

🕒 Создано: 08.08.2024 в 13:11

Обновлено: 22.01.2026 в 16:02

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 14Б**

30 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 14Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

262.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

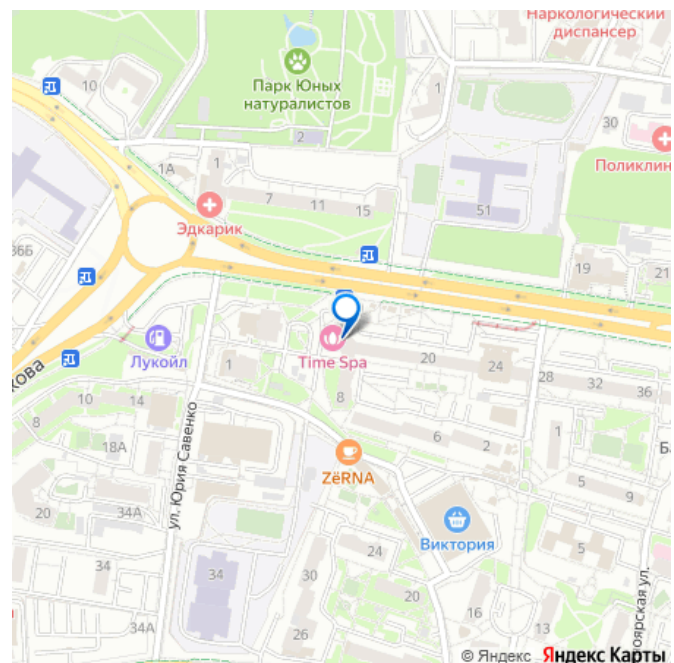
Описание

Арт. 71311963 Продаётся
многофункциональное коммерческое
помещение общей площадью 262,1 м², (с
высотой потолков 3 м). В настоящее время
сдано в аренду надёжному, сетевому
Арендатору « Тайм Спа », договор аренды на
10 лет !!! с марта 2024г. Произведён дорогой,
высококачественный , Дизайнерский ремонт.
В помещении 2 отдельных входа, один из
которых непосредственно с большой,
бесплатной парковки, второй погрузка -
разгрузка. Все коммуникации - центральные.
Электричество : напряжение 220 + 380 В,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9260021040>

Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

для заметок



мощность 10кВт. Два оборудованных санузла. Несколько мокрых точек. В помещении 5 (3 с фасада и 2 с торца) полноценных окон с рольставнями . Обширное пространство для вашей рекламы ! Помещение расположено на цокольном этаже 1, в 11 - ти этажном доме, Первая линия Московского проспекта, одной из самых оживлённых улиц г. Калининграда. Густонаселённый район. В двадцати метрах от входа - остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик ! Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Полное юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !

