

Создано: 24.03.2026 в 13:11

Обновлено: 24.03.2026 в 12:43

**Калининградская область, Калининград,
улица Богдана Хмельницкого, 50**

5 500 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Богдана
Хмельницкого, 50

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

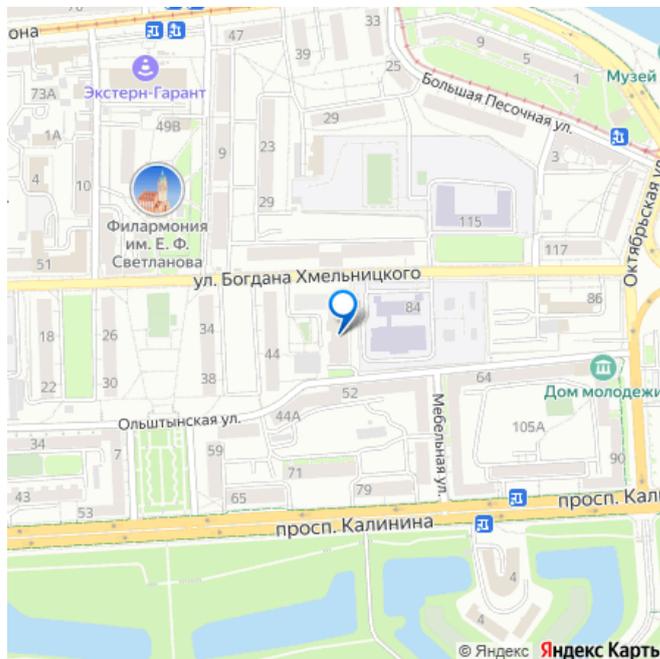
Описание

Коммерческое помещение, в удачной локации!!!! Идеальное предложение для вашего бизнеса!! Отличная транспортная доступность! Помещение имеет отдельный вход с улицы Богдана Хмельницкого 50 (цокольный этаж в жилом доме) . Помещение расположено в ЖК «Пик Балтики», новый дом, вход в помещение предусмотрен беспрепятственный, что особенно важно для удобства маломобильных людей. Помещение свободной планировки, выполнен косметический ремонт. площадь 35 кв.м.; свободная планировка, помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292525429>

**Жанна Елисеенко, Союз
профессиональных риелторов
79814712594**

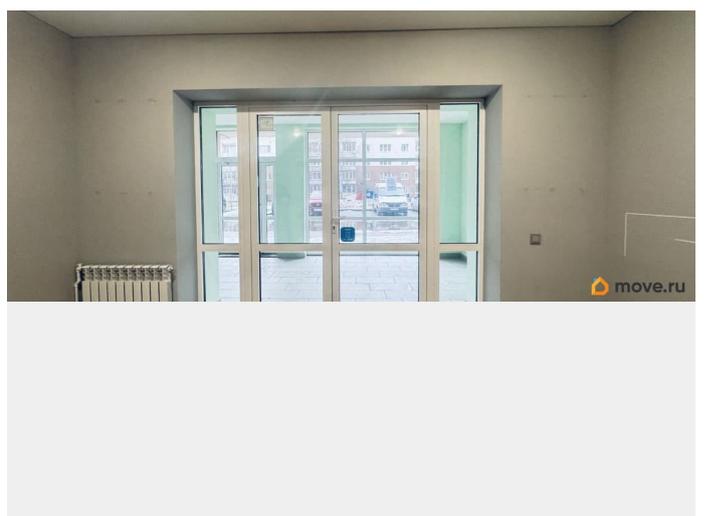
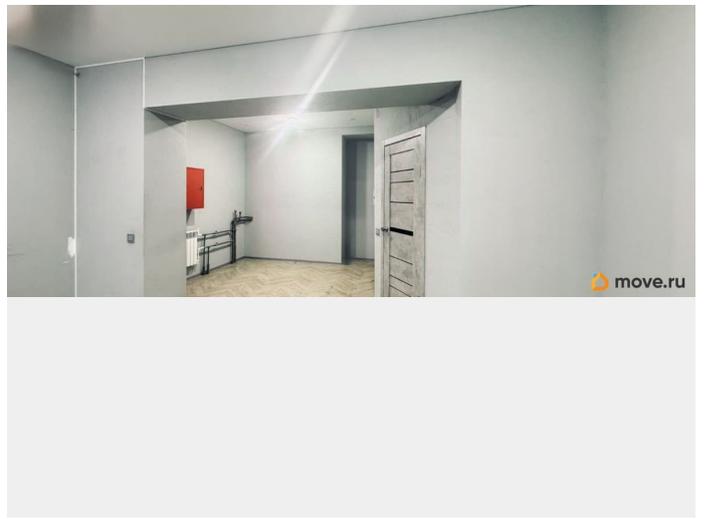
для заметок

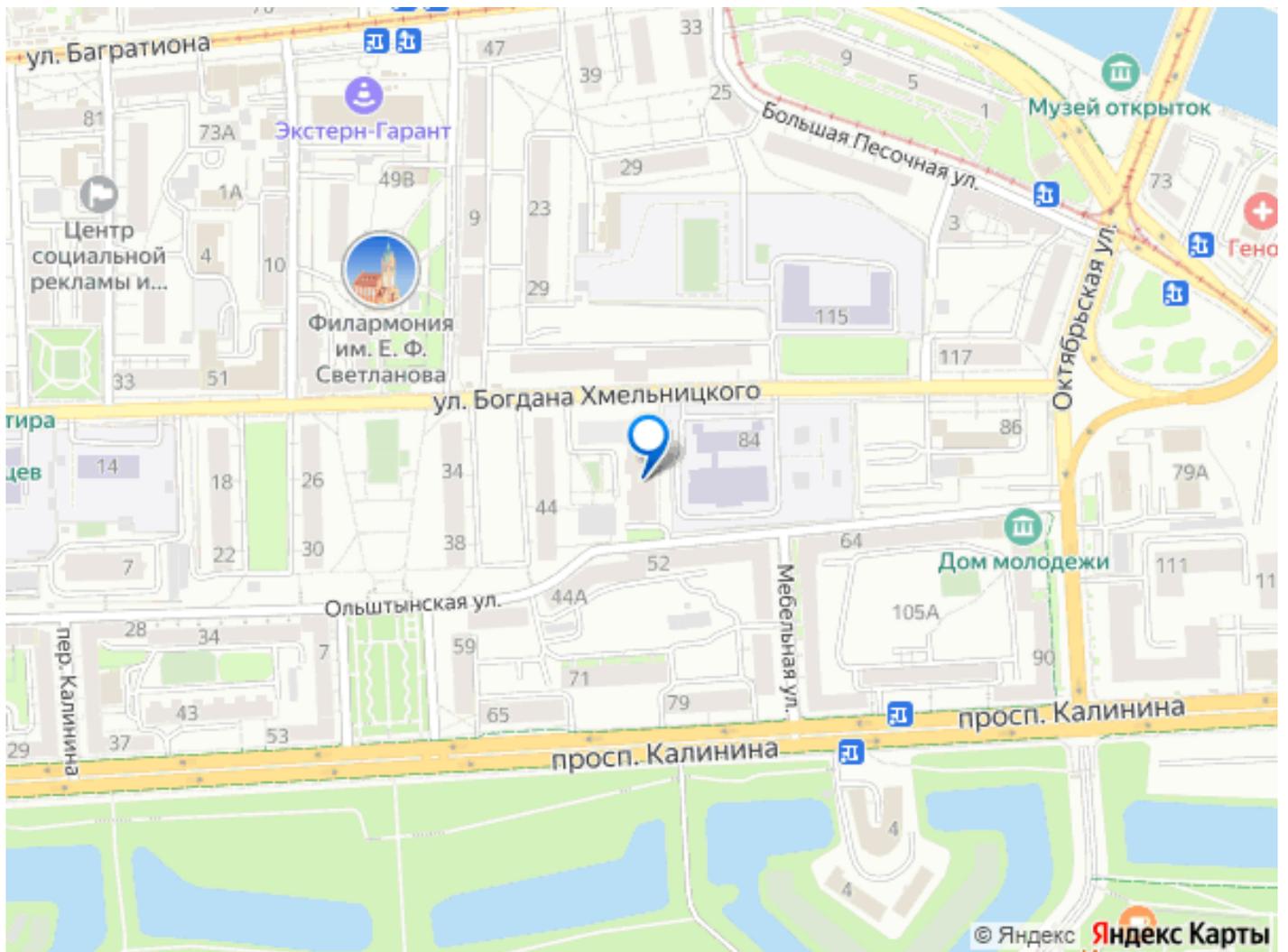


правильной формы; панорамные окна;
отдельный вход; отдельный с/у. Подойдет
для: офиса, салона красоты, студии
перманентного макияжа, обучающие классы,
туристической фирмы и другое.

Коммерческое помещение может стать для
Вас выгодной инвестицией! Так же
рассматривается вариант долгосрочной
аренды!!! Ориентиры улиц: Багратиона,
Ленинский проспект, Южный вокзал, «Дом
искусств», всего в 10 минутах исторический
центр «Рыбной деревни» и Остров Канта.
Идеальная транспортная и пешая
доступность. Объект без обременений!
возможен быстрый выход на сделку!!! О
БЕЗОПАСНОСТИ: Компания СПР входит в
Российскую Гильдию риелторов, имеет
сертификат. Профессиональная
деятельность застрахована. Являемся
партнерами всех ведущих банков. оказываем
помощь в открытии ипотеки, юридическое
сопровождение сделок. Арт. 132058997







Move.ru - вся недвижимость России