

Создано: 10.11.2025 в 16:56

Обновлено: 23.01.2026 в 11:27

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 54**

**45 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 54

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125132152 Предлагается к продаже одно из лучших инвестиционных предложений на рынке Калининграда — коммерческое помещение с готовым бизнесом и проверенными арендаторами. Это идеальный актив для пассивного дохода или диверсификации вашего портфеля.

Ключевые преимущества: Гарантированный доход: Помещение сдано финансово-устойчивым арендаторам с долгосрочной историей («Кант» и «Пивной двор»). Вы начинаете получать стабильную арендную плату с первого дня. Прогнозируемая окупаемость: доход от аренды обеспечивает

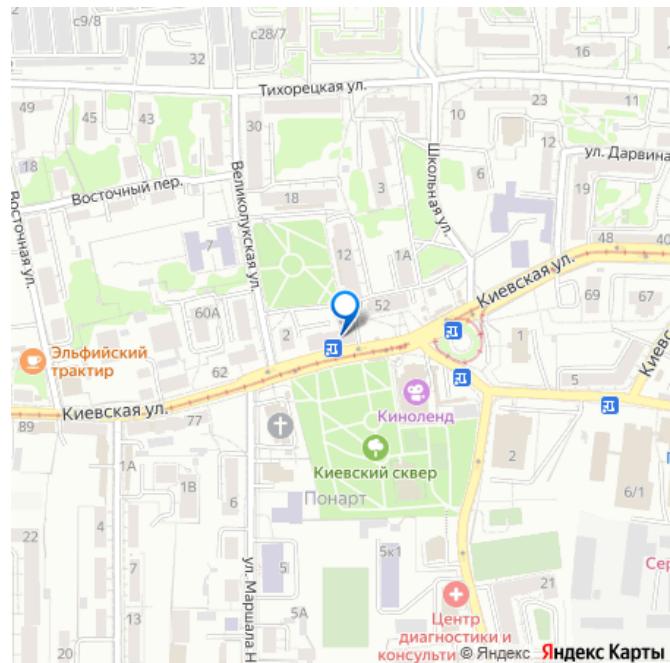
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286467>

084

**Наталья Полевова, RELIFE**

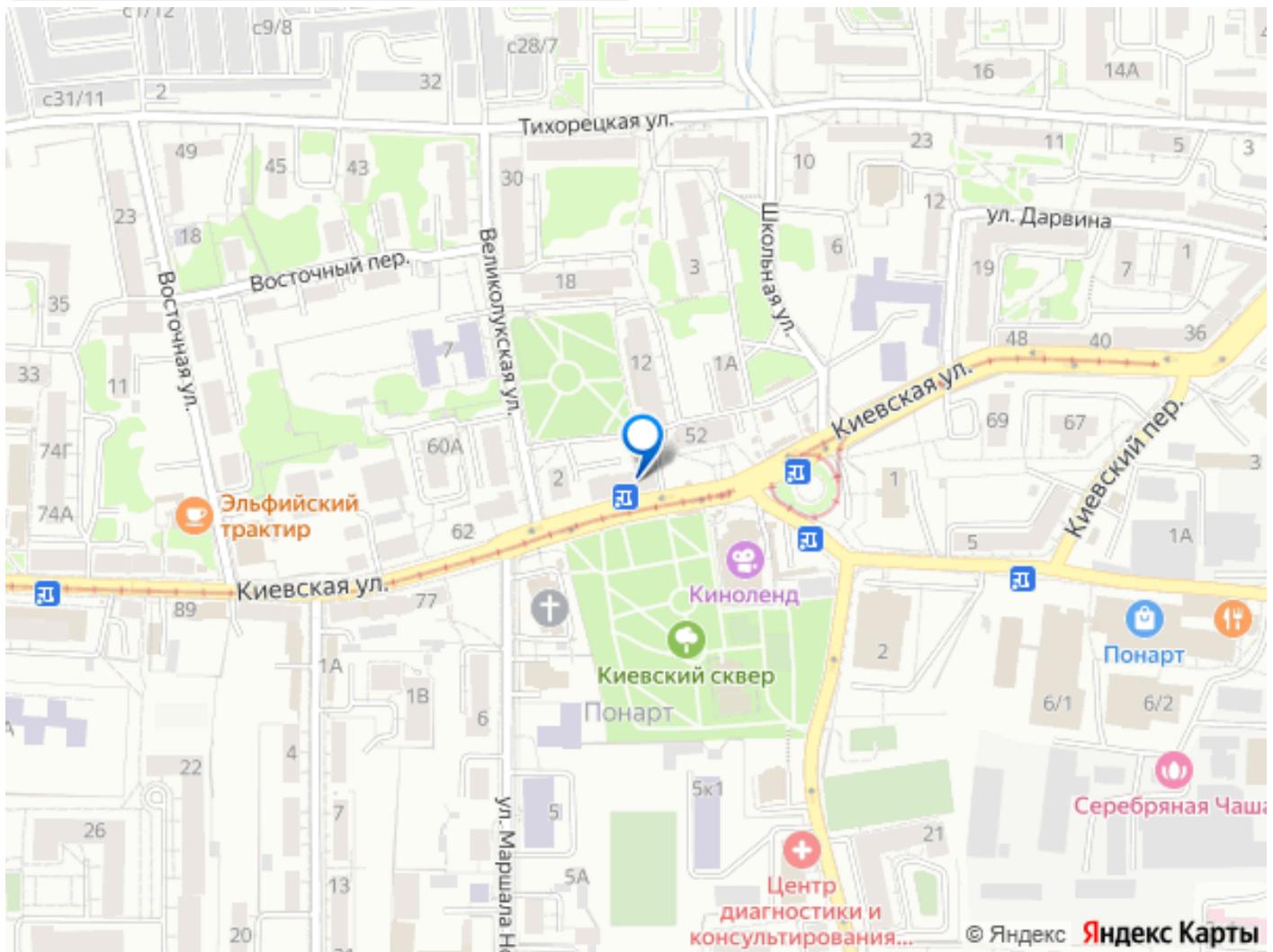
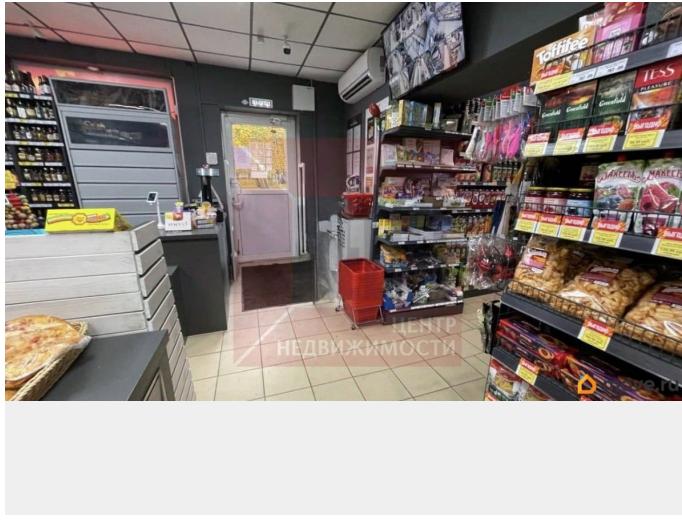
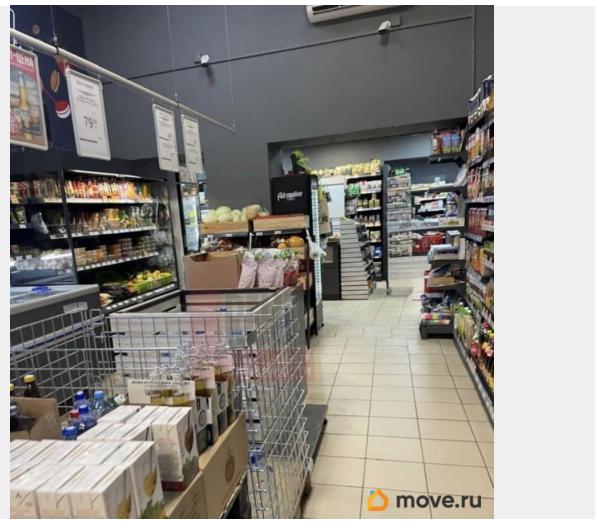
**79118513296**

для заметок



окупаемость инвестиций всего за 10 лет.  
популярная локация в Московском районе:  
Адрес — ул. Киевская, 54-56. Это точка с  
максимальным пешеходным и  
автомобильным трафиком. Развитая  
районная инфраструктура: остановки  
общественного транспорта, кинотеатр  
«Родина», что гарантирует постоянный поток  
людей. Характеристики объекта: Общая  
площадь: 264,3 кв. м. Электричество 30 кВт,  
центральные коммуникации Статус: Готов к  
эксплуатации, не требует вложений. Ваша  
выгода: Вы покупаете не просто  
недвижимость, а готовый бизнес с  
немедленным денежным потоком. Идеально  
для консервативного инвестора, ценящего  
надежность. Для получения детальной  
финансовой модели и просмотра звоните по  
телефону





Центр  
диагностики и  
консультирования...

© Яндекс Яндекс Карты

