

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Молочинского, 2**

**4 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Молочинского, 2

Улица

[улица Молочинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1998640. Продам отдельно стоящее помещение: отдельно стоящее здание 33 кв. м с центральными коммуникациями Продаётся отдельно стоящее коммерческое помещение площадью 33 кв. м. Здание подключено ко всем центральным коммуникациям: водоснабжение, канализация и электричество. Объект полностью готов к эксплуатации и может использоваться как действующий бизнес. В настоящий момент в помещении работает продуктовый магазин, однако формат легко адаптируется под любые коммерческие цели: торговую точку,

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288266>  
439

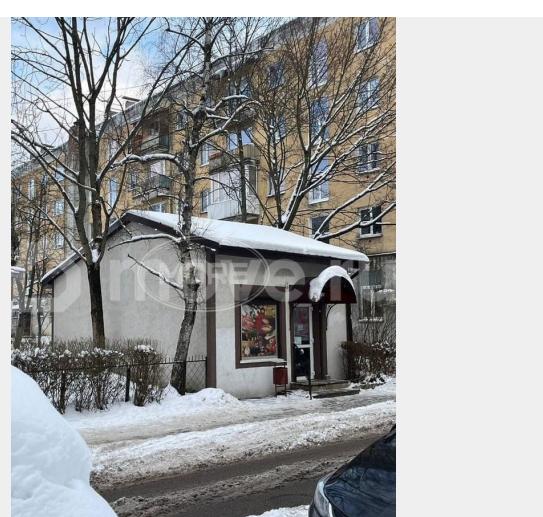
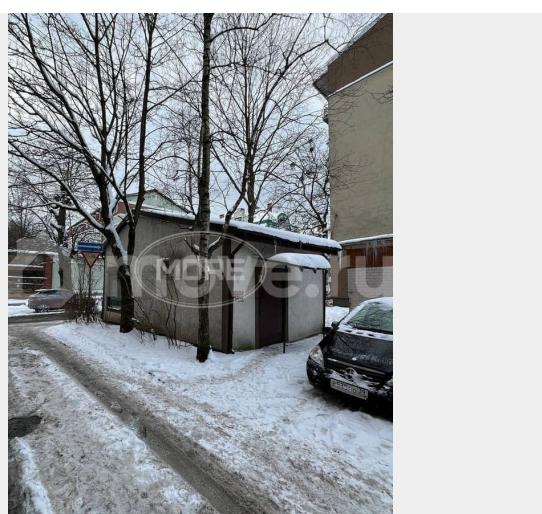
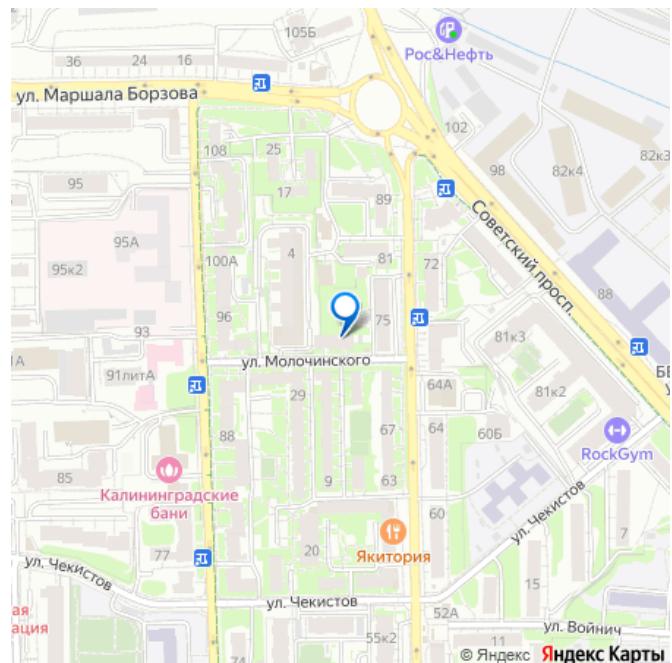
**Болгов Антон, MORE Калининград**

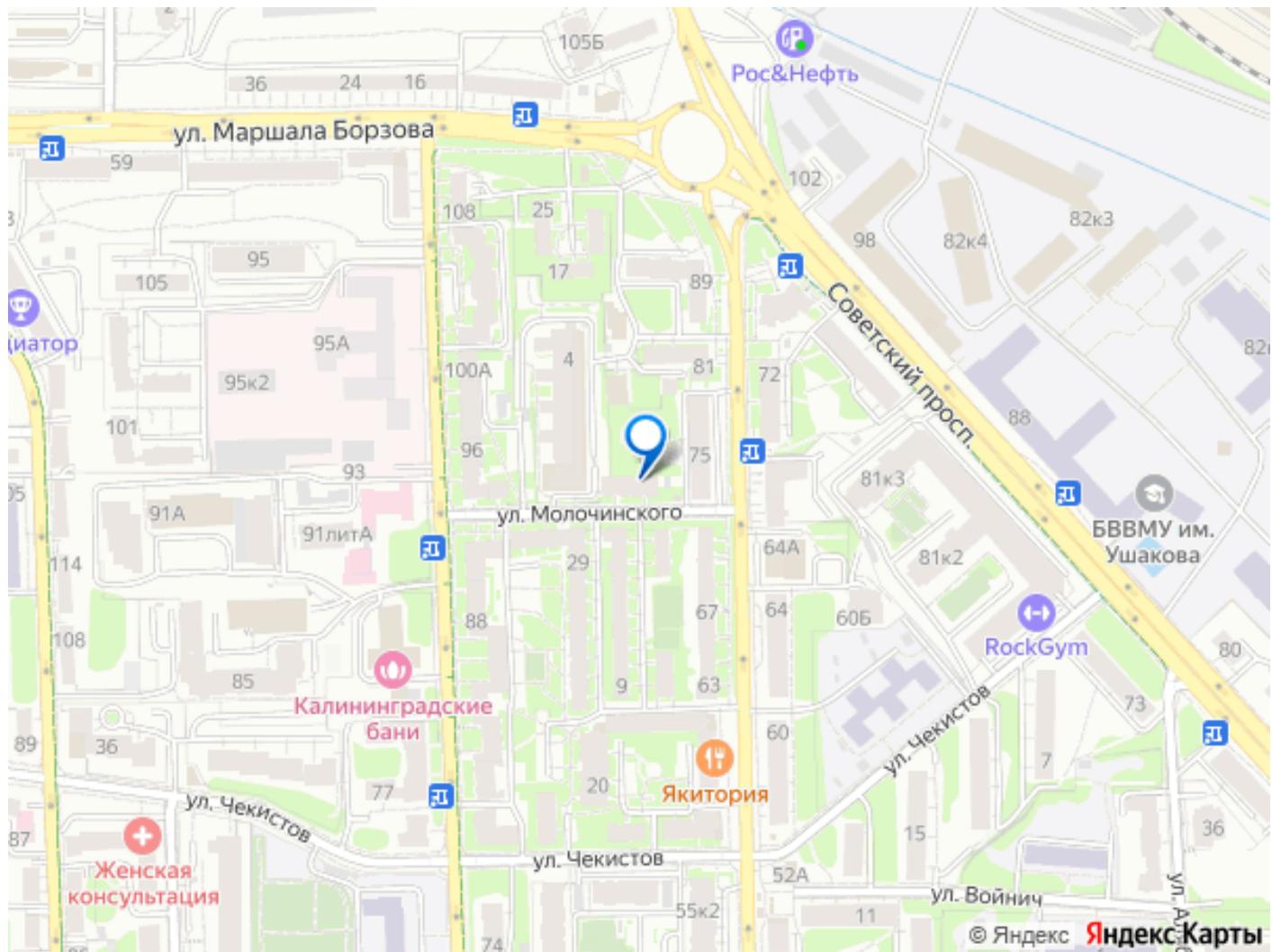
**89251234567**

для заметок



пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет и другие), офис, сервисный центр или сферу услуг. Помещение расположено в центре, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, хорошую видимость и удобный доступ для клиентов. Отличный вариант как для инвестиций, так и для ведения собственного бизнеса. Земля в аренде до 2064 года. Готов обсудить детали и организовать показ.





Move.ru - вся недвижимость России