

Создано: 01.10.2025 в 14:02

Обновлено: 19.01.2026 в 00:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Парковая Аллея, 44**

**15 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Парковая  
Аллея, 44

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Парковая аллея](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

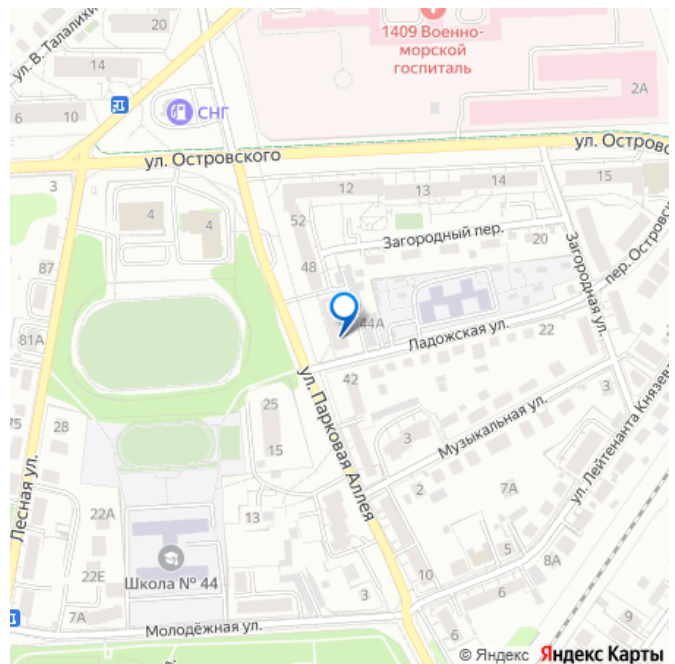
Прекрасное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается помещение свободного назначения на цокольном этаже площадью 330.00 кв.м. Сейчас в помещении имеется стандартный ремонт, что позволит новому владельцу сразу начать использовать его по своему усмотрению. Полностью сдано в долгосрочную аренду. Приносит стабильный доход. Это помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285382255>

**Илья Янченко, Частный маклер**

**79118511404**

для заметок



привлекает внимание потенциальных клиентов. Помещение идеально подойдет для открытия магазина, офиса или любого другого бизнеса, для которого важна доступность и проходимость места.

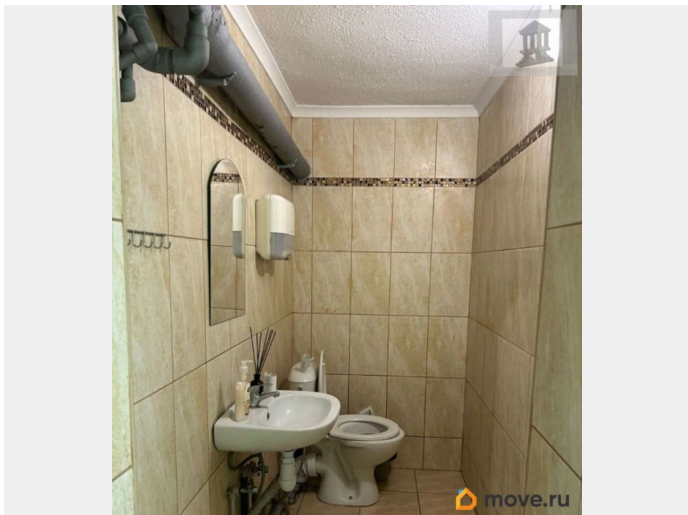
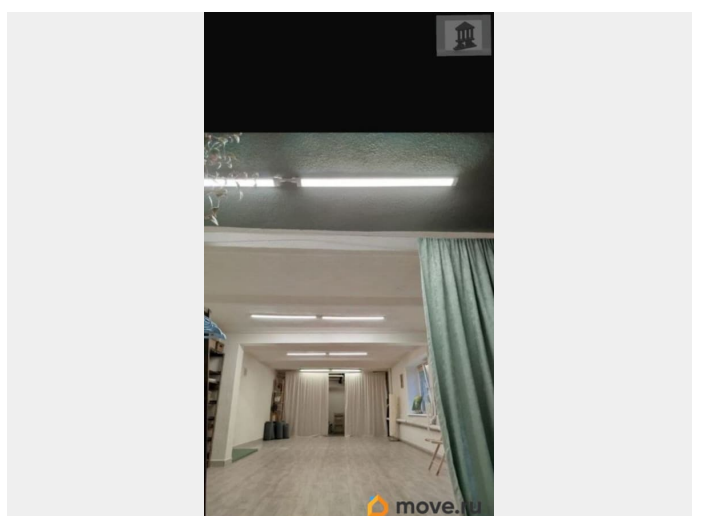
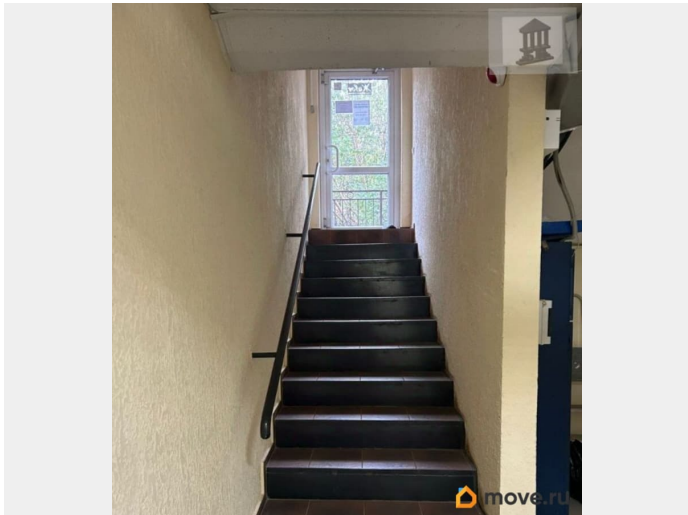
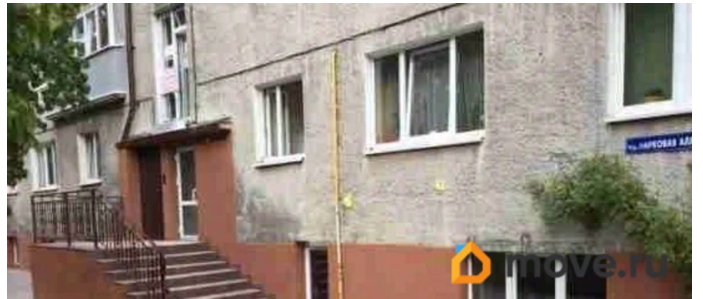
Просторные комнаты и светлые помещения создадут уютную и комфортную атмосферу для ваших клиентов и сотрудников. Такое предложение на рынке недвижимости редко встретишь, поэтому не упустите свой шанс стать владельцем отличного помещения по привлекательной цене. Покупка данного объекта станет отличным вложением средств и возможностью развития бизнеса в перспективе. Не упустите свой шанс приобрести это уникальное помещение для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать более подробную информацию об объекте и договориться о просмотре. Это идеальное предложение для тех, кто ценит качество и удобство в деловой сфере.

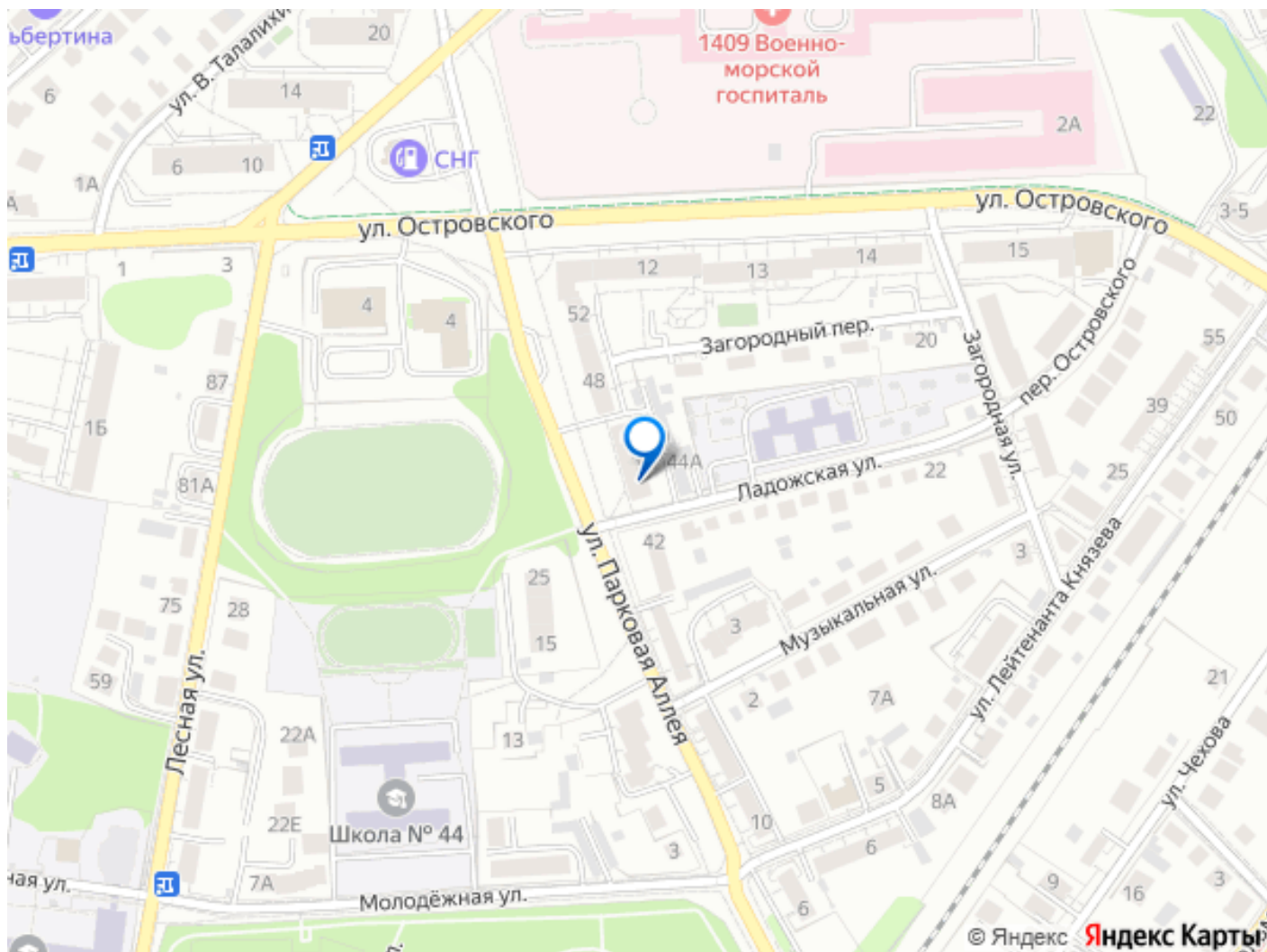
Инвестируйте в свой успех вместе с нами!

Наша команда профессионалов ответит на все ваши вопросы и поможет сделать правильный выбор. Не упустите свой шанс на приобретение отличного коммерческого объекта, который станет ключом к вашему успеху! Поторопитесь, такие предложения не ждут долго! Объекты такого класса и уровня редко появляются на рынке, поэтому будьте внимательны и принимайте решение быстро.

Не упустите свой шанс стать владельцем качественного и удобного помещения для вашего бизнеса! Номер объекта:

#1/575561/10139





Move.ru - вся недвижимость России