

Создано: 08.08.2024 в 13:11

Обновлено: 22.01.2026 в 16:02

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 14Б**

**30 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

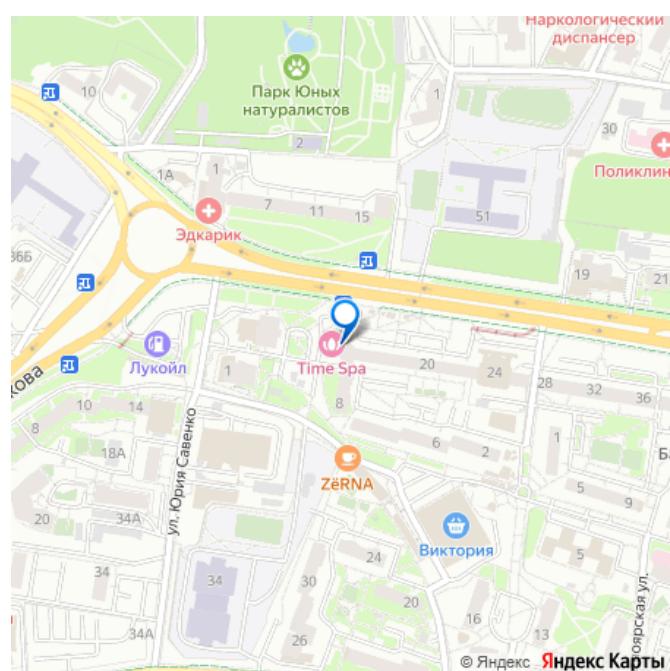
Арт. 71311963 Продаётся  
многофункциональное коммерческое  
помещение общей площадью 262,1 м<sup>2</sup>, ( с  
высотой потолков 3 м ). В настоящее время  
сдано в аренду надёжному, сетевому  
Арендатору « Тайм Спа », договор аренды на  
10 лет !!! с марта 2024г. Произведен дорогой,  
высококачественный , Дизайнерский ремонт.  
В помещении 2 отдельных входа, один из  
которых непосредственно с большой,  
бесплатной парковки, второй погрузка -  
разгрузка. Все коммуникации - центральные.  
Электричество : напряжение 220 + 380 В,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9260021>  
040

**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

для заметок



мощность 10кВт. Два оборудованных санузла. Несколько мокрых точек. В помещении 5 ( 3 с фасада и 2 с торца) полноценных окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 -ти этажном доме, Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

