

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 06:51

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 242**

25 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 242

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Дзержинского переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

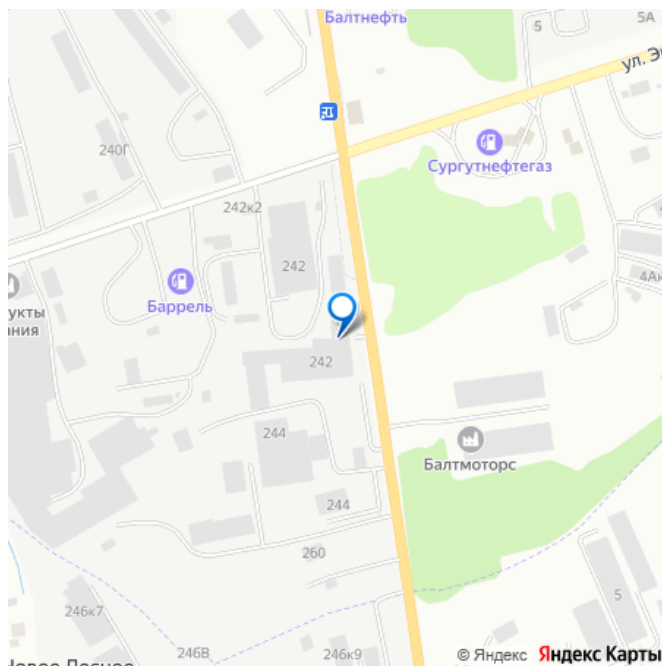
Описание

Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 305 м² по адресу: Калининград, ул. Дзержинского. Объект в проходном месте, с хорошей прикладной функцией и понятным коммерческим назначением. Это не просто площадь, а помещение, которое можно использовать под разные задачи бизнеса: автосервис, производство, мастерскую, склад, сервисное направление и другие форматы, где важны удобство работы,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292787632>

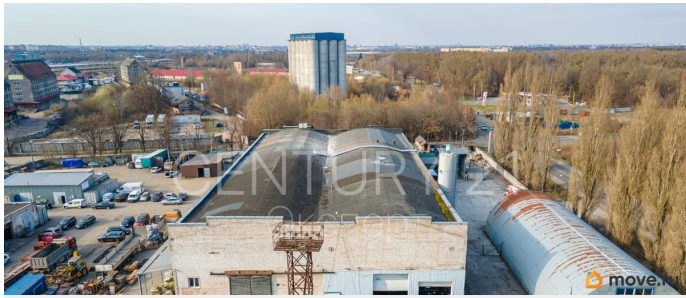
Игорь Коц, CENTURY 21 Expert
79118511455

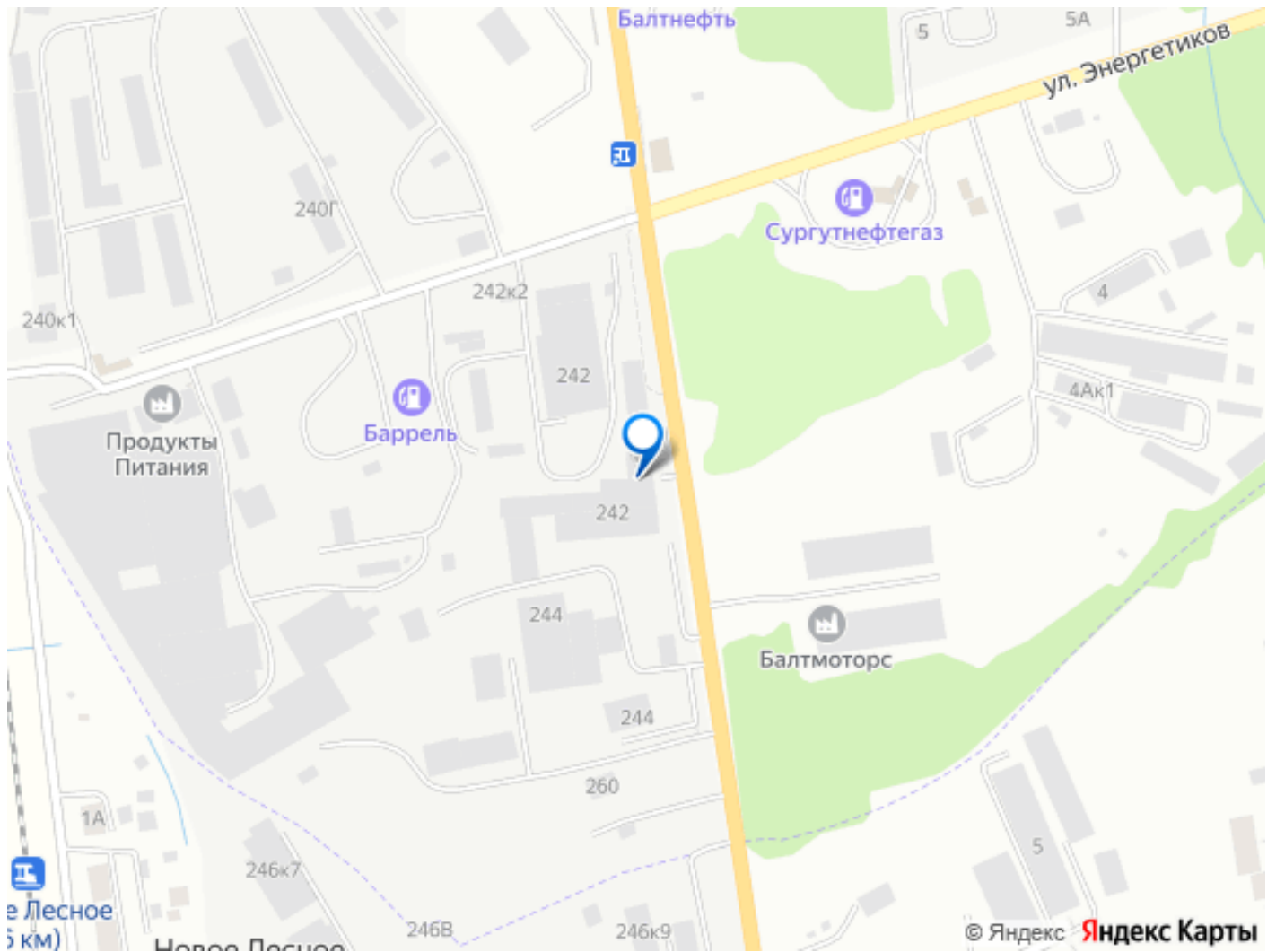
для заметок



рабочее состояние и функциональное оснащение. Помещение с ремонтом, в рабочем состоянии, с отдельным входом и мокрыми точками. За счёт этого объект можно адаптировать под свой формат без лишней раскачки. Отдельный сильный плюс — наличие козлового крана. Для многих видов деятельности это реальное преимущество, которое даёт объекту дополнительную практическую ценность и расширяет варианты использования. Площадь 305 м² позволяет грамотно организовать пространство под операционные задачи бизнеса, а сама локация усиливает коммерческую привлекательность объекта. Такое помещение подойдёт тем, кто ищет рабочий коммерческий объект с хорошим потенциалом использования, а не просто пустые квадратные метры. Ключевые преимущества: — площадь 305 м² — помещение свободного назначения — проходное место — отдельный вход — ремонт и рабочее состояние — мокрые точки — козловой кран — подходит под разные виды бизнеса — функциональный коммерческий объект с понятным назначением Звоните — расскажу подробнее по помещению, отвечу на вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России