

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:56

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:58

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 54**

45 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица, 54

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125132152 Предлагается к продаже одно из лучших инвестиционных предложений на рынке Калининграда — коммерческое помещение с готовым бизнесом и проверенными арендаторами. Это идеальный актив для пассивного дохода или диверсификации вашего портфеля.

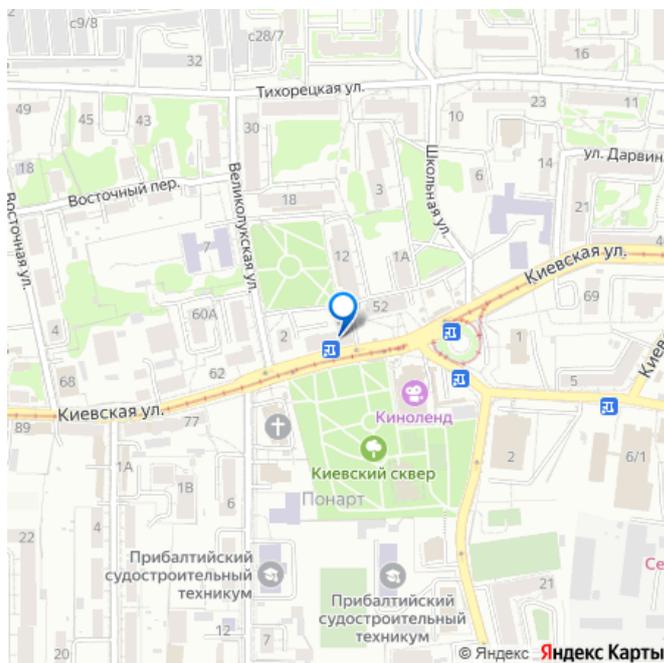
Ключевые преимущества: Гарантированный доход: Помещение сдано финансово-устойчивым арендаторам с долгосрочной историей («Кант» и «Пивной двор»). Вы начинаете получать стабильную арендную плату с первого дня. Прогнозируемая окупаемость: доход от аренды обеспечивает

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286467084>

Наталья Полева, RELIFE

79118513296

для заметок



окупаемость инвестиций всего за 10 лет.
популярная локация в Московском районе:
Адрес — ул. Киевская, 54-56. Это точка с
максимальным пешеходным и
автомобильным трафиком. Развитая
районная инфраструктура: остановки
общественного транспорта, кинотеатр
«Родина», что гарантирует постоянный поток
людей. Характеристики объекта: Общая
площадь: 264,3 кв. м. Электричество 30 кВт,
центральные коммуникации Статус: Готов к
эксплуатации, не требует вложений. Ваша
выгода: Вы покупаете не просто
недвижимость, а готовый бизнес с
немедленным денежным потоком. Идеально
для консервативного инвестора, ценящего
надежность. Для получения детальной
финансовой модели и просмотра звоните по
телефону



