

🕒 Создано: 07.02.2026 в 20:51

Обновлено: 13.02.2026 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,
Красносельская улица, 82к1**

2 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красносельская
улица, 82к1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красносельская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2034689. Продаётся помещение
свободного назначения без ремонта в
многоквартирном восьмизэтажном доме 2013
года постройки по адресу: ул.

Красносельская д 82 корп 1. Ориентиры:
проспект Мира, проспект Победы, ул.

Бассейная, ул. Воздушная, ул. Добролюбова,
ул. Радистов, ул. Белинского, ул.

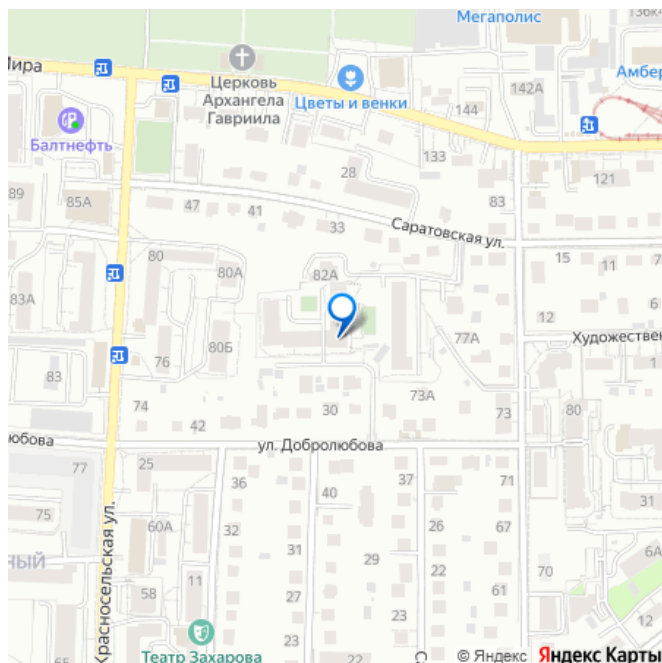
Саратовская, ул. Ватутина, ул. Саперная, ул.
Глазунова, ул. Художественная, ул. Сержанта
Мишина. Отдельный вход + место для

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289263782>

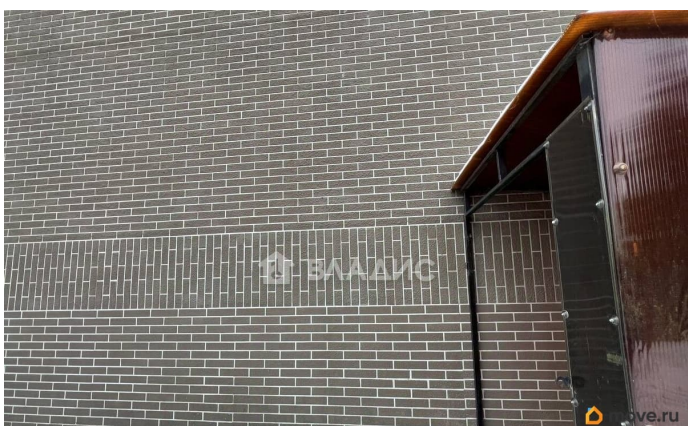
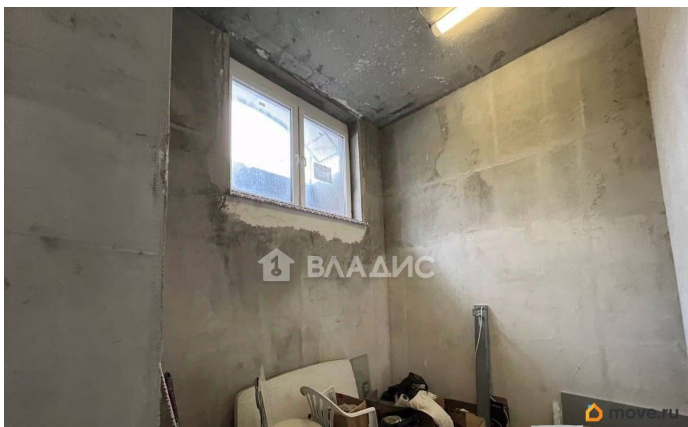
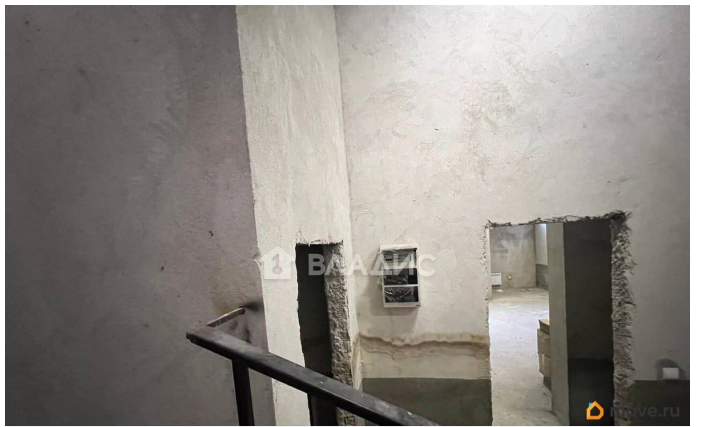
**Людмила Стрельцова, Авеню-Риэлт
Владис**

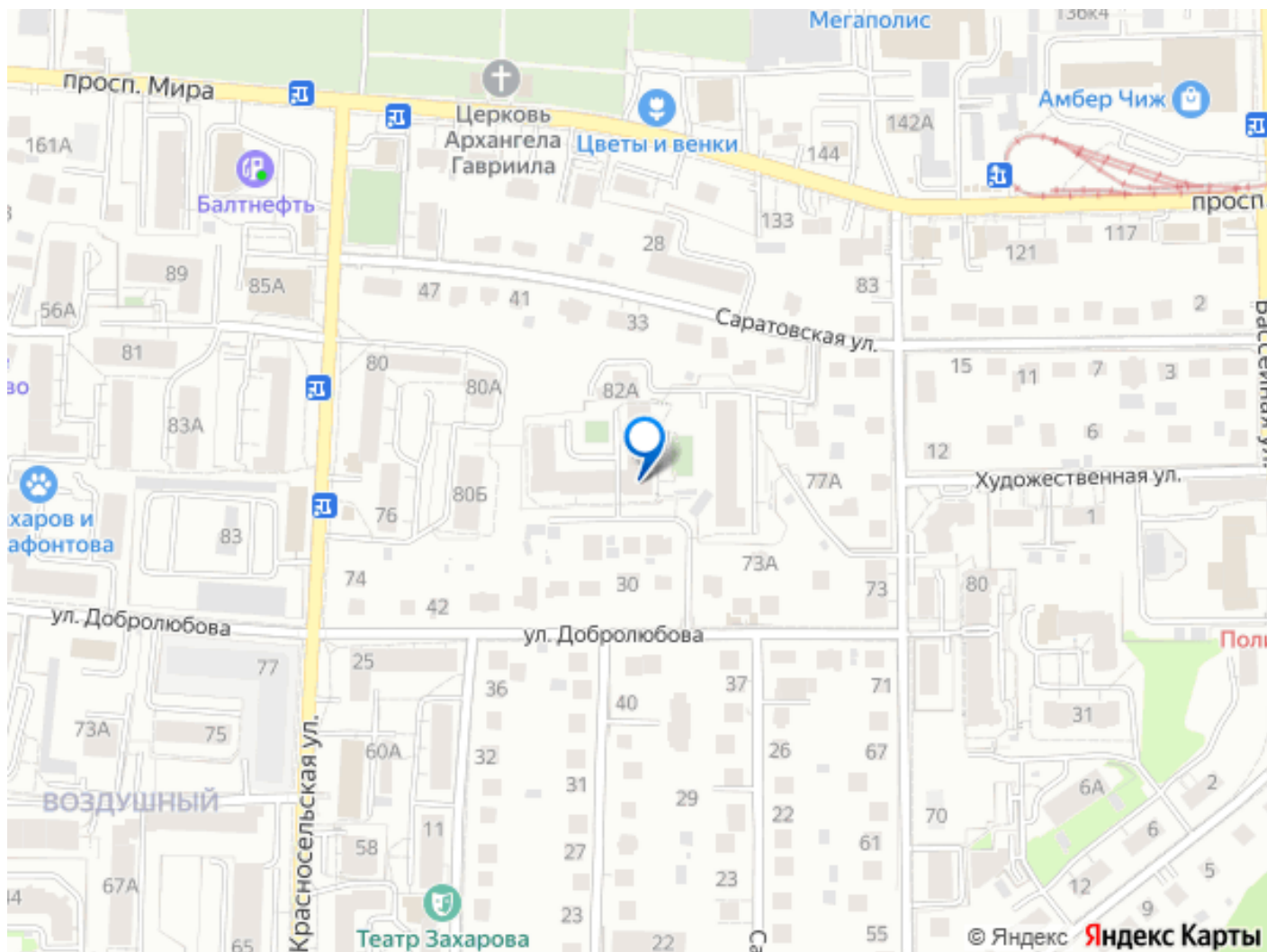
79814528435

для заметок



рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - фитнес центр, салон красоты, студия груминга, пункты Озон и Вайлберрис, строительная компания, управляющая компания, врачебные кабинеты. Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход! Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 25 кв.м. - электричество 15 кВт -отопление электрическое - разведка электрических сетей за счет продавца; - помещение сухое и теплое, с хорошей вентиляцией и большими окнами, без посторонних запахов; - высота потолков 4 метра, что дает помещению дополнительное пространство с возможностью его использования; - паркинг. Соблюдены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - - медицинский центр - ветеринарная клиника - торгово-складское помещение - салон красоты. Звоните, организую показ! Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Полное юридическое сопровождение. Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!





Move.ru - вся недвижимость России