

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:25

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:12

**Калининградская область, Калининград,
Батальная ул, 17а**

18 848 903 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная ул, 17а

Улица

[улица Батальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

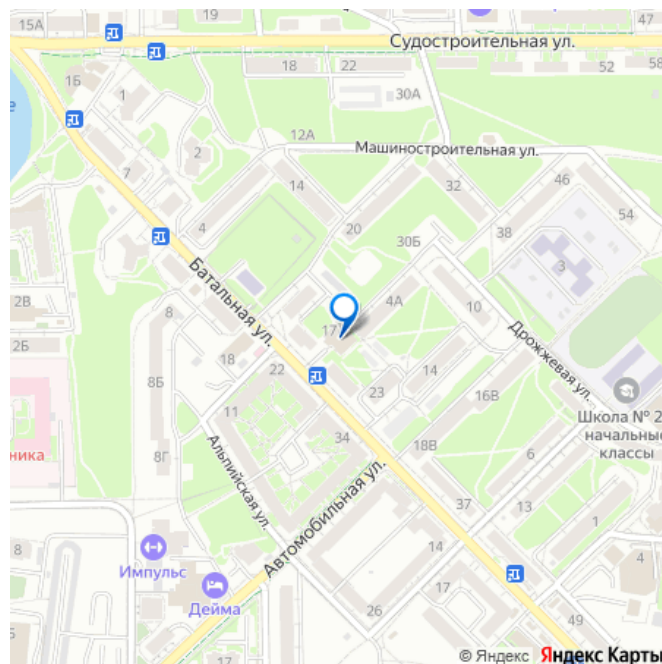
Предлагается к продаже просторное коммерческое помещение общей площадью 280,2 кв. м с долей земельного участка в размере 2827/10000 от общей площади земельного участка в размере 1549+/-14 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Батальной, 17а. Объект находится на первом этаже двухэтажного здания, находящегося на первой линии оживленной городской магистрали в непосредственной близости остановочного пункта. Район активно развивается. Основные характеристики помещения: о Высота потолков: 3,0 метра о Два удобных

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291933627>

**Кошляк Ирина Витальевна, Активы
Сбербанка**

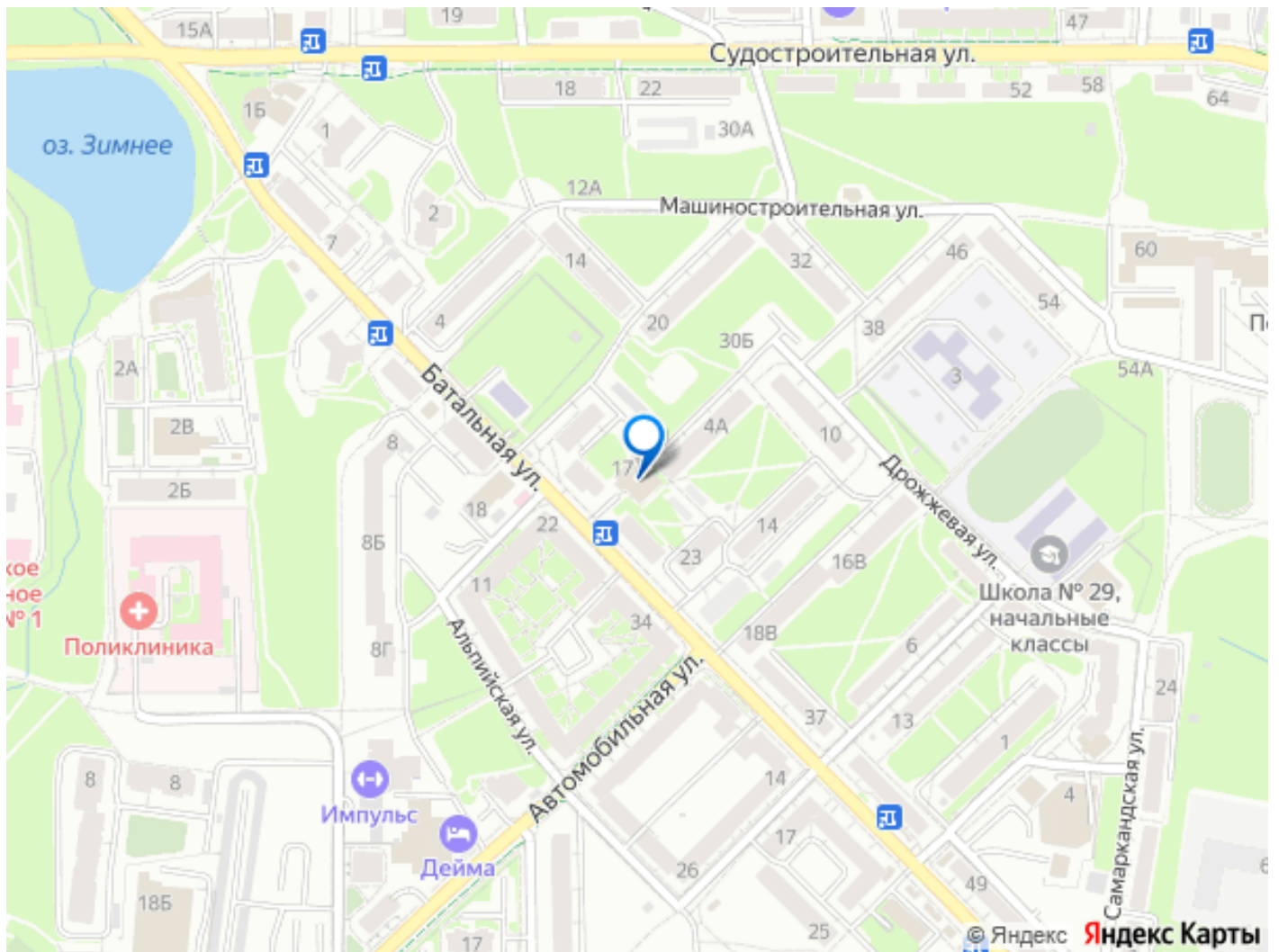
89251234567

для заметок



отдельных входа: центральный, пожарный о
Электрическая мощность: 30 кВт о
Электрическое отопление о Расстояние до
ближайшей автобусной остановки: менее 50
метров о Отличная транспортная
доступность, высокий автомобильный и
пешеходный трафик В случае
заинтересованности готовы предоставить
правоустанавливающие и технические
документы на помещение. Идеально
подходит для размещения офисных
помещений, предоставления различных
видов услуг населению и бизнесу.
Реализация объекта осуществляется на
электронных торгах. Начальная (стартовая)
стоимость лота 21 238 200,00 руб., и
минимальная стоимость лота 18 848 903,00
руб.





Move.ru - вся недвижимость России