

🕒 Создано: 19.08.2025 в 21:13

Обновлено: 18.01.2026 в 15:44

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 48А**

**30 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 48А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

264.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

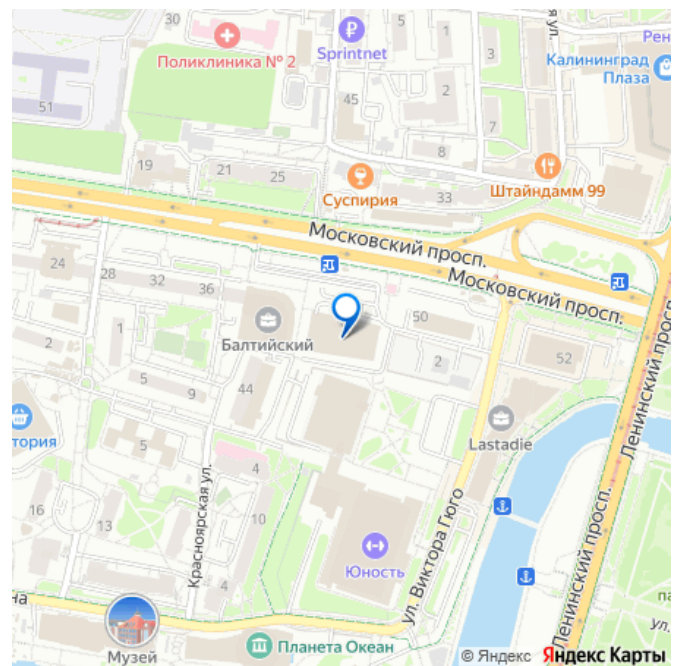
## Описание

Арт. 31066634 Продается помещение на первом этаже административного здания на одной из главных магистралей города. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом находятся: Балтийский бизнес центр, медицинская клиника, отделение банка, гос. учреждения. Объект состоит из пяти боксов используемых под автосервис и автомойку площадью 183,8 кв. метра и торговой части площадью 80,7 кв. метра которые можно использовать под кафе

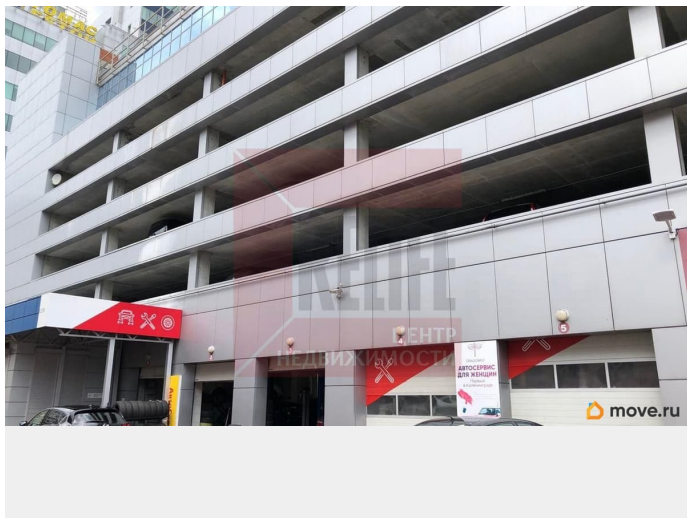
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284252538>

**Игорь Кундозеров, RELIFE**  
**79114824522**

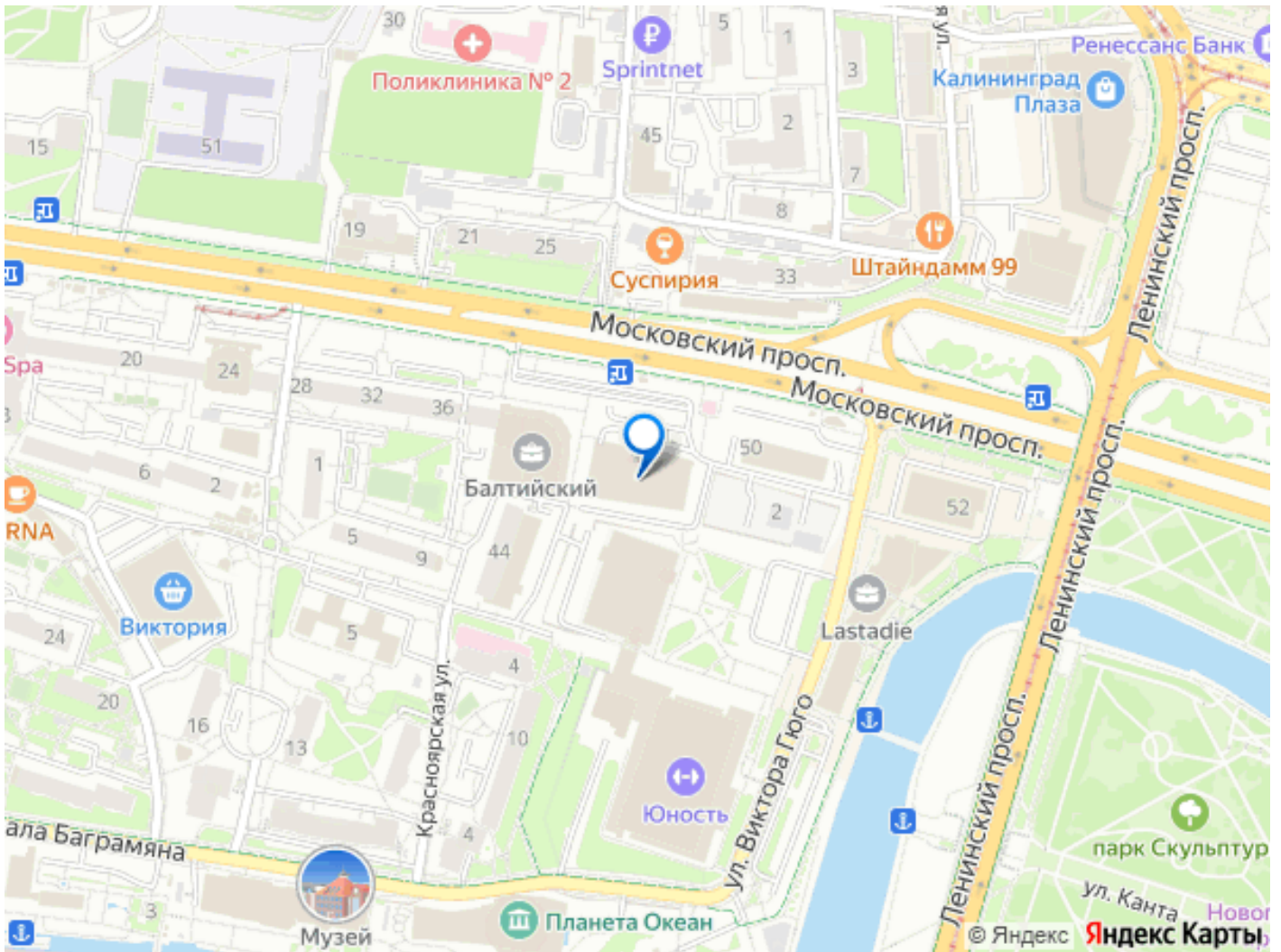
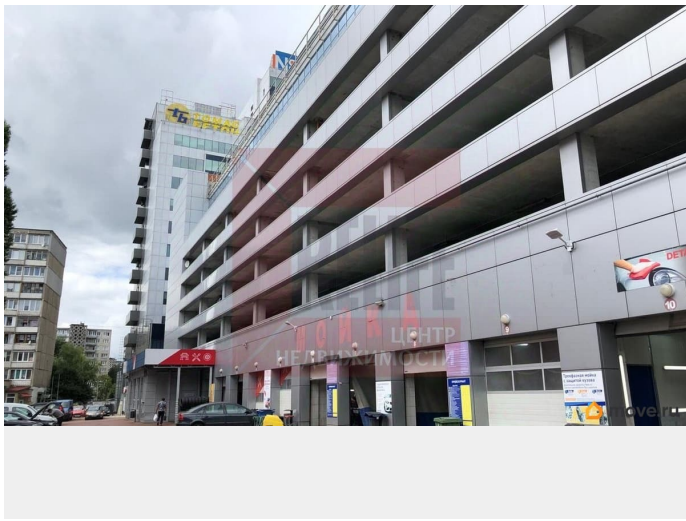
для заметок



(сейчас офис). На данный момент объект сдан в долгосрочную аренду под автосервис и мойку, с офисной частью. Коммунальные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Полное юридическое сопровождение ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России