

Создано: 20.06.2025 в 21:18

Обновлено: 24.01.2026 в 15:10

**Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г**

**8 500 000 ₽**

Калининградская область, Правдинский район, Правдинск, улица Багратиона, 3Г

Улица

[улица Багратиона](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

266.6 м<sup>2</sup>



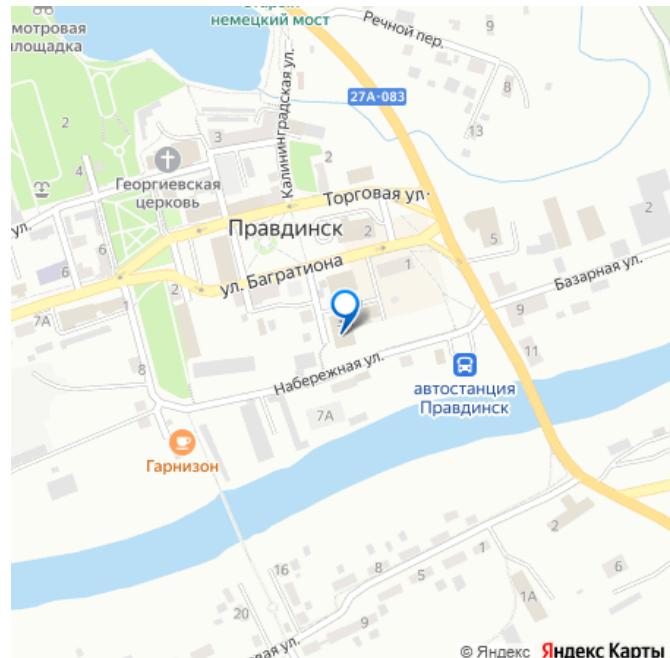
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 108089661 Продается отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 266,6 м<sup>2</sup> и высотой потолка 4,0 м, расположенное на земельном участке площадью 367 м<sup>2</sup>, находящемся в собственности, в самом центре г. Правдинска по ул. Багратиона 3 Г, в непосредственной близости от площади 50-летия Победы. В соседнем здании располагается магазин сети «Бристоль», напротив - «Пятерочка», в 250 метрах по улице магазин торговой сети «Семья». Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281545>  
960

**Владимир Федотов, RELIFE**

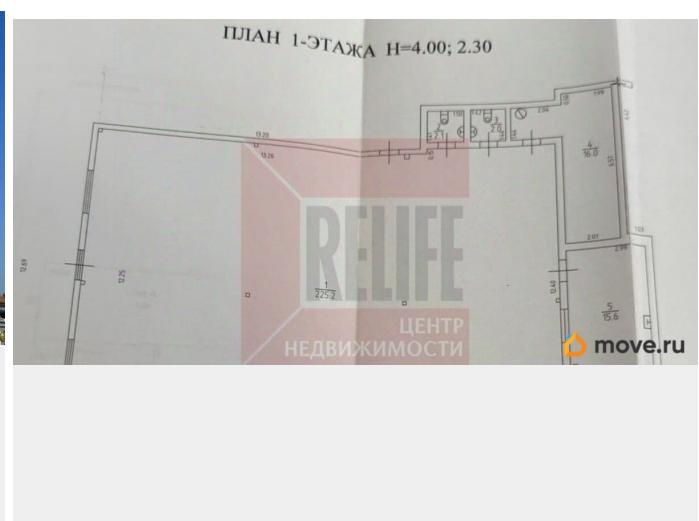
**79114737326**

для заметок

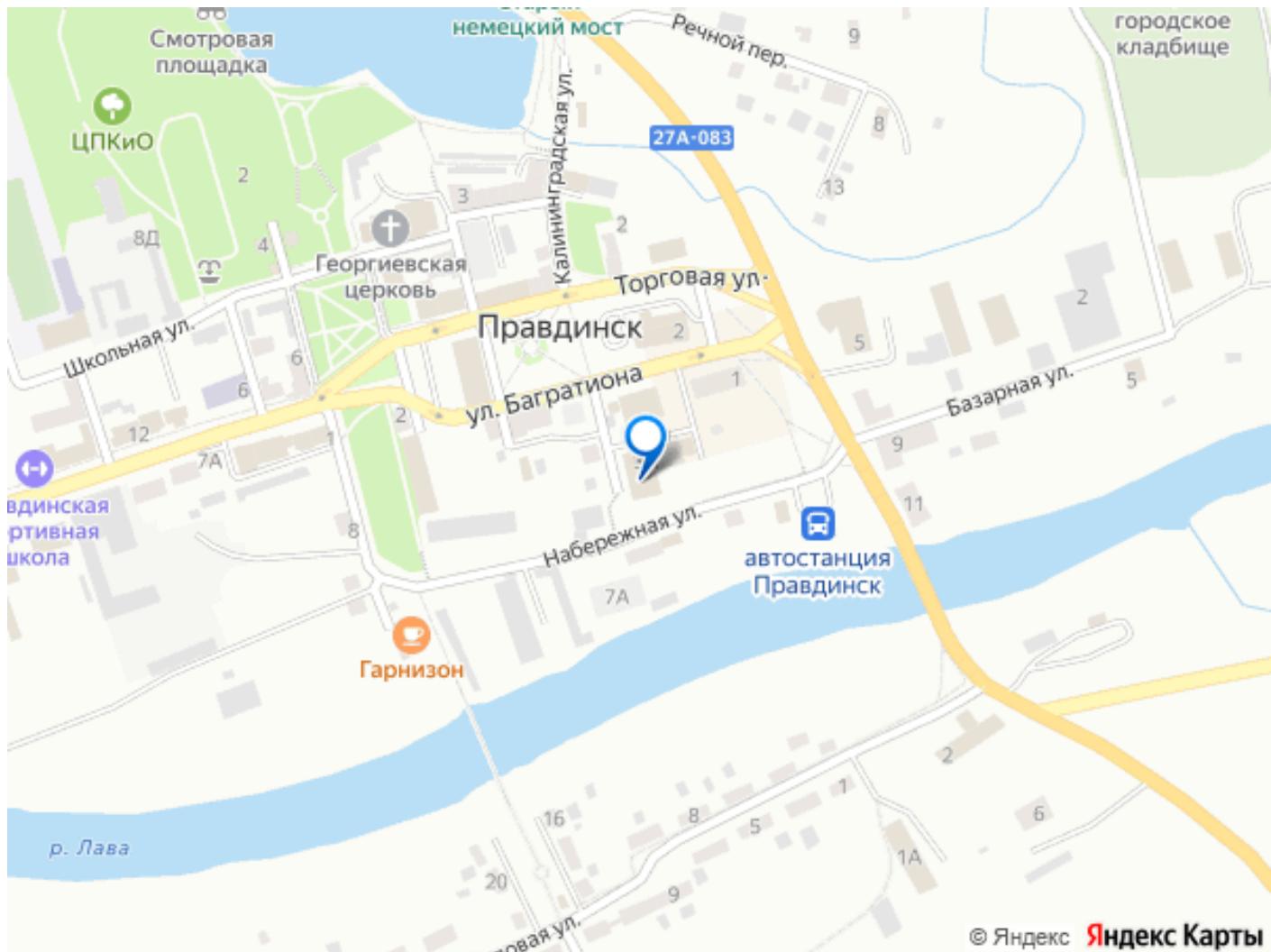
пешеходный трафик, лестница от автовокзала к центру поднимается напрямую к зданию. В шаговой доступности расположена историческая достопримечательность - Храм Георгия Победоносца. Здание может быть использовано под торговлю, общепит, предоставление услуг. Инженерное обеспечение объекта:

- Электроснабжение с выделенной мощностью 8 кВт;
- Водоснабжение и водоотведение центральное;
- 2 раздельных санузла;
- Автономный НОВЫЙ газовый котел De Dietrich;
- Оптоволоконное интернет соединение (скорость не ограничена);
- Камеры видеонаблюдения с хранением записи;
- Парковка перед объектом на 20-40 машин (широкий проезд);
- Для грузового транспорта есть место на маневры, провода на высоте около 5м, что не мешает проезжать грузовому транспорту.

Не упустите шанс сделать выгодные инвестиции в ликвидную и доходную коммерческую недвижимость! Предлагаемое решение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой жизни, и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России