

🕒 Создано: 17.12.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 14:35

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 2**

**25 000 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 2

Улица

[улица Шаманова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Гостиница у моря дешевле аналогов 332 м? 4 этажа г.Пионерский ул. Шаманова, 2

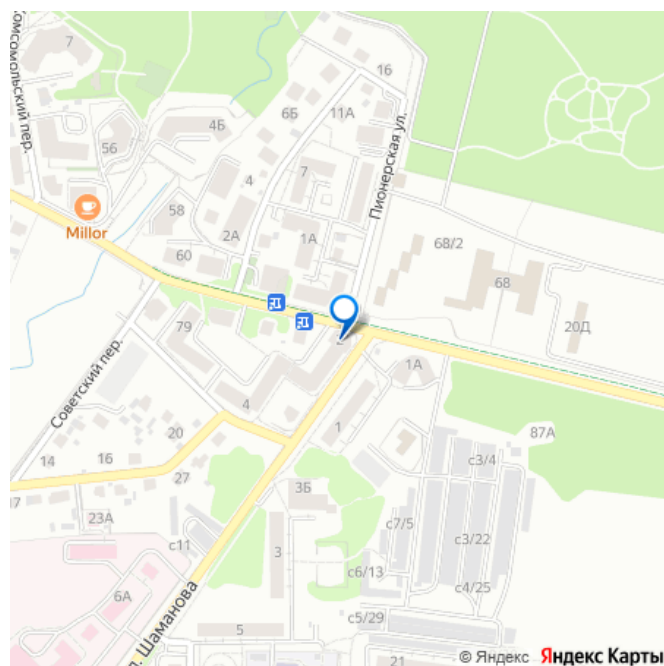
Уникальное предложение для инвесторов и владельцев гостиничного бизнеса! Продаётся гостиница с отдельным собственным входом, общей площадью 332 кв. м, расположенная в одном из самых востребованных курортных районов Пионерского. Цена актуальна месяц!!! потом будем продавать по ценам рынка Основные характеристики: 4 этажа 332 кв. м 3 отдельные комнаты 3 просторных зала (идеально под номера, ресторан, конференц-зал, SPA или зону отдыха) 3 холла Отдельный вход Удобная планировка,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287494215>

**Жилфонд Калининград, Жилфонд  
Калининград**

**79118520745,7911492  
9313**

для заметок



позволяющая гибко адаптировать объект под любой формат бизнеса Локация: В шаговой доступности парк Море рядом — высокая туристическая привлекательность Тихий, зелёный район с хорошей транспортной доступностью Популярное направление для отдыхающих круглый год Идеально под: Гостиницу / мини-отель Апартамент-отель Бутик-отель Медицинский или реабилитационный центр Представительский объект или арендный бизнес Хостел Преимущества: Готовый объект под коммерческое использование Курортный город с постоянным туристическим потоком Высокий потенциал доходности Редкое предложение рядом с морем и парком Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. Такие объекты появляются на рынке крайне редко!

