

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 03:35

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский пр-т, 83а**

80 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т, 83а

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

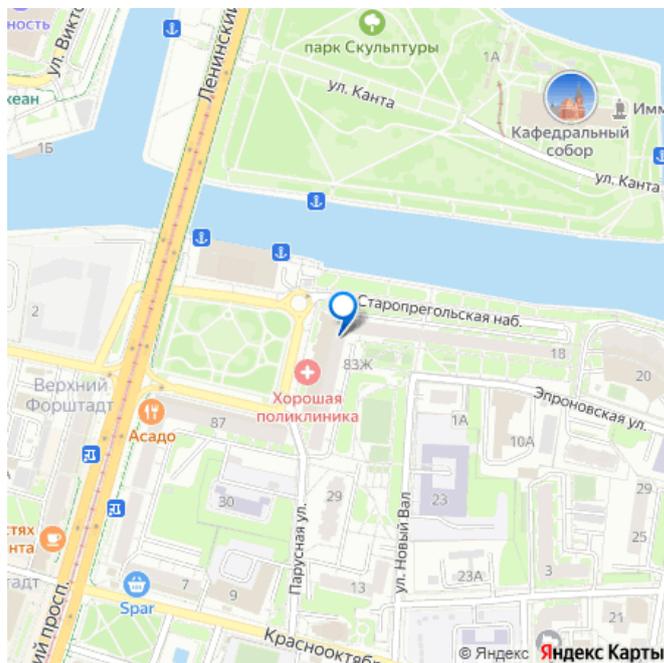
Продаётся коммерческое помещение в г. Калининград, Ленинский проспект 83а-83д. Центр города, первая линия от дороги. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Общая площадь — 282,3 м². Два отдельных входа, витринные окна в пол. Рядом расположена удобная общественная парковка. Подключены все основные коммуникации: вода, канализация, отопление. Электрическая мощность — 20 кВт с возможностью увеличения. Подходит для различных видов бизнеса: магазин, ресторан, офис, салон услуг, пункт выдачи и др. Помещение с действующим арендатором,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291823101>

Пользователь, Собственник

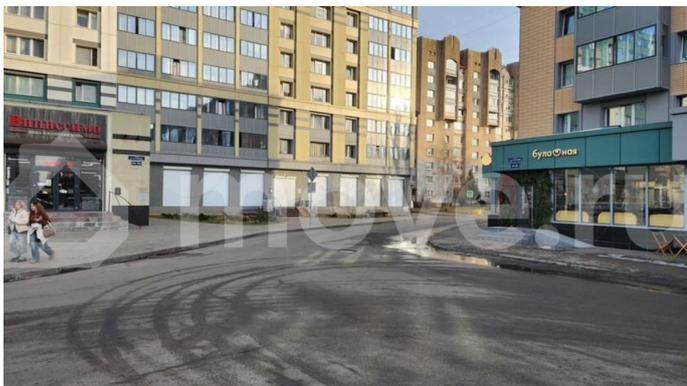
89251234567

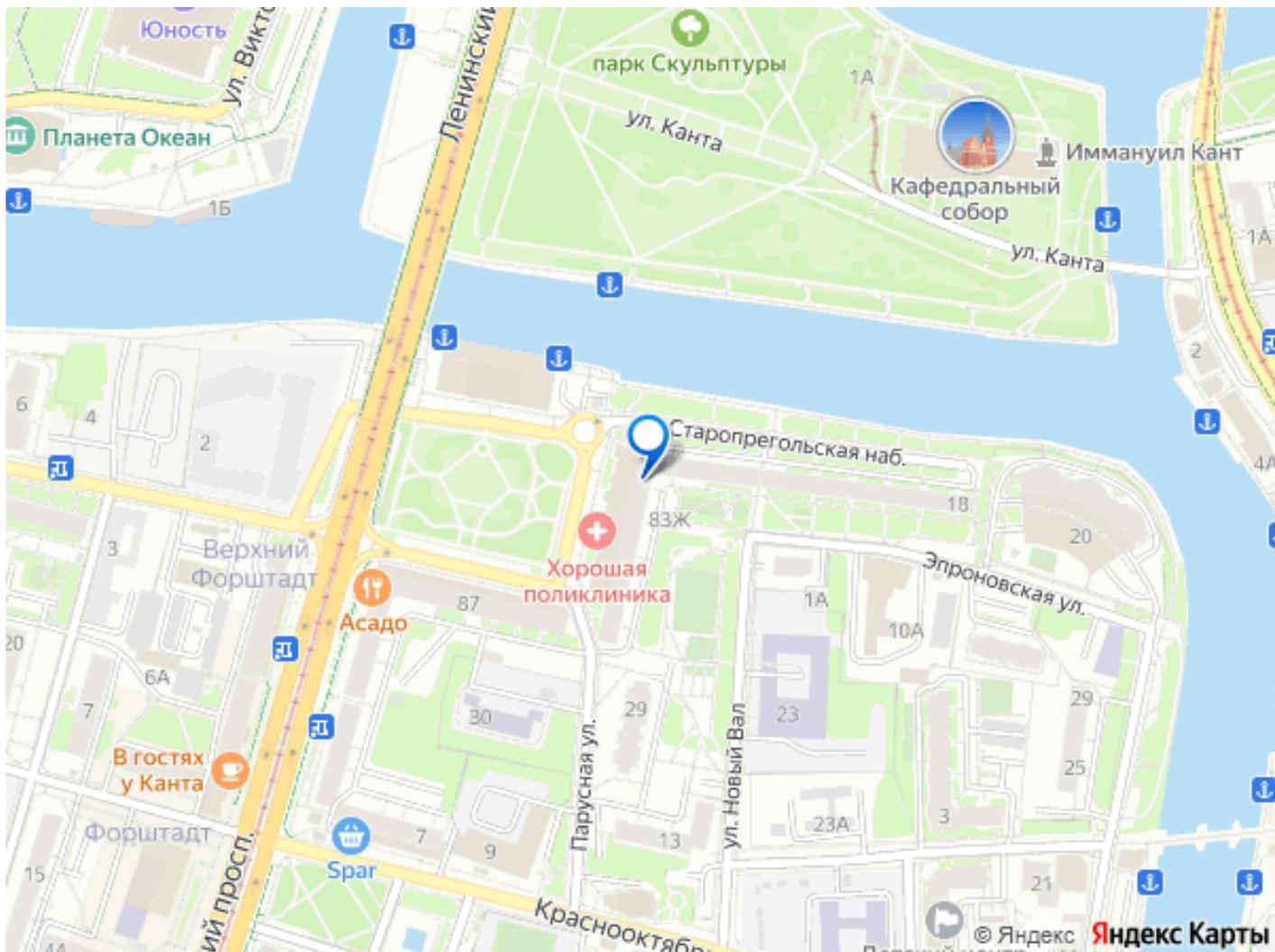
для заметок



стабильный арендный поток. Возможный срок окупаемости — 10-11 лет.

Потенциальный ежегодный рост стоимости — 10-20%. Отличный вариант для инвестиций в коммерческую недвижимость. Рассмотрим Ваши предложения!





Move.ru - вся недвижимость России