

Калининградская область, Калининград,  
ул. Марата, 1

**120 000 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул. Марата, 1

Улица

[улица Марата](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

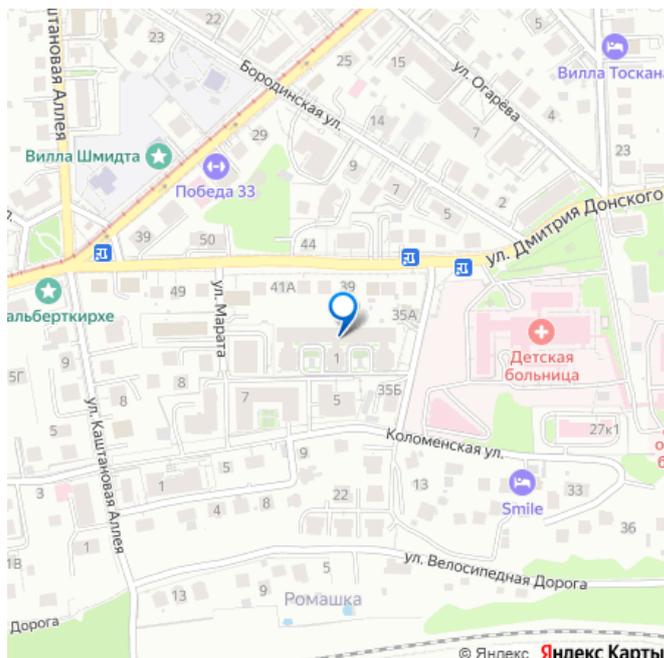
**Описание**

Арт. 94529818 **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ГОТОВЫЙ ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС - КЛИНИКА КОСМЕТОЛОГИИ И СПА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КАЛИНИНГРАДА**  
Станьте владельцем роскошного бизнеса, о котором мечтают многие, но доступен единицам! Представляем вашему вниманию полностью оборудованную косметологическую клинику премиум-класса площадью 259,1 м<sup>2</sup> в престижном районе Амалиенау. Клиника расположена в современном доме класса люкс с отдельным входом и собственной парковкой на закрытой благоустроенной территории. ГИБКИЕ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292212720>

**Гайворонский Сергей, Центр  
недвижимости РЕЛАЙФ  
89251234567**

для заметок



**УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:** Готовый бизнес «под ключ» — приобретите полностью оборудованную клинику и начните зарабатывать немедленно Только помещение — идеальная основа для вашего

собственного бизнеса (стоматология, салон красоты премиум-класса) Индивидуальные условия — рассмотрим предложения по

приобретению оборудования отдельно от помещения **УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ ДВУХ**

**КРЫЛЬЕВ:** Пространство клиники гениально спроектировано и разделено на два отдельных крыла - СПА-зону и зону косметических процедур, каждая со своим отдельным ресепшеном. Такое зонирование создает идеальные условия для комфорта клиентов и эффективной работы персонала, позволяя одновременно обслуживать больше клиентов с разделением форматов.

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ БИЗНЕСА:**

Косметология и СПА — уже полностью оборудовано Стоматологическая клиника — подходящая планировка и инженерные коммуникации Салон красоты премиум-класса — идеальная локация и готовый ремонт Бизнес-центр — просторные помещения и возможность зонирования

**УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** Инвестиция в будущее - недвижимость в историческом центре всегда растет в цене Готовый бизнес под ключ - начните зарабатывать с первого дня Дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов: мраморные полы, эксклюзивное освещение из Европы, сантехника премиум-класса Инновационные смарт-стекла во всех кабинетах - превратите процедуры в маркетинговый инструмент Клиника продается без юр лица, прошла успешно СЭС (есть заключение, что все в порядке с этим) Эксклюзивный брендинг и маркетинговая концепция - ваши конкуренты

будут завидовать! ОСНАЩЕНИЕ, КОТОРОЕ  
ВПЕЧАТЛЯЕТ: 7 полностью оборудованных  
косметологических кабинетов с  
французскими кушетками премиум-класса  
Процедурный кабинет со стерилизационным  
отделением Кабинет маникюра на 2 рабочих  
места с встроенными вытяжками  
Оборудованная зона педикюра с  
экслюзивной мебелью Постирочная и кухня  
для персонала Два стратегически  
расположенных ресепшена для  
эффективного управления потоками  
клиентов ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ,  
КОТОРОЕ ПРИНЕСЕТ ВАМ МИЛЛИОНЫ: LPG  
Alliance (Франция) - уникальный аппарат с  
окупаемостью всего за 2-3 месяца! Candela  
GentleLase Pro-U (США) - самая  
востребованная услуга на рынке красоты  
Candela Nordlys (США) - предложите своим  
клиентам то, чего нет у конкурентов Hydra  
Peel Plus (Корея) - процедуры с высокой  
маржинальностью Dermadrop (Швейцария) -  
безболезненные процедуры, которые  
обожают клиенты Действуйте сейчас! Такие  
объекты появляются на рынке раз в  
десятилетие! Только представьте - подобное  
оборудование практически невозможно  
приобрести в РФ в новом состоянии! ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЕЙ ВСЕГО ПОМЕЩЕНИЯ КАК  
БИЗНЕСА: В стоимость входит полный  
комплект расходных материалов,  
профессиональная косметика и  
брендированные костюмы для LPG-процедур  
разных размеров, айдентика бренда и сам  
бренд. Не упустите шанс стать владельцем  
престижного бизнеса с минимальными  
рисками и максимальной отдачей! Клиника  
полностью готова к запуску - вам остается  
только повернуть ключ и начать принимать  
благодарных клиентов. Звоните прямо  
сейчас! Каждый день промедления - это

упущенная прибыль!

