

Создано: 02.06.2025 в 16:56

Обновлено: 08.03.2026 в 05:22

**Калининградская область, Калининград,  
Больничная улица, 44**

**70 000 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Больничная улица,  
44

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Больничная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

342 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

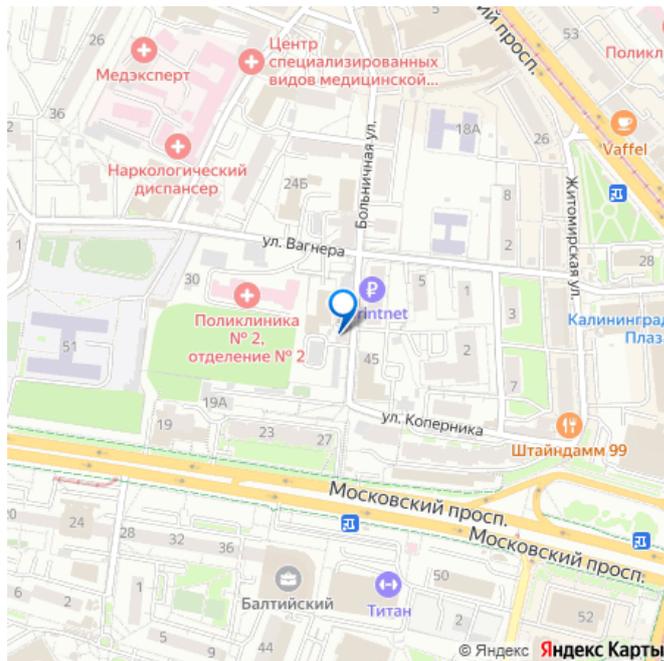
Рассмотрим продажу отреставрированного отдельно стоящего 4-этажное здания в самом центре Калининграда. Адрес местоположения объекта: ул. Больничная 44, Калининград. Год постройки: до 1945 - является объектом культурного наследия. На текущий момент сдается в аренду под медицинский центр (получена мед.лицензия)  
Планировка: Три полноценных этажа по 90 м2 с высотой потолков 2,9 м2. На каждом этаже по три изолированных помещения

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9280551713>

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

**79114515265**

для заметок



(14-25 м2) с мокрыми точками. Цоколь (высота потолков: 2 м2): 2 изолированных помещения. Полноценный совмещенный санузел Серверная Бойлерная Технические характеристики: Отопление: автономное газовое (от двухконтурного котла) Водопровод: центральный Канализация: центральная Электричество: 30 кВт Телефония (в том числе внутренняя) Охранная сигнализация В 2014 году проведен капитальный ремонт здания: заменена электропроводка, реконструированы системы отопления, водоподготовки и водоотведения. Обновлен фасад здания, проведена реконструкция крыши. Проведен ремонт дренажной системы. Огороженная территория, есть место под стоянку 3-х автомобилей. Рядом со зданием много места для парковки автомобилей. Отличная инвестиция, возможна продажа готового бизнеса. Подходит под широкий спектр ведения бизнеса. Прямая продажа. CENTURY21 крупнейшая международная компания, с представителями более чем в 90 странах мира с русскоговорящими агентами. Своим клиентам мы предлагаем приобретение недвижимости за рубежом. СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ БЕЗ КОМИССИИ!



