

Создано: 30.10.2025 в 22:45

Обновлено: 03.12.2025 в 15:16

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 1А**

6 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

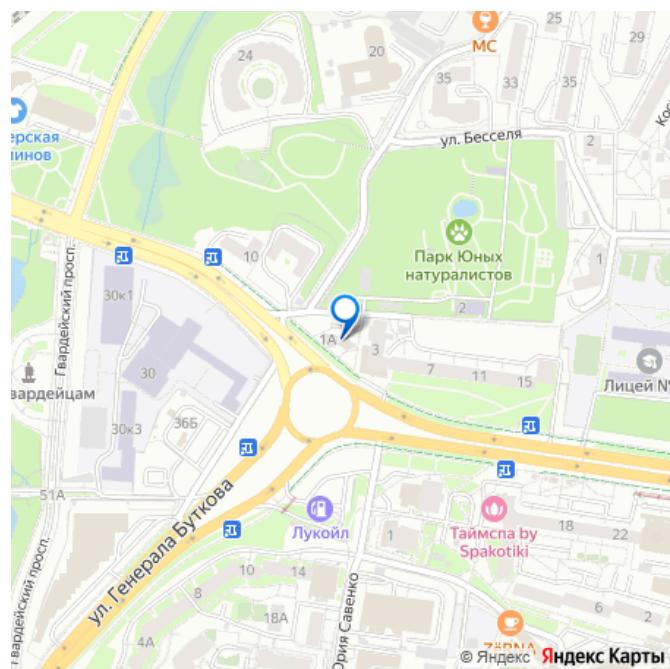
Код объекта: 1894976. Продается помещение 29 м² + прилегающая территория к помещению 0,0844 га * Адрес: г.Калининград, Московский пр-т, 1А. *До Центральной площади — 1,5 км, пешком 15 минут. Отличная транспортная доступность * помещение находится на границе Центрального и Ленинградского районов — перспективное место города, украшением которого является ландшафтный Дендропарк - ботанический сад Альбертины. * Рядом —

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286213>

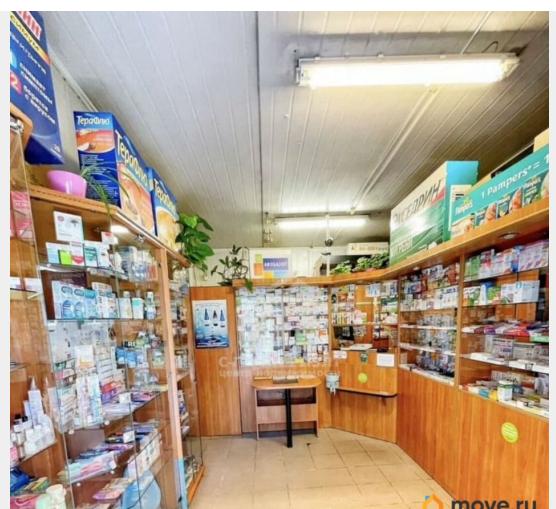
005

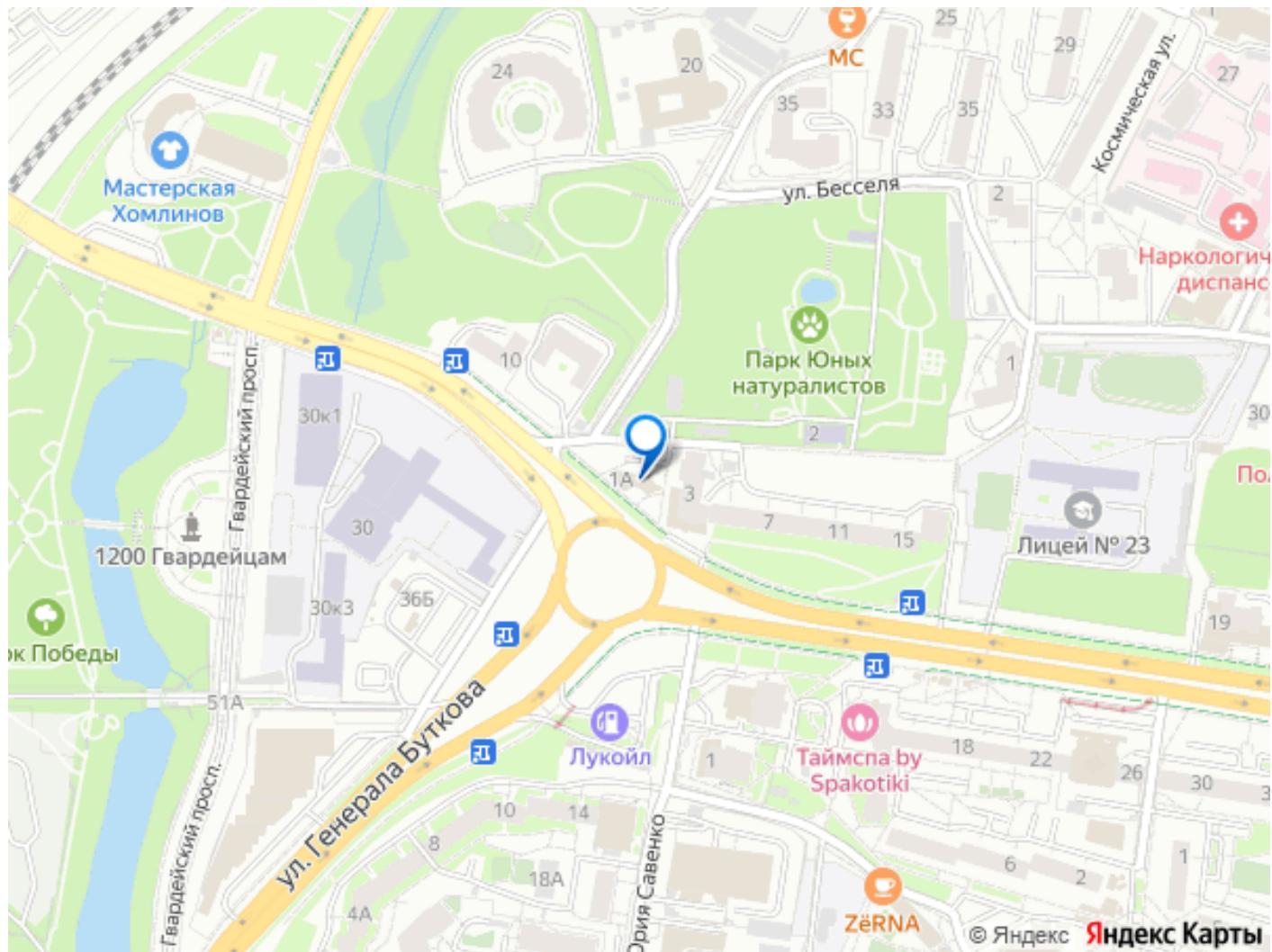
**С-ГРУПП РИЭЛТ, С-ГРУПП РИЭЛТ
79114826582**

для заметок



Санкт-Петербургский университет МВД РФ (филиал) , в 10 м частная детская поликлиника «Эдкарик». *По соседству в комплексе: пункт выдачи заказов маркетплейса Озон и продуктовый магазин. Детали: * Земельный участок 0,0844 га в собственности (с 2005 г.) * В помещении есть: торговый зал, кабинет и санузел. *Приточно-вытяжная вентиляция * Центральное водоснабжение и канализация *Бойлер для подогрева воды * Новый четырехступенчатый фильтр обратного осмоса для приготовления питьевой воды * кондиционер Самсунг *3 холодильника Выделенная электролиния 8 кВт, общая в комплексе - 35 кВт. Есть возможность увеличения мощности. Связь: *быстрый интернет, выделенная проводная линия интернета от Диалог . *облачная АТС , мобильная связь с переадресацией звонков на городской номер телефона , с возможностью иметь вторую линию беспроводного интернета. *Доступность : стальной пандус для комфортного заезда инвалидов -колясочников и детских колясок Реклама: * рекламная панель программируемая , для яркой видимости издалека Безопасность и удобство : *закрытый торговый комплекс со стабильным потоком клиентов * чистые документы, без обременений Сейчас в помещении действующая аптека. *Новому владельцу остается все офисное и торговое оборудование . НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ ВЛАДЕЛЬЦЕМ ДОХОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ! ПОЗВОНИТЕ НАМ ПРЯМО СЕЙЧАС ,ЧТО БЫ УЗНАТЬ БОЛЬШЕ И ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР





Move.ru - вся недвижимость России