

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:01

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 48а**

30 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т,
48а

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

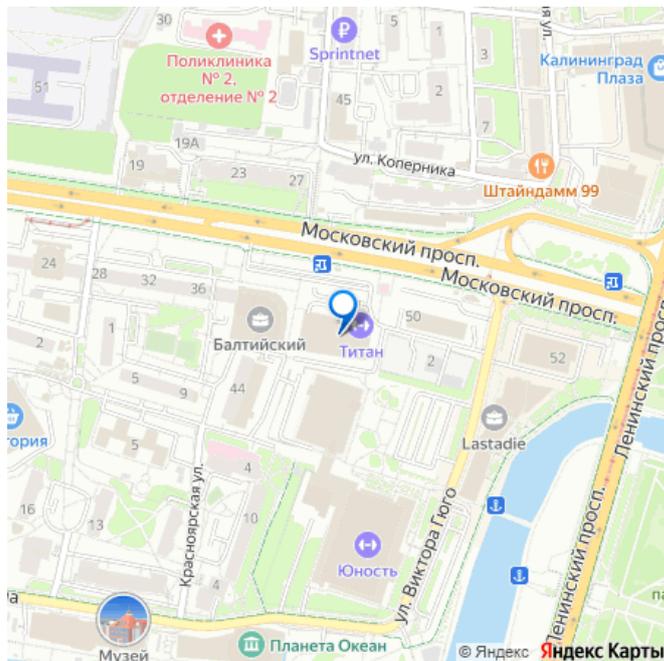
Описание

Арт. 31066634 Продается помещение на первом этаже административного здания на одной из главных магистралей города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находятся: Балтийский бизнес центр, медицинская клиника, отделение банка, гос. учреждения. Объект состоит из пяти боксов используемых под автосервис и автомойку площадью 183,8 кв. метра и торговой части площадью 80,7 кв. метра которые можно использовать под кафе (сейчас офис). На данный момент объект сдан в долгосрочную аренду под автосервис

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292218149>

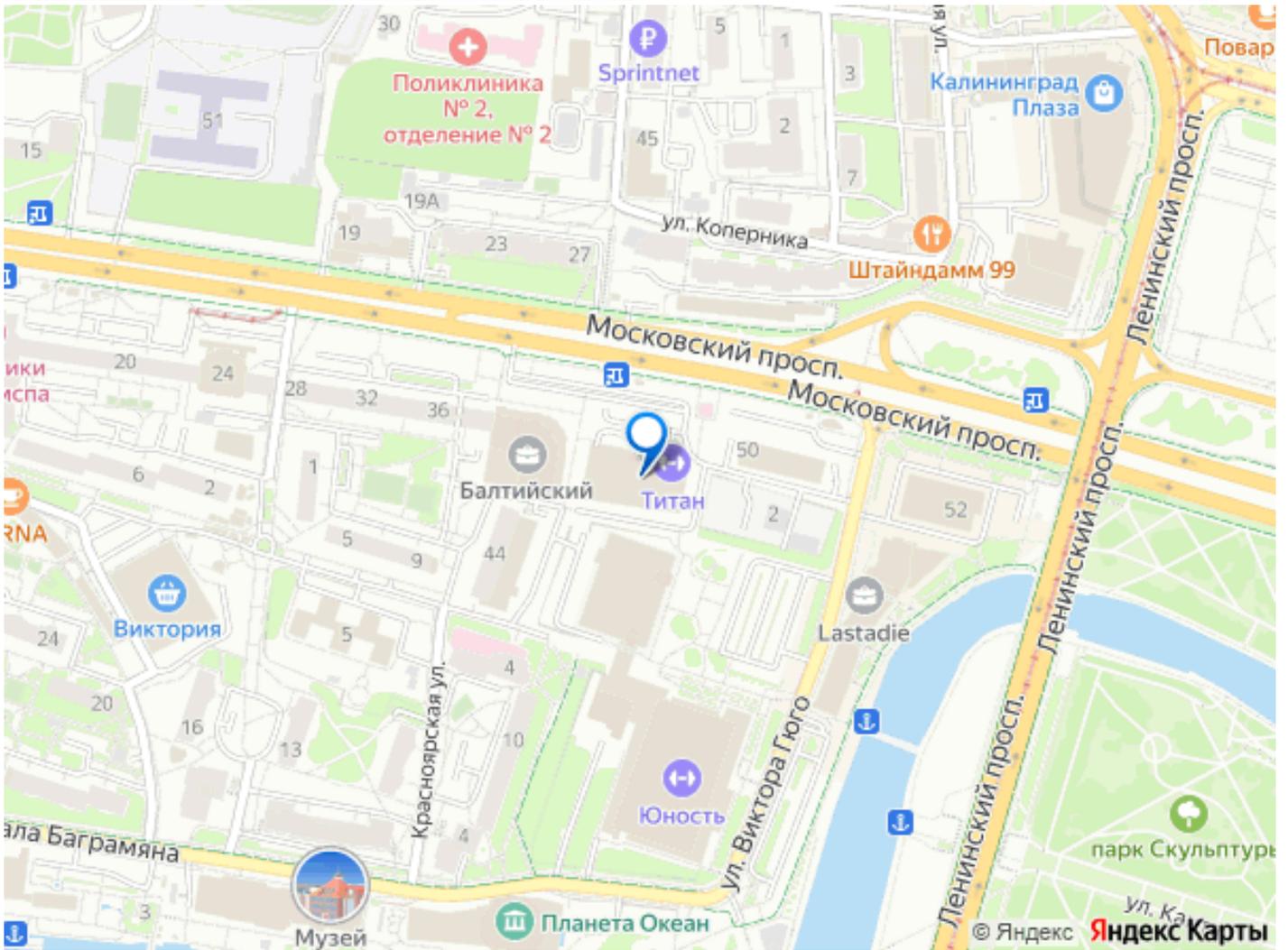
**Кундозеров Игорь, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

для заметок



и мойку, с офисной частью. Коммунальные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Полное юридическое сопровождение ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России