

Создано: 21.11.2025 в 17:07

Обновлено: 21.11.2025 в 17:59

**Калининградская область, Калининград,  
Физкультурная улица, 25**

**1 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Физкультурная  
улица, 25

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

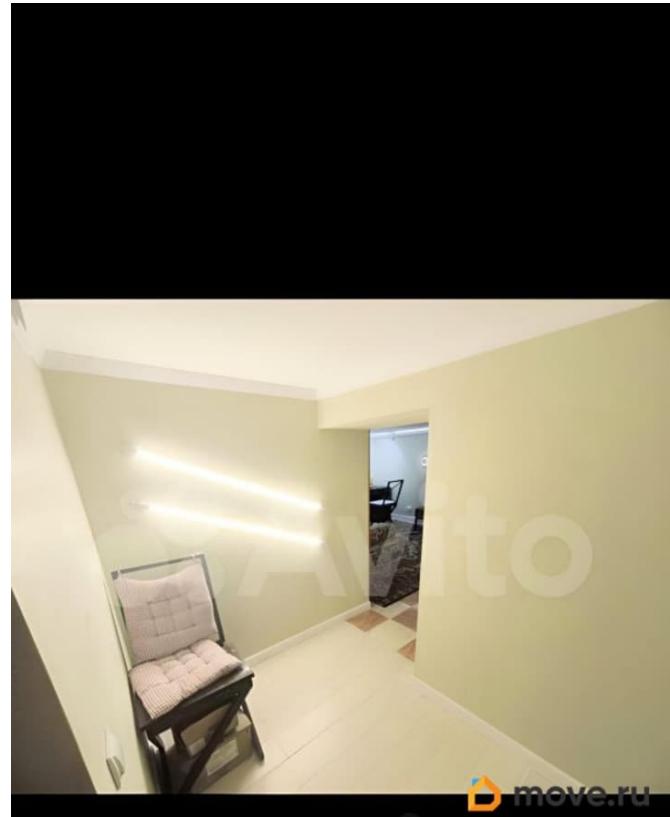
Продается нежилое помещение 25 м' с качественным ремонтом! Уникальная возможность приобрести светлое и ухоженное нежилое помещение площадью 25 квадратных метров ждет вас! • Что включает? • Просторная комната и прихожая, которые создают удобную рабочую атмосферу. • Закуток для кухни и санузла с бойлером, унитазом, раковиной и душем. • !Основное замечание!: вода в помещении на данный момент не подключена. Будет в

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286785>  
994

**Собственник**

**79118610124**

для заметок



 move.ru

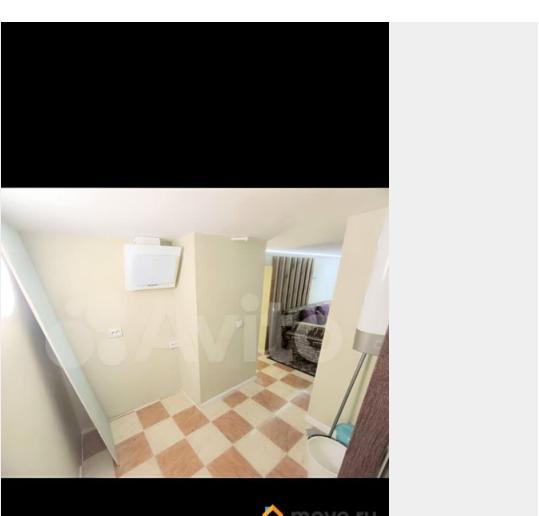
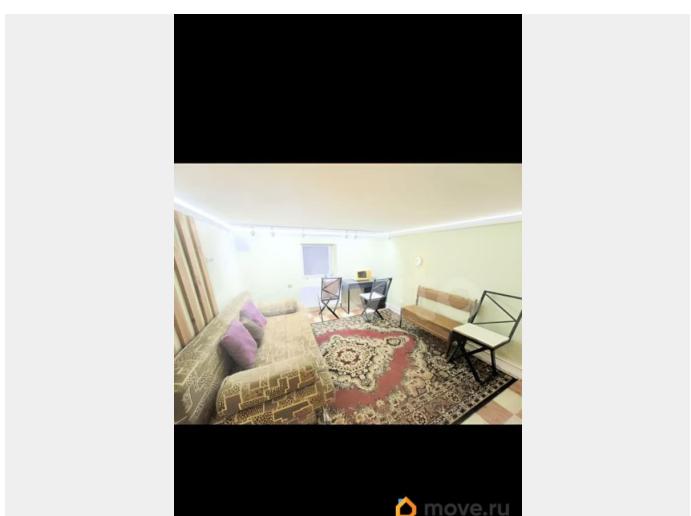
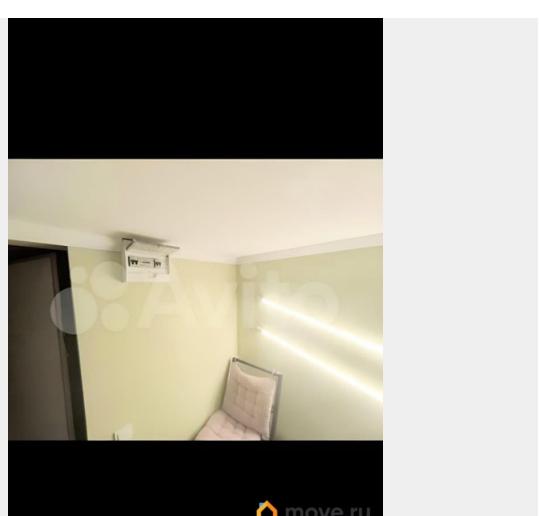
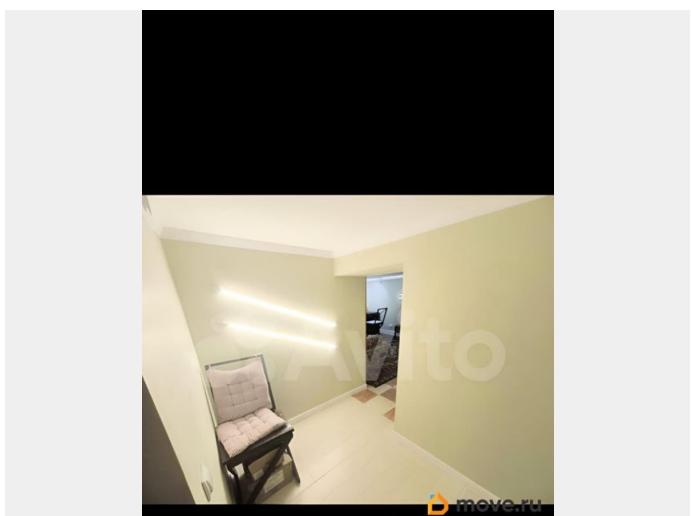
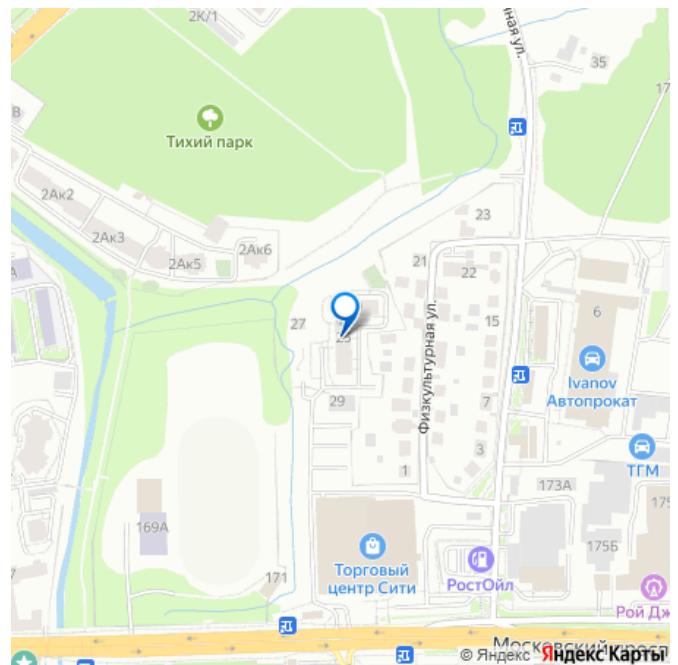
следующем месяце. Интерьер и удобства:

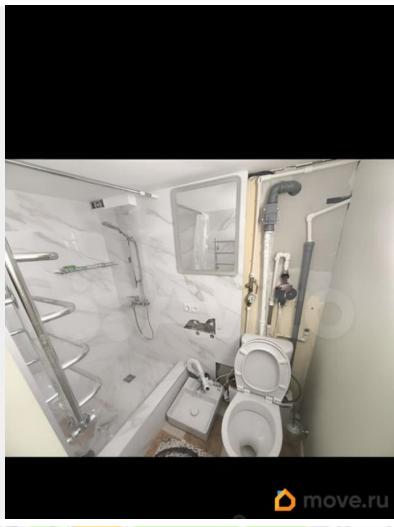
- Качественный офисный ремонт.
- Надежная железная входная дверь и окно с ролетой обеспечивают безопасность и уют.

Электричество и коммунальные услуги:

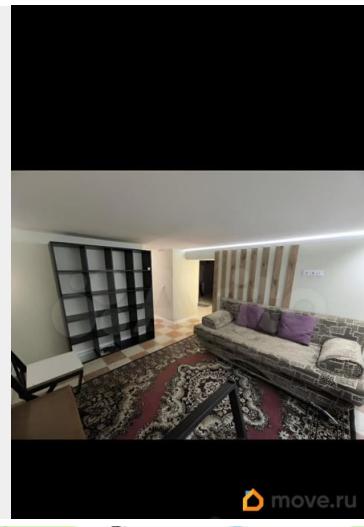
- Отдельный счетчик электроэнергии с заключенным договором с Янтарь Энерго.
- Невысокие потолки создают уютное пространство, идеально подходящее для офисной работы или творческих проектов (1,9 м). Это помещение - отличный вариант для творческой мастерской, его легко адаптировать под ваши нужды!

Цокольный этаж. Вход с улицы. Ул. Физкультурная, 25 (за тц Сити ). Цена 1 500 000?.

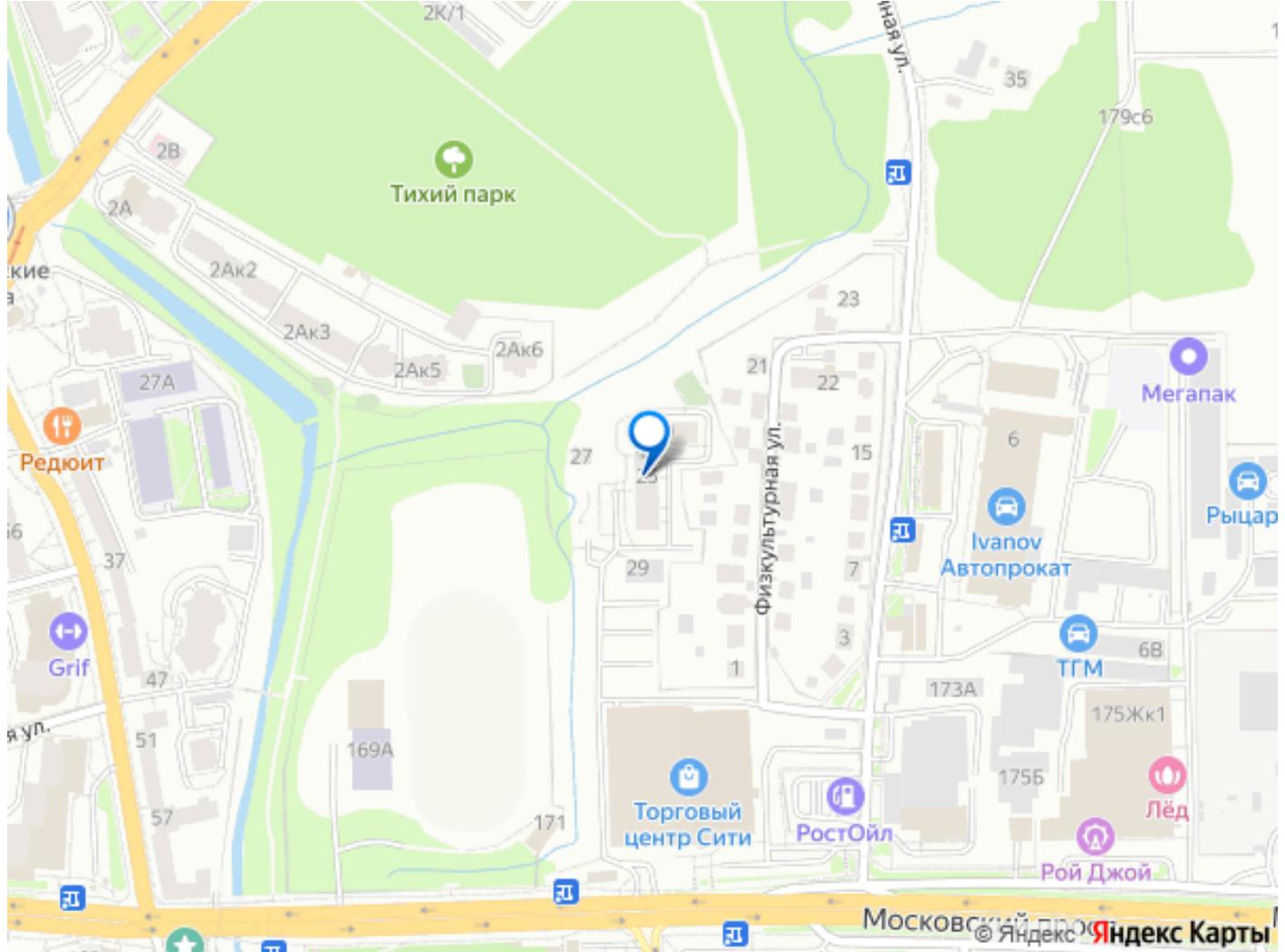




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России