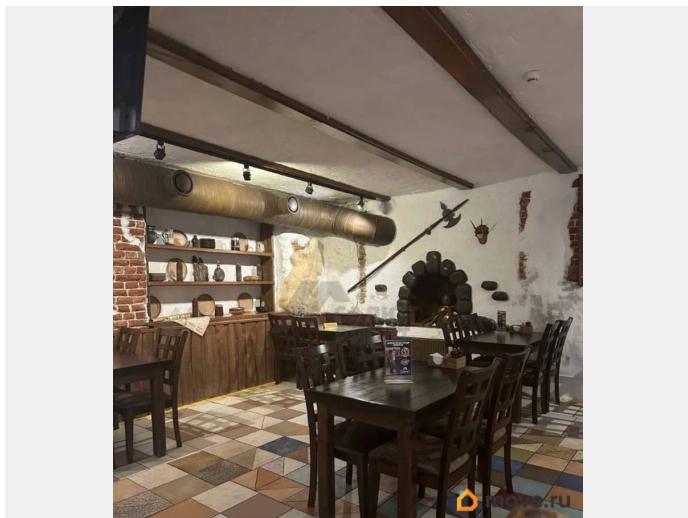
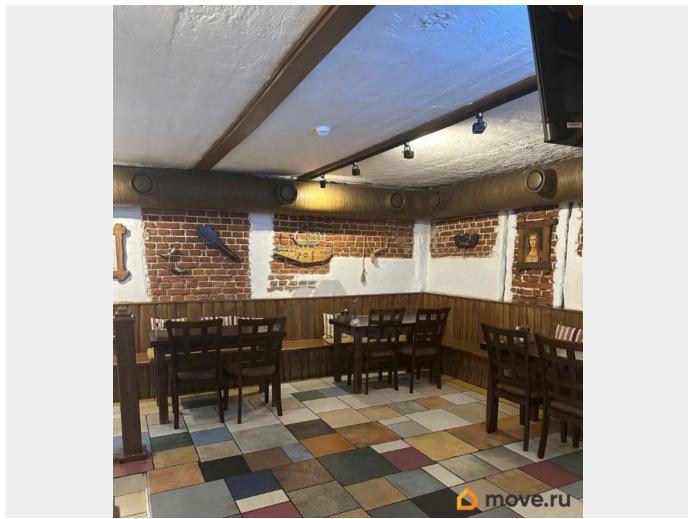
для заметок

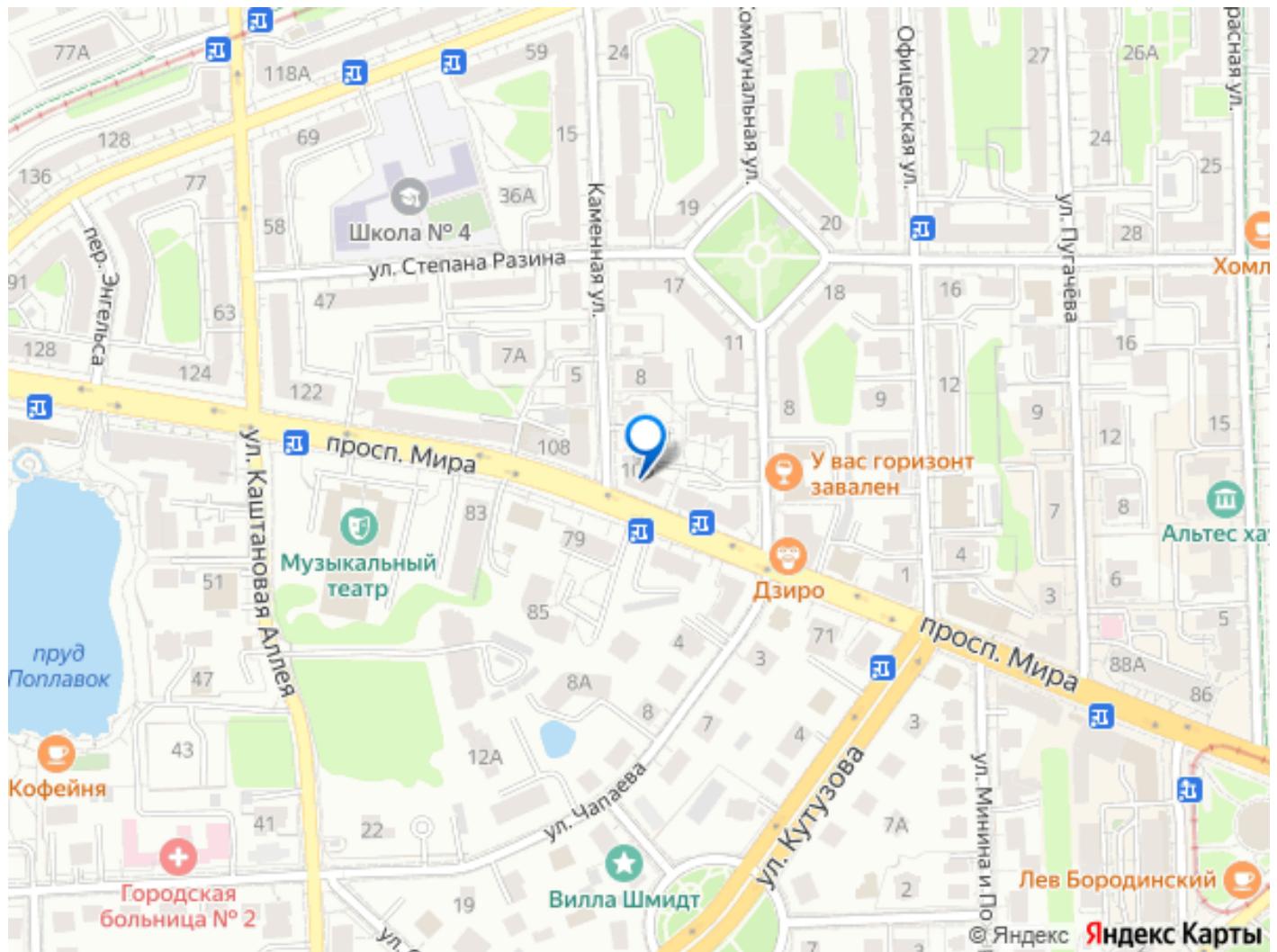


## Описание

Арт. 126002355 Сдается помещение свободного назначения с ремонтом и мебелью, оборудованное под пивной ресторан. Есть лицензия на продажу алкогольной продукции. Помещение в собственности, находится на центральной улице в оживленном районе Калининграда!!! Можно рассмотреть как готовый бизнес. Все оборудование и мебель принадлежит арендодателю и предлагается под выкуп. Общая площадь помещения 251 кв.м. Помещение расположено в цокольном этаже

жилого дома. Централизованное водоснабжения и водоотведение, дополнительно стоит система отопления, мощность от 20 кВт - 220 В. Оборудовано мощной системой вентиляции. Парадный вход с центральной улицы , есть второй выход. Все документы и разрешения есть. Свободная парковка прям у входа!!! Арендные каникулы предоставляются!!! Полное юридическое сопровождение договора аренды. Также можно помещение приобрести в собственность!!!





Move.ru - вся недвижимость России