

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:57

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 15:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 66**

74 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 66

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

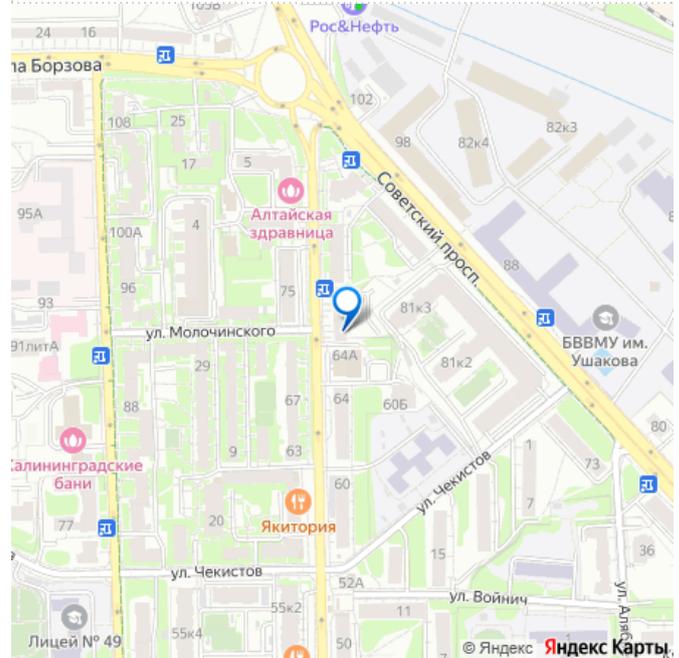
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

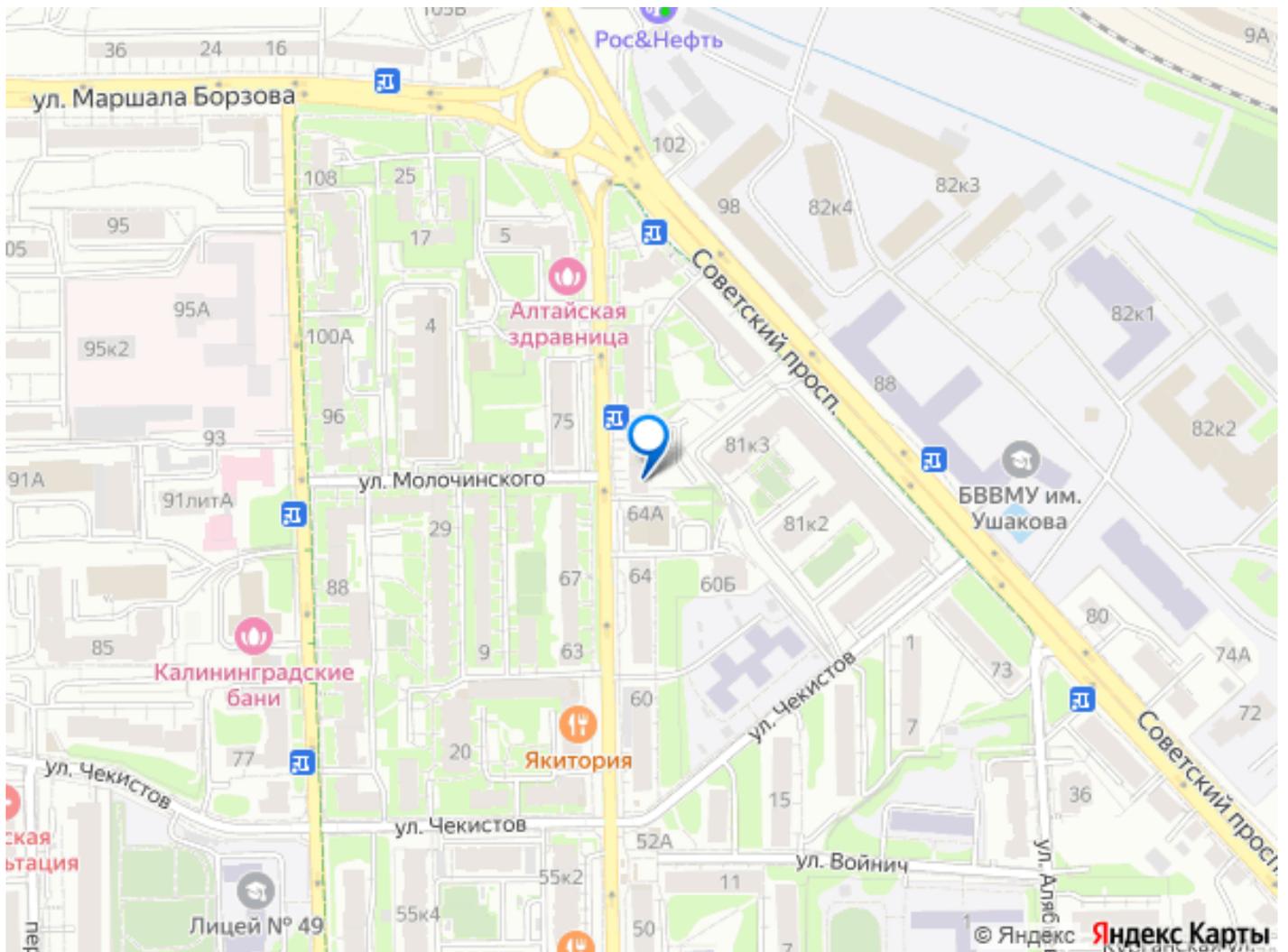
Продается помещение под кафе или другой вид деятельности. Многолетняя успешная работа кафе сделала место узнаваемым и хорошо проходимым, отличная транспортная доступность. Расположенное в Центральном районе на улице Леонова. Общая площадь составляет 330 квадратных метров, из которых 120 кв.м. занимают обеденные залы, рассчитанные на 78 посадочных мест, можно увеличить до 100. Основные характеристики:

1. Автономное газовое отопление —

для заметок



двухконтурный газовый котел обеспечивает тепло и горячее водоснабжение, что позволит платить коммунальные платежи гораздо ниже! 2. Технологичное оборудование — все системы соответствуют современным стандартам. 3. Электроснабжение — мощность 130 кВт для бесперебойной работы всех устройств. 4. Центральные коммуникации — водопровод и канализация. 5. Вентиляция — наружно-приточная система для свежего воздуха. 6. Кондиционирование — комфортная температура в любое время года. Помещение идеально подходит как для аренды так и для покупки и дальнейшего развития бизнеса. Успешная работа и лояльная клиентская база делают это предложение особенно привлекательным. Не упустите шанс приобрести готовый бизнес в престижном районе города! Звоните для подробностей и организации просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России