

🕒 Создано: 08.08.2024 в 13:11

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:53

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 14Б**

**30 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

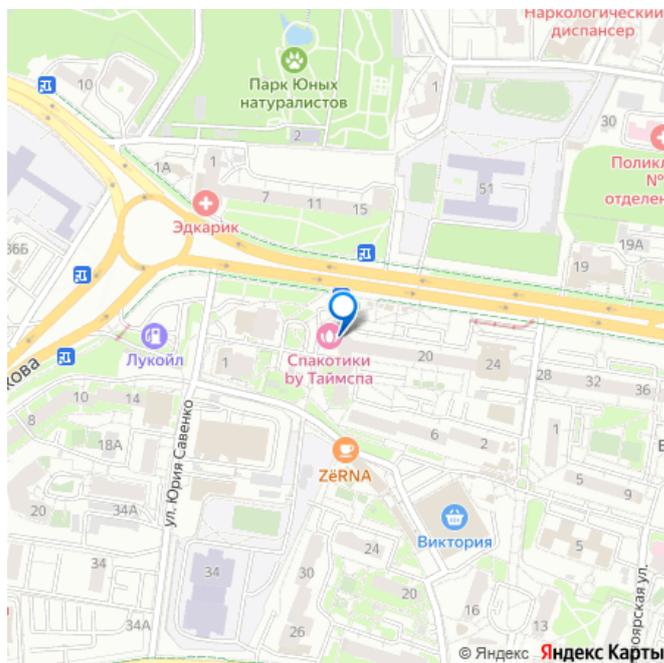
Арт. 71311963 Продаётся многофункциональное коммерческое помещение общей площадью 262,1 м<sup>2</sup>, ( с высотой потолков 3 м ). В настоящее время сдано в аренду надёжному, сетевому Арендатору « Тайм Спа », договор аренды на 10 лет !!! с марта 2024г. Произведён дорогой, высококачественный , Дизайнерский ремонт. В помещении 2 отдельных входа, один из которых непосредственно с большой, бесплатной парковки, второй погрузка - разгрузка. Все коммуникации - центральные. Электричество : напряжение 220 + 380 В,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260021040>

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



мощность 10кВт. Два оборудованных санузла. Несколько мокрых точек. В помещении 5 ( 3 с фасада и 2 с торца) полноценных окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 - ти этажном доме, Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

