

🕒 Создано: 23.11.2025 в 21:59

🔄 Обновлено: 28.01.2026 в 18:22

**Калининградская область, Калининград,  
проспект Победы, 106**

**1 370 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, проспект Победы,  
106

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

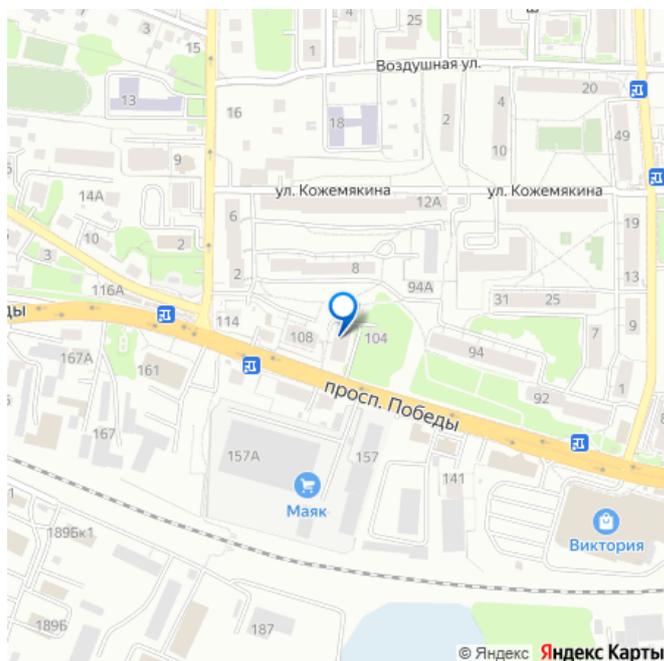
Предлагаем к покупке отличное нежилое помещение в Центральном районе Калининграда. Вход отдельный, удобный заезд и паркинг площадь 32 м.кв, правильная, почти квадратная форма, есть окно проведена вода, установлен и зарегистрирован счетчик, есть возможность организовать собственный с/у Состояние отличное, отделка в стиле лофт, легко перекрасить и оборудовать именно под Ваш задачи. Можно использовать под учебный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286830841>

**Татьяна Фомовская, Татьяна  
Фомовская**

**79114708260**

для заметок



класс, склад, офис, мастерскую Расположено в цокольном этаже жилого дома, первая линия, в двух шагах остановки транспорта. Район густонаселенный, проходимость высокая, по соседству многоэтажные жилые дома, магазины, различные социальные объекты, посещаемые людьми. Отличное вложение денег. Можно использовать в личных целях, либо эффективно сдавать. Помещение полностью готово к продаже. Один собственник. В настоящий момент свободно. Показ возможен в любое время по предварительной договоренности. Звоните не откладывая, договоримся о дате и времени просмотра для покупки этого объекта. После осмотра мы готовы рассмотреть Ваше коммерческое предложение по цене.

