

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:06

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:18

**Калининградская область, Калининград,
Физкультурная улица, 25**

1 250 000 ₹

Калининградская область, Калининград, Физкультурная
улица, 25

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение 25 м² на Физкультурной — в цоколе, но с душой Собственник сделал качественный ремонт. Помещение продаётся полностью готовым — осталось только дождаться подключения воды (в следующем месяце) и работать. Кому подойдёт:

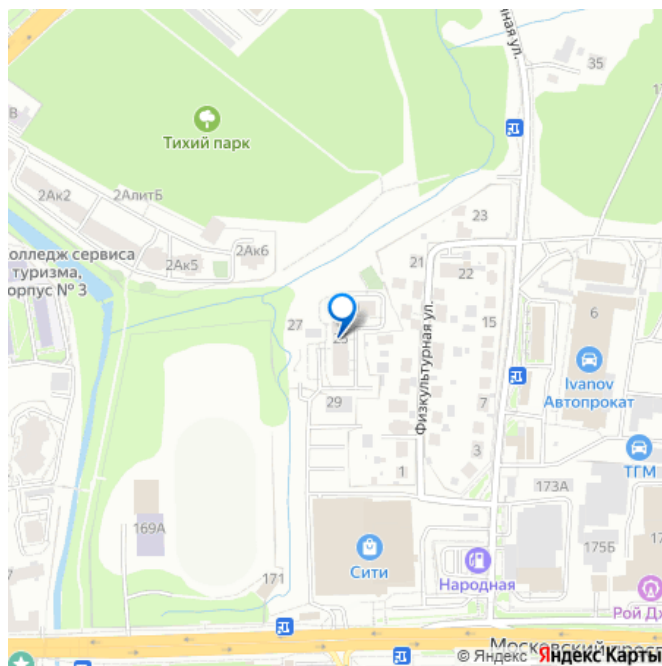
- Творческая мастерская (художникам, дизайнерам и т.д.)
- Офис для айтишника или небольшой команды
- Сервисный пункт (выдача заказов, приёмка, примерочная)
- Фотостудия или что-то подобное

Что внутри:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292525335>

Олег Чернооков, Олег Чернооков
79814607868

для заметок



• 25 м² общая площадь: просторная комната + прихожая • Зауток под кухню и санузел (есть бойлер, унитаз, раковина, душ) • Качественный офисный ремонт • Железная входная дверь, окно с ролетой • Отдельный счётчик электроэнергии, договор с Янтарь Энерго • Потолки 1,85 м — специфика цоколя, но для работы за компьютером или творчества — комфортно Важно: Вода будет подключена в следующем месяце. Сейчас — можно работать с привозной или подождать месяц. Локация: ул. Физкультурная, 25 (за ТЦ Сити). Отдельный вход с улицы. Цокольный этаж. Пишите в личку или звоните — расскажу подробности и договоримся о просмотре

