

🕒 Создано: 28.03.2026 в 03:46

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 03:46

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 1а**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 1а

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

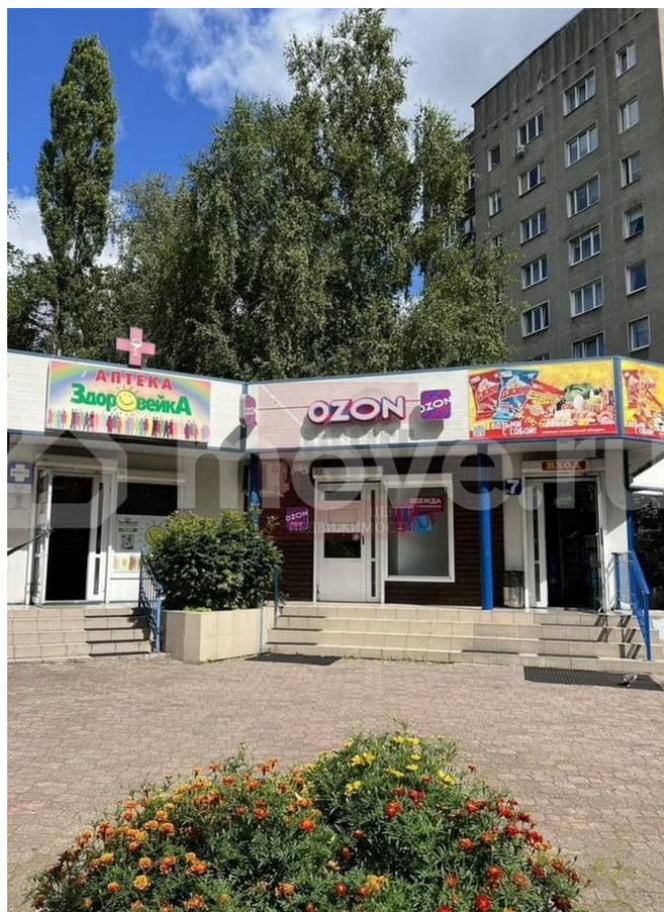
Описание

Арт. 56754270 Продается помещение свободного назначения площадью 29,2 м2, в отдельно стоящем здании небольшого торгового центра, расположенного на первой линии одной из главных магистралей города - Московском проспекте, в пяти минутах от делового центра. Отличная транспортная доступность - здание ТЦ находится на границе Центрального и Ленинградского районов, в привлекательном с коммерческой точки зрения месте, украшением которого является ландшафтный Дендропарк - ботанический сад Альбертины. Напротив объекта расположен Калининградский

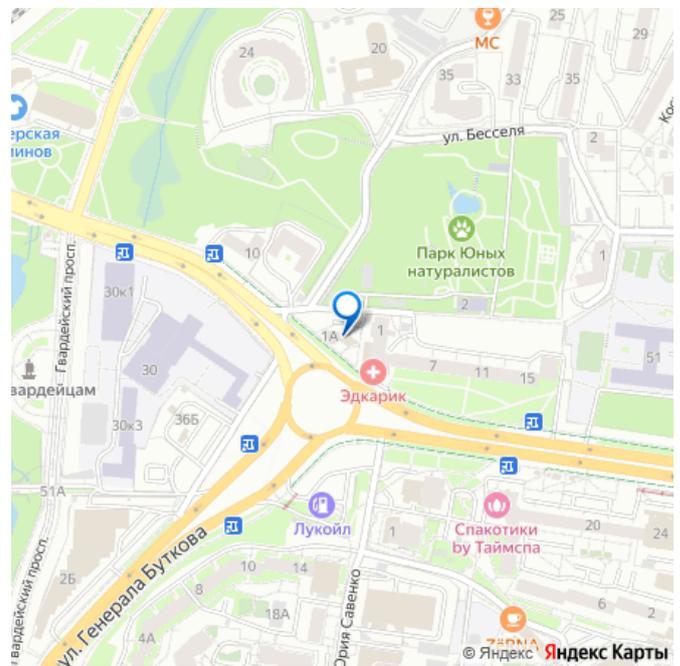
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292638114>

**Федотов Владимир, Центр
недвижимости РЕЛАЙФ
89251234567**

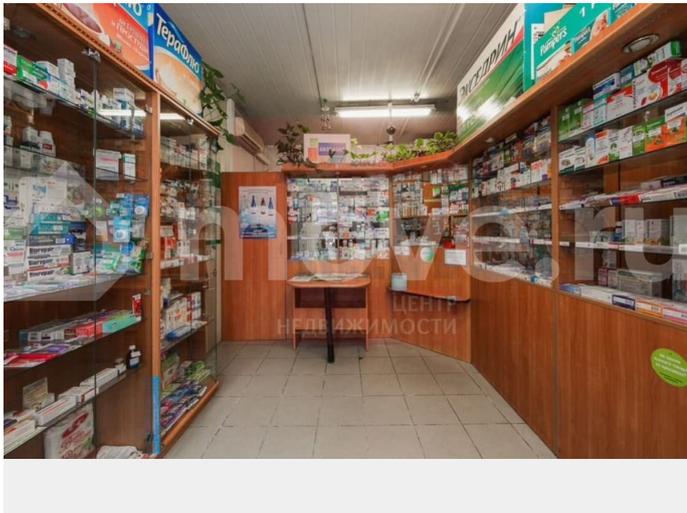
для заметок

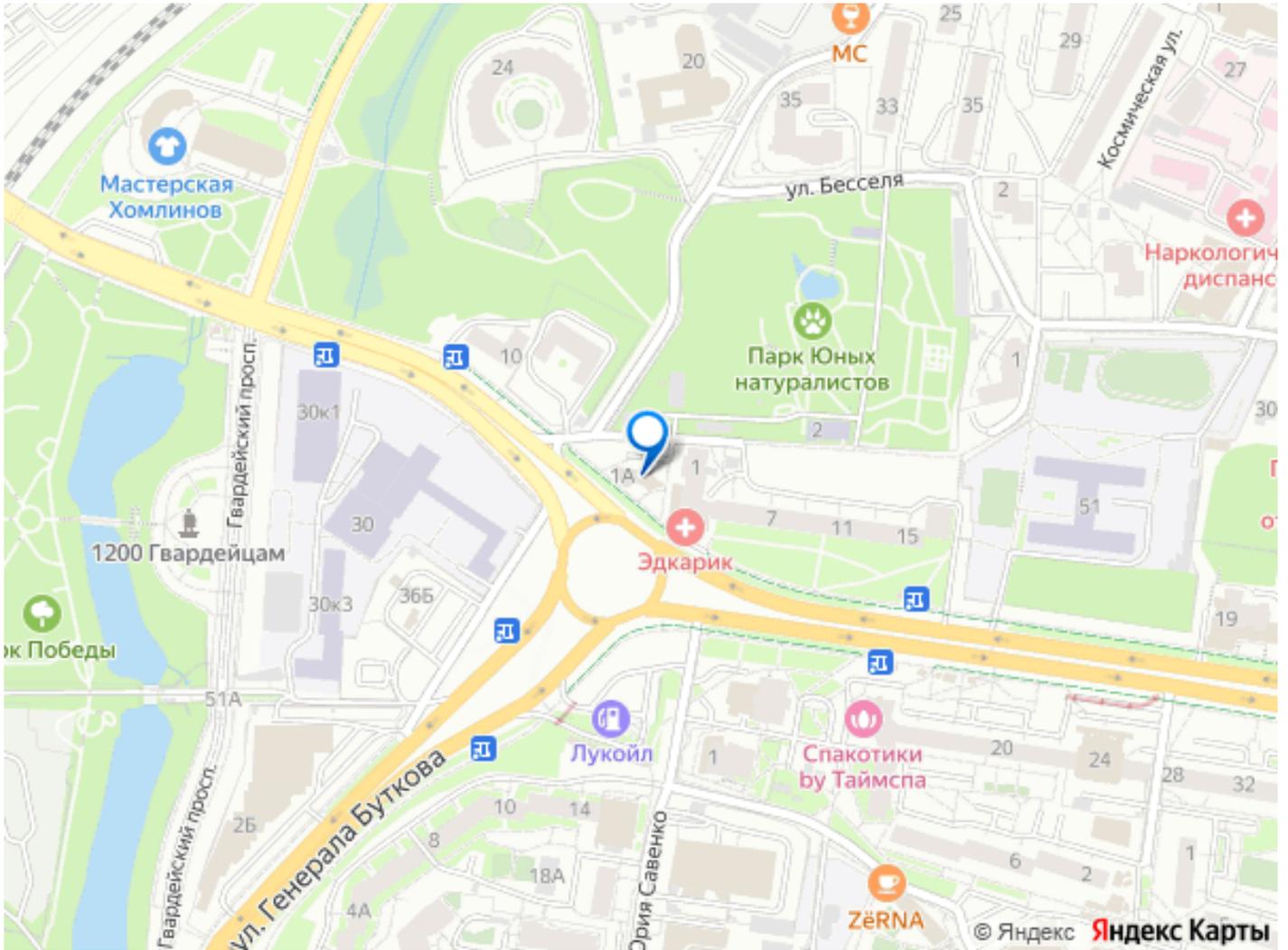
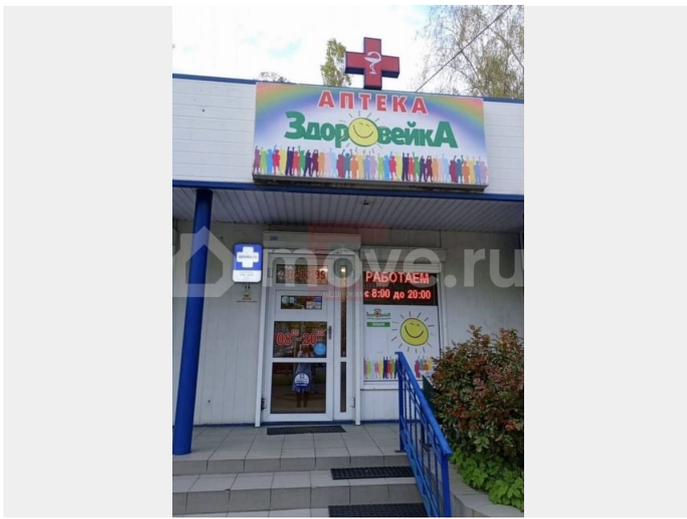


Филиал Санкт-Петербургского университета МВД РФ, в шаговой доступности частная детская поликлиника «Эдкарик», большой жилой массив, школа-лицей №23. По соседству в комплексе расположены пункт выдачи заказов маркетплейса «Озон» и небольшой продуктовый магазин. Земельный участок под зданием площадью 844 м², находится в собственности владельцев ТЦ. Доля владельца продаваемого помещения в праве собственности на земельный участок составляет 89/1000. Планировка помещения представляет собой торговый зал, кабинет и санузел. Помещение оборудовано стальным пандусом для комфортного заезда инвалидов - колясочников и детских колясок. Инженерное обеспечение включает в себя: Центральное водоснабжение и канализация; Центральное электроснабжение. Выделенная электрическая мощность на помещение - 8 кВт (общая на здание - 32 кВт); Электрическое отопление; Приточно-вытяжная вентиляция; Кондиционер Самсунг; Выделенная проводная линия интернета от оператора мобильной связи «Диалог»; В состав продаваемого имущества также входят 3 холодильника, облачная АТС с переадресацией звонков на городской номер, с возможностью иметь вторую линию беспроводного интернета, программируемая рекламная панель, бойлер для подогрева воды, новый четырехступенчатый фильтр обратного осмоса для приготовления питьевой воды. В настоящее время в помещении расположена действующая аптека. Не упустите возможность за небольшие деньги стать владельцем прибыльного актива, который будет приносить доход долгие годы! Полное юридическое сопровождение сделки.



Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России