

Создано: 11.02.2026 в 19:32

Обновлено: 15.02.2026 в 19:38

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 1А**

**6 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 1А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 56754270 Продается помещение свободного назначения площадью 29,2 м<sup>2</sup>, в отдельно стоящем здании небольшого торгового центра, расположенного на первой линии одной из главных магистралей города - Московском проспекте, в пяти минутах от делового центра. Отличная транспортная доступность - здание ТЦ находится на границе Центрального и Ленинградского районов, в привлекательном с коммерческой точки зрения месте, украшением которого

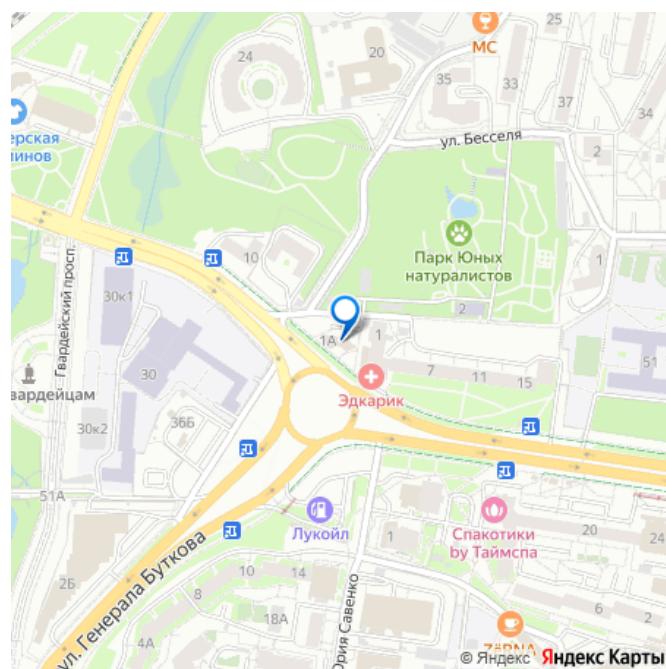
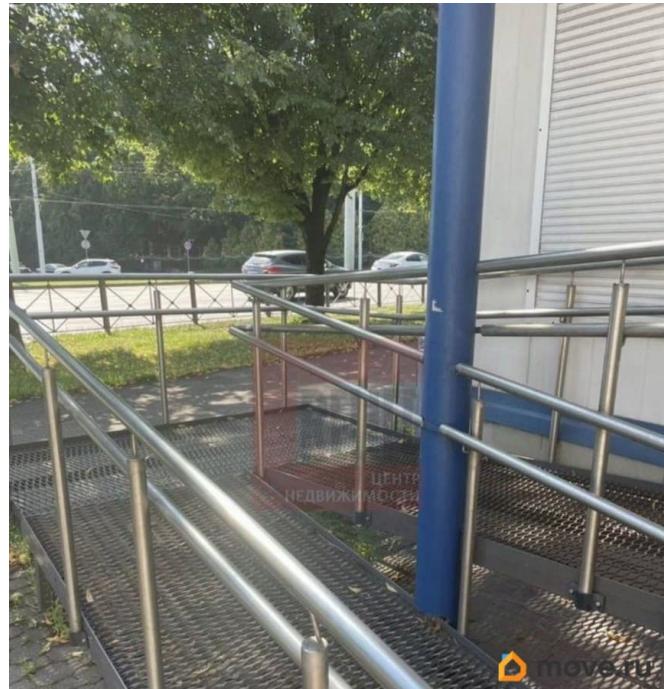
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289738>

710

**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

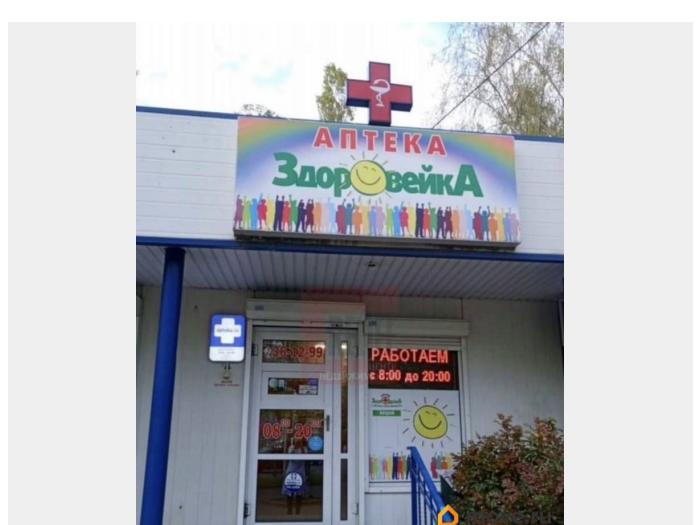
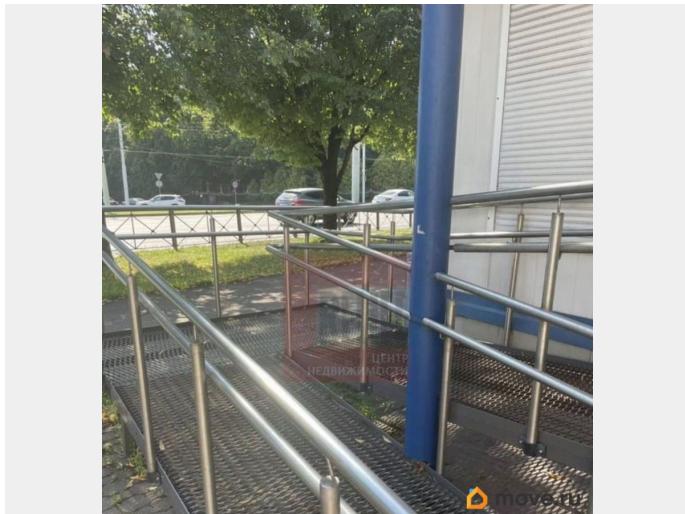
для заметок



является ландшафтный Дендропарк - ботанический сад Альбертины. Напротив объекта расположен Калининградский Филиал Санкт-Петербургского университета МВД РФ, в шаговой доступности частная детская поликлиника «Эдкарик», большой жилой массив, школа-лицей 23. По соседству в комплексе расположены пункт выдачи заказов маркетплейса «Озон» и небольшой продуктовый магазин. Земельный участок под зданием площадью 844 м<sup>2</sup>, находится в собственности владельцев ТЦ. Доля владельца продаваемого помещения в праве собственности на земельный участок составляет 89/1000. Планировка помещения представляет собой торговый зал, кабинет и санузел. Помещение оборудовано стальным пандусом для комфортного заезда инвалидов -колясочников и детских колясок.

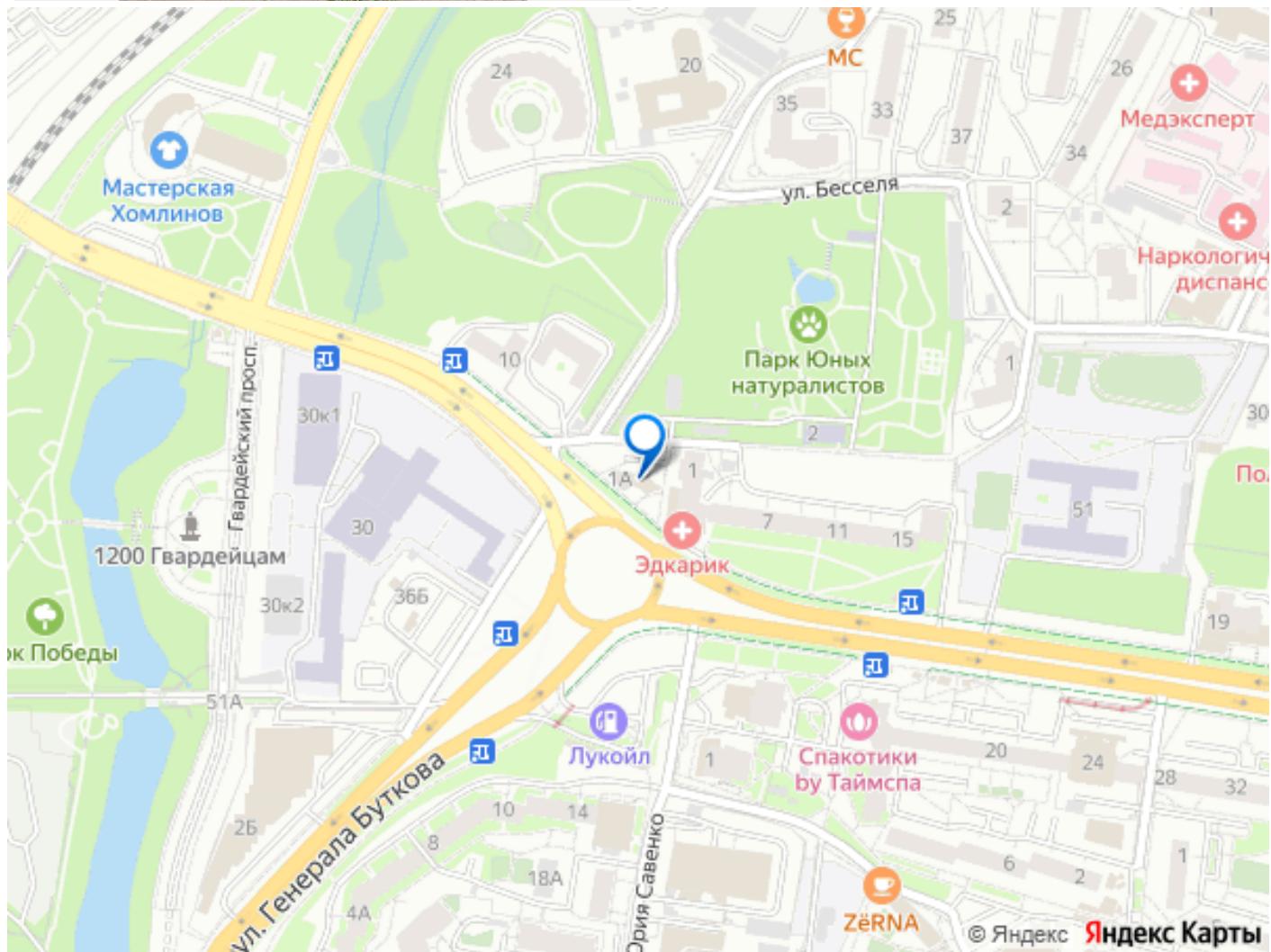
Инженерное обеспечение включает в себя: Центральное водоснабжение и канализация; Центральное электроснабжение. Выделенная электрическая мощность на помещение - 8 кВт (общая на здание - 32 кВт); Электрическое отопление; Приточно-вытяжная вентиляция; Кондиционер Самсунг; Выделенная проводная линия интернета от оператора мобильной связи «Диалог»; В состав продаваемого имущества также входят 3 холодильника, облачная АТС с переадресацией звонков на городской номер, с возможностью иметь вторую линию беспроводного интернета, программируемая рекламная панель, бойлер для подогрева воды, новый четырехступенчатый фильтр обратного осмоса для приготовления питьевой воды. В настоящее время в помещении расположена действующая аптека. Не упустите возможность за небольшие деньги стать владельцем прибыльного актива, который будет

приносить доход долгие годы! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России