

Создано: 16.01.2026 в 18:10

Обновлено: 16.01.2026 в 17:37

**Калининградская область, Калининград,  
улица Олега Кошевого, 17**

**16 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Олега Кошевого, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

309.8 м<sup>2</sup>



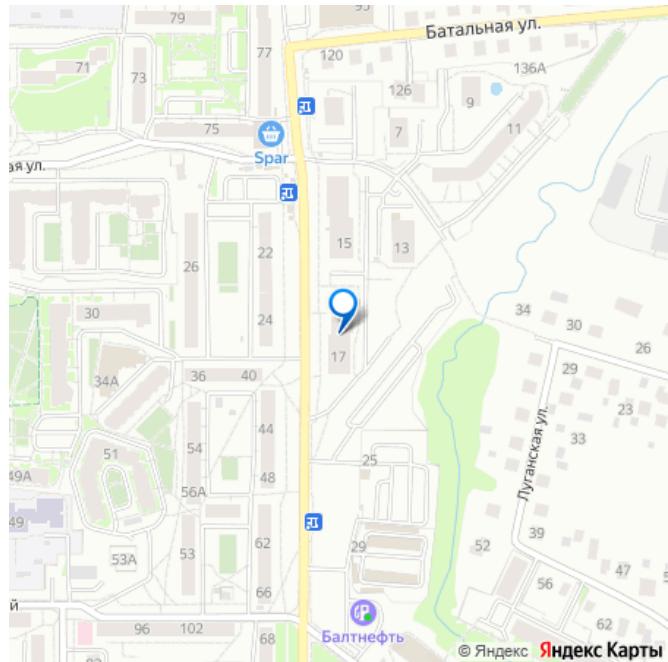
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1269494. Отличное вложение для инвестиций! Продается помещение свободного назначения 309,8 кв.м. Подходит для различных видов бизнеса: ресторана, магазина, салона, офиса, детского центра. Расположено на первой линии.

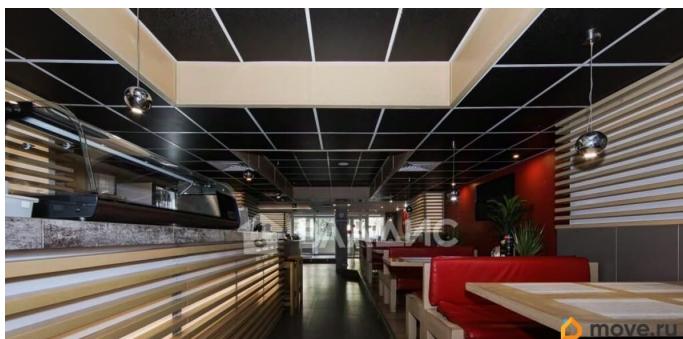
Преимущества: Расположен в удобном месторасположении на активном пешеходном и автомобильном трафике. Полуцокольный этаж с отдельным входом + дополнительный вход для персонала, загрузочный вход. Первая линия, удобная парковка. Коммуникации центральные:

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288059>  
705

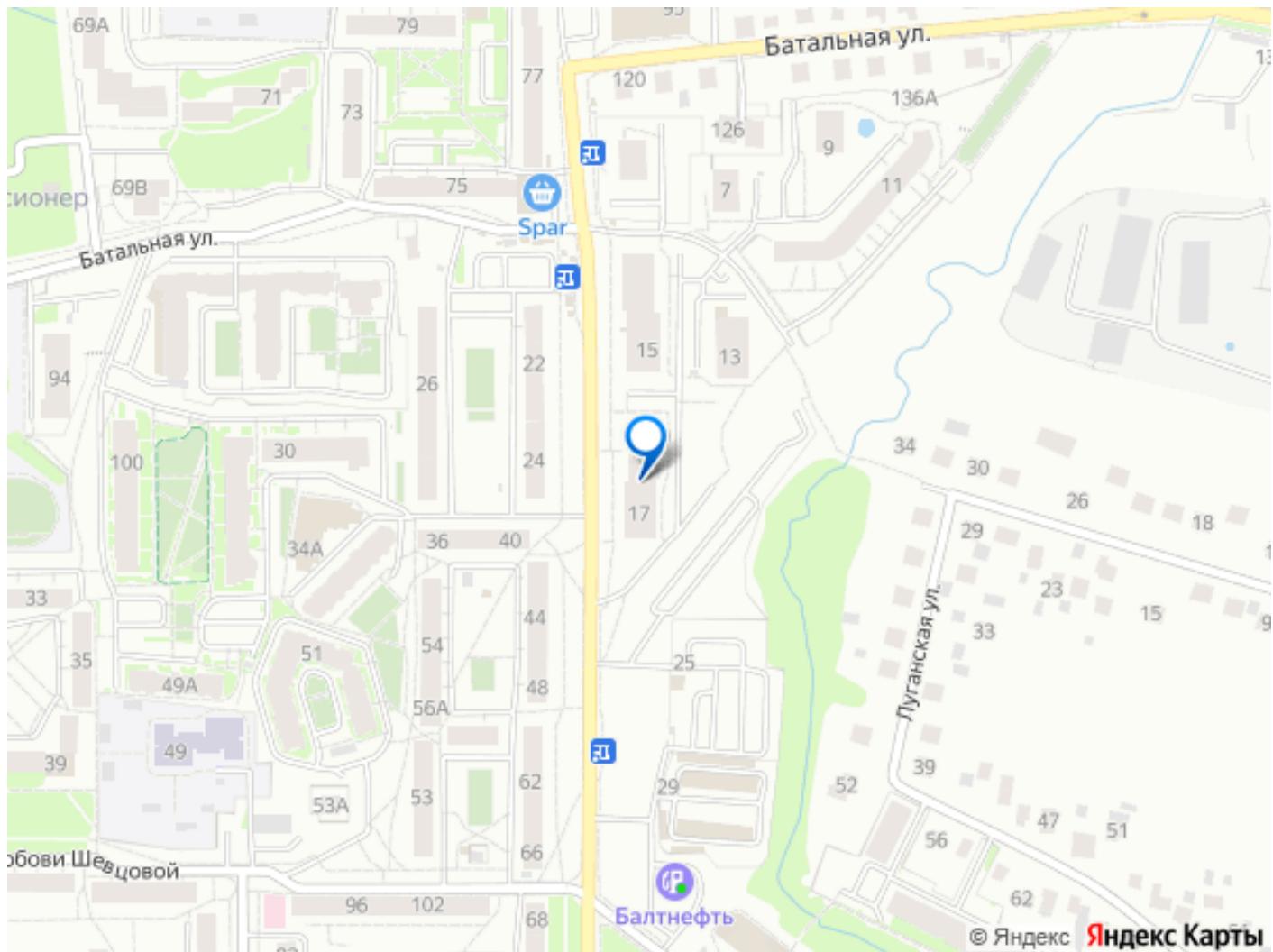
**Яна Полуэктова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок

автономное отопление, отдельная бойлерная , электричество 50кВт (с возможностью увеличения) Оснащено по всем нормам пожарной безопасности и СанПин. Система видео наблюдения, система охранной сигнализации, приточно вытяжная вентиляция и система кондиционирования смонтированы с учетом высоких требований .Проведены современные инженерные системы и коммуникации. Планировка: - Общий зал с барной стойкой на 40 посадочных мест - Кухонная зона - Зона мойки - Зона хранения продуктов - Отдельная раздевалка для персонала - Офис администратора - Гостевой санузел - Оборудованная ДЕТСКАЯ игровая комната Оборудование продается по договоренности Ориентиры: • Улицы: ул. О.Кошевого, ул. У.Громовой, ул. Судостроительная, ул. Батальная, б-р Л.Шевцовой, ул. Луганская, ул. Ангарская, ул. Аллея Смелых







Move.ru - вся недвижимость России