

Создано: 04.09.2025 в 13:41

Обновлено: 21.01.2026 в 04:12

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, бульвар Пражский, 3Б**

**4 960 790 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,  
бульвар Пражский, 3Б

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

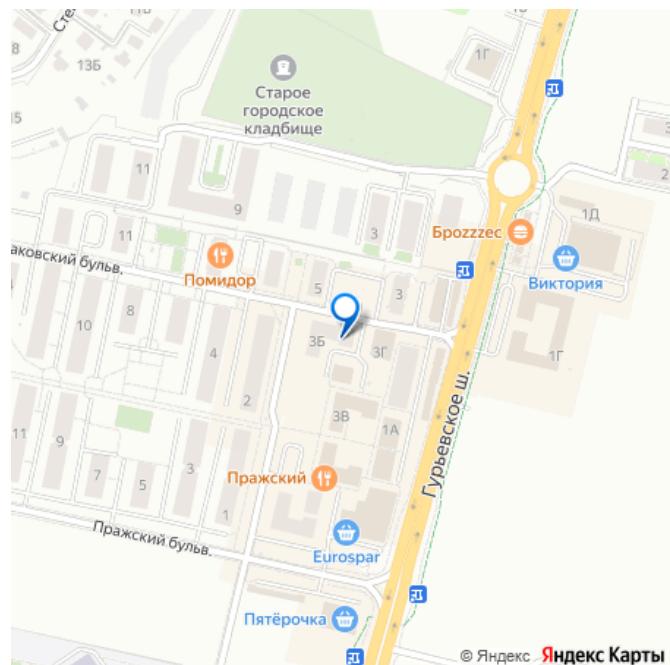
На первом этаже осталось два помещения 34.9м и 54.1м Продажа от застройщика помещений свободного назначения, расположенных в административно-торговом комплексе Адрес местоположения ТЦ: Калининградская область, Гурьевск, Пражский б-р, 3 б Помещения 15 - 30 кв.м, расположены на втором этаже По наличию просьба уточнять Техническую документацию высылаем по запросу Стоимость от 120 т.р/кв. Активно развивающийся, перспективный район города! В данной локации проводится застройка кинотеатра, многоэтажных жилых секторов, больничного и спортивного комплексов. В ТЦ проведены городские

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284690>  
837

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

**79114515265**

для заметок



коммуникации, отопление, интернет, телефон, все условия для Вашего бизнеса! Автомобильная парковка Панорамное остекление Место для собственной рекламы на фасаде Счетчики на отопление и электричество Высокие потолки 3.2 м Охранная/пожарная сигнализация Доступ 24/7 ТЦ введен в эксплуатацию Площади прекрасно подходят под широкий спектр бизнеса: торговлю, общепит, офисы, студии и т.д. Отличный автомобильный и пешеходный трафик, рядом «Спар» и «Пятерочка». Возможна аренда коммерческих площадей Индивидуальный подход к каждому клиенту. Звоните, рассмотрим все предложения!

