

🕒 Создано: 07.02.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 21:52

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к1**

2 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2034689. Продаётся помещение свободного назначения без ремонта в многоквартирном восьмизэтажном доме 2013 года постройки по адресу: ул.

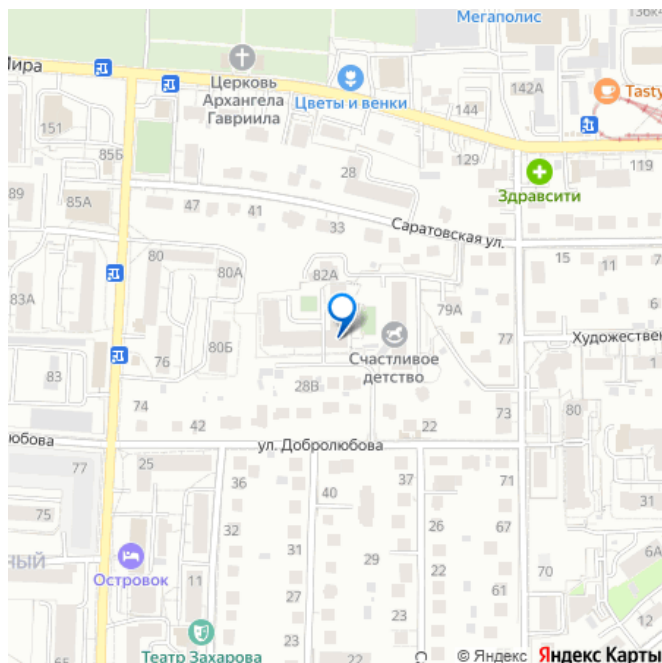
Красносельская д 82 корп 1. Ориентиры: проспект Мира, проспект Победы, ул. Бассейная, ул. Воздушная, ул. Добролюбова, ул. Радистов, ул. Белинского, ул. Саратовская, ул. Ватутина, ул. Саперная, ул. Глазунова, ул. Художественная, ул. Сержанта Мишина. Отдельный вход + место для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289263782>

**Людмила Стрельцова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - фитнес центр, салон красоты, студия груминга, пункты Озон и Вайлберрис, строительная компания, управляющая компания, врачебные кабинеты. Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход! Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 25 кв.м. - электричество 15 кВт -отопление электрическое - разведка электрических сетей за счет продавца; - помещение сухое и теплое, с хорошей вентиляцией и большими окнами, без посторонних запахов; - высота потолков 4 метра, что дает помещению дополнительное пространство с возможностью его использования; - паркинг. Соблюдены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - медицинский центр - ветеринарная клиника - торгово-складское помещение - салон красоты. Полное юридическое сопровождение. Без комиссии! ТОРГ обсуждается. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ДОПЛАТОЙ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и

всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; ЗВОНИТЕ! Произведем фактический показ в удобное для вас время! Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню - Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливчика получат сертификаты номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей. Направление тура вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом. Подробности узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню - Риэлт Владис». «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!

