

Создано: 12.08.2025 в 19:22

Обновлено: 29.01.2026 в 09:58

**Калининградская область, Нестеровский район, Нестеров, Октябрьская улица, 25**

**68 000 000 ₽**

Калининградская область, Нестеровский район, Нестеров, Октябрьская улица, 25

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3020.89 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

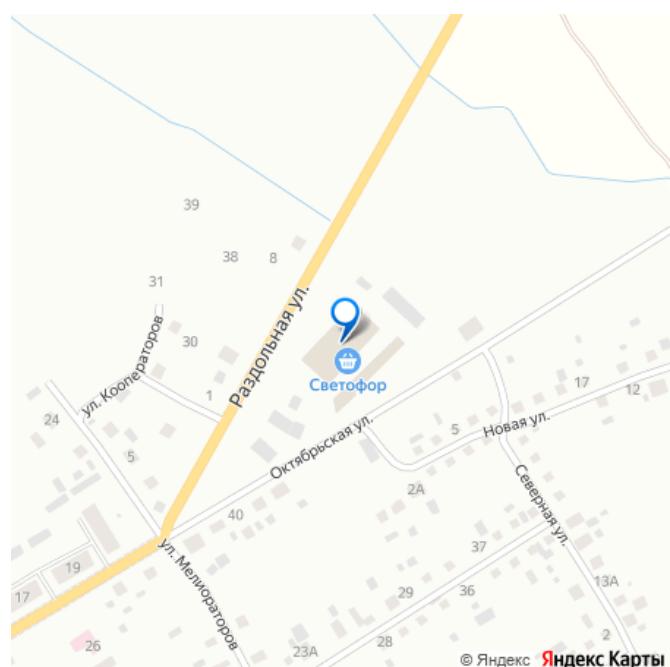
Код объекта: 1727853. Продаются коммерческие помещения в Калининградской области город Нестеров, улица Октябрьская 25. Кадастровый номер участка 39:08:010003:2 общей площадь земли составляет 107,59 соток. На территории установлен газгольдер(как резервный источник) и подключен природный газ, два отдельных въезда с воротами, территория по всему периметру огорожена железным забором и камерах видеонаблюдение. На территории находится помещения автомойки площадью 244,55 кв.м, автосервиса с

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284065>  
413

**Андрей Любимов, Авеню-Риэлт  
Владис**

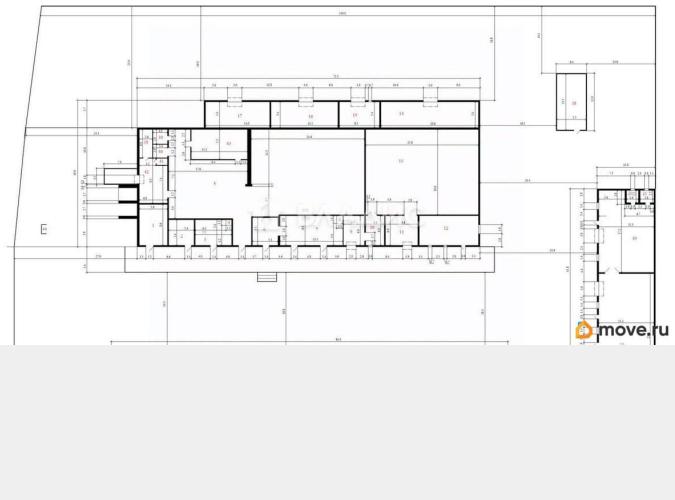
**79814528435**

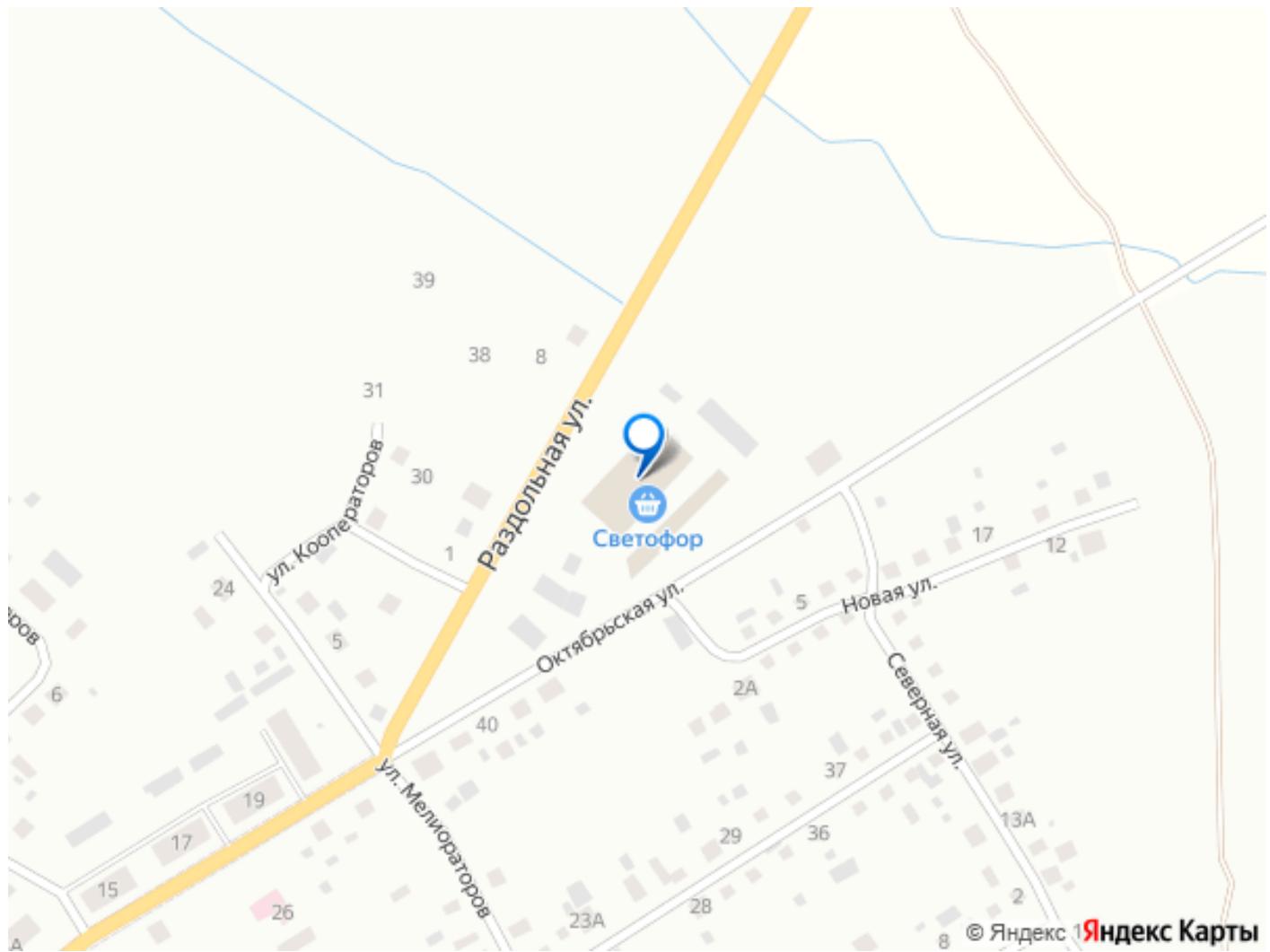
для заметок



покрасочной камерой - 487,21 кв.м., здание столярки - 456,53 кв.м., торговое здание со складами (Озон - 41.58 кв. м., Wildberries - 50,74 кв.м., Паркур - 29.16 кв. м., Светофор - 815.35 кв. м., Автомагазин - 69.06 кв. м, Свободная площадь основного здания - 870.70 кв. м.) - 1 832,6 кв.м. В правительстве Калининградской области решили возобновить популярную программу поддержки предпринимательства «Восток», ориентированную на восточные районы региона. Преимуществом «Востока» льготные займы, которые бизнес получал через центр поддержки предпринимательства Калининградской области. На развитие своего дела выделяли от 2 до 100 млн. рублей под 1% годовых на 7 лет.

Соответственно с помощью участия в данной программе можно приобрести этот данный объект. ЗВОНИТЕ! Произведем фактический показ в удобное для вас время! Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России