

Создано: 10.04.2026 в 17:06

Обновлено: 14.04.2026 в 05:27

**Калининградская область, Калининград,
Стрелецкая улица, 8А**

34 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Стрелецкая улица,
8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Стрелецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

259 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

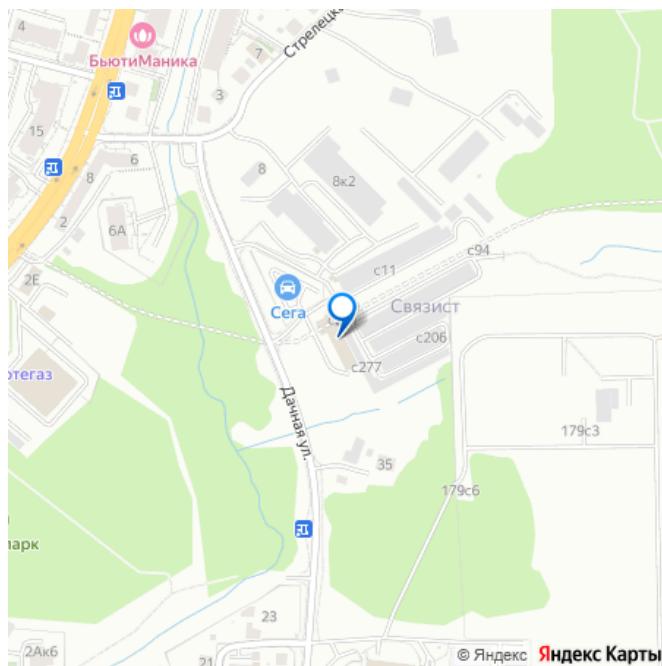
В действующем коммерческом здании продается изолированное нежилое помещение площадью 259 м² на втором этаже с отдельным входом! Расположен г. Калининград ул. Стрелецкая 8А. Удобная транспортная развязка города. Главные преимущества объекта: - Собственность на помещение. - На первом этаже действующий бизнес (автосервис) - Отдельная входная группа с улицы в офис. Въезд с ул. Стрелецкой. - Автономное отопление,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293498847>

**Ирина Борщевская, Ирина
Борщевская**

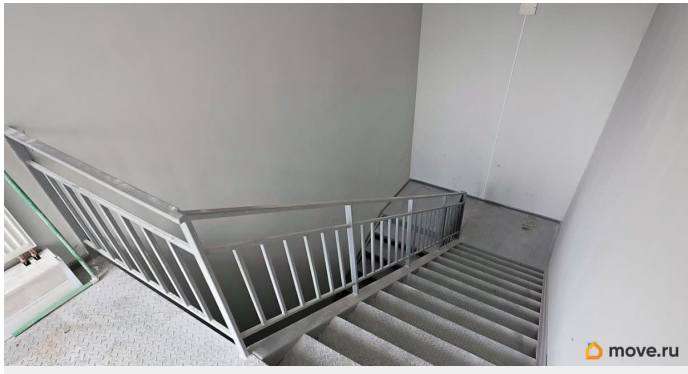
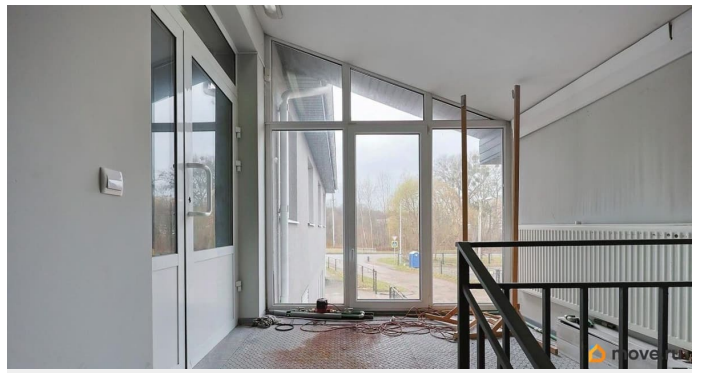
79118530795

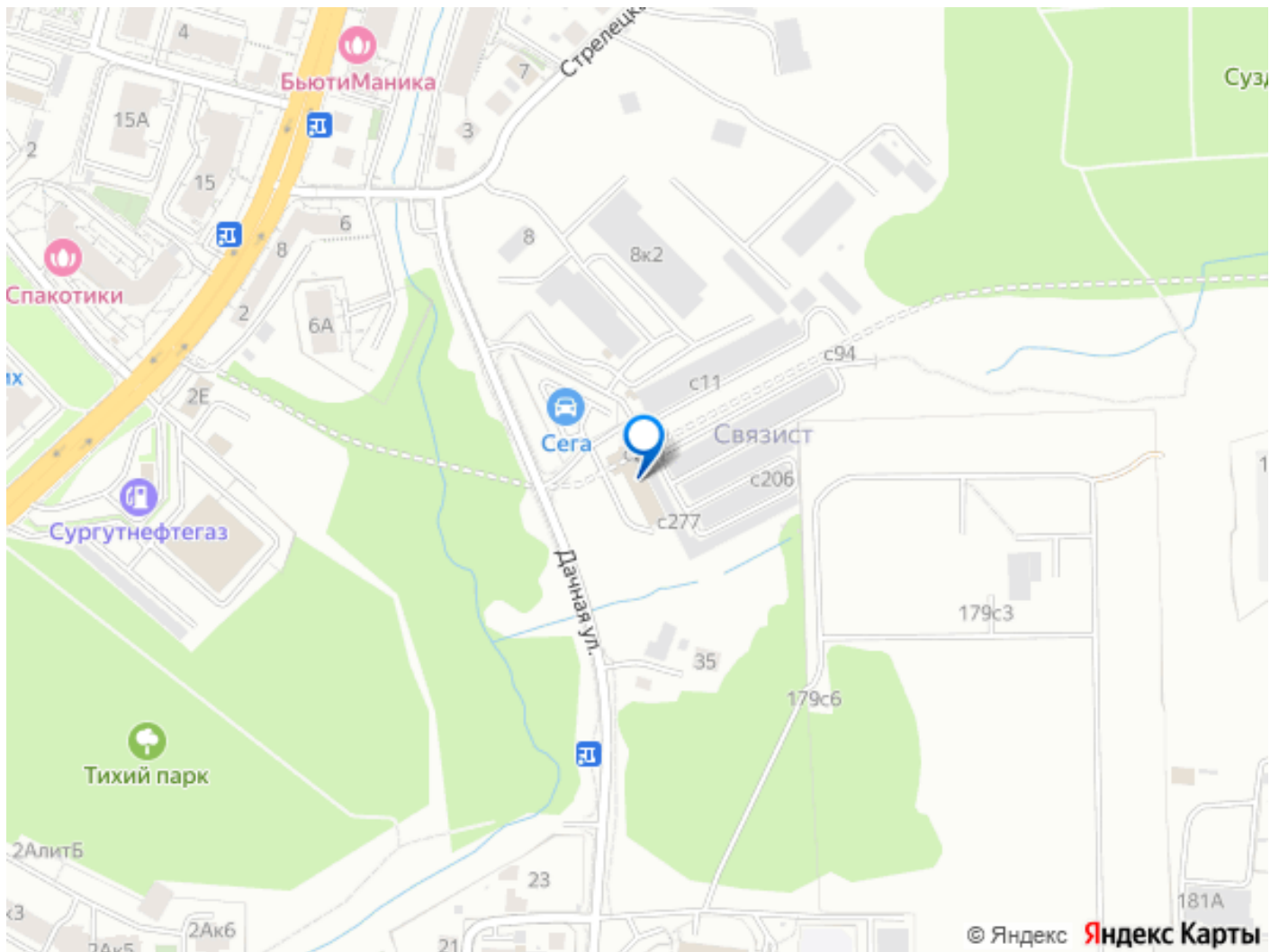
для заметок



электричество 30 кВт, вода, канализация, высокие потолки. - Долгосрочная аренда земельного участка (до 2067 г) с правом переуступки. - Закрытая охраняемая территория. Безопасность для вашего имущества и клиентов. - Удобная транспортная развязка, рядом промзона и жилые массивы - есть и клиенты и удобный подъезд для грузового транспорта. Данный объект подойдет: Склад-магазин, шоурум - удобно разгружаться (въезд со двора) Для спортивного клуба (тренажерный зал, йога, единоборства) - высокие потолки, отдельный вход. Офис/IT - тишина, охрана. Мелкое производство. Цена указана для покупателя на любом режиме налогообложения. Продавец ИП на УСН. НДС не выделяется. Предоставим план второго этажа, договор аренды земельного участка. Бонус для агентов с покупателями! Гарантируем дополнительное вознаграждение при успешной сделке. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Century 21 Expert — крупнейшая сеть агентств недвижимости. Нам доверяют!







Move.ru - вся недвижимость России