

Создано: 30.09.2025 в 16:31

Обновлено: 22.01.2026 в 21:51

**Калининградская область, Пионерский,  
Октябрьская улица, 5**

**10 930 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,  
5

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

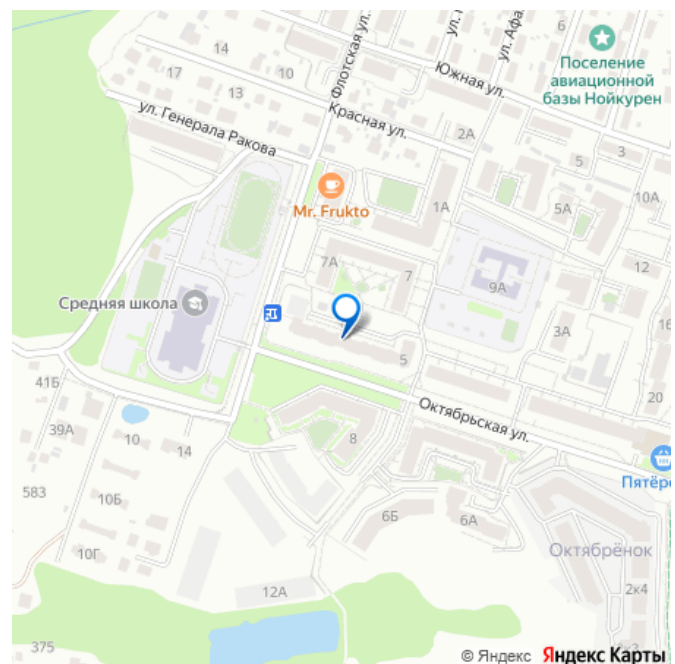
**Описание**

Код объекта: 1516468. Уникальное предложение в курортном городе Пионерский на первой линии! ОБЪЕКТ: неоконченное строительством отдельно стоящее здание, процент готовности 52% (по данным из выписки ЕГРН). ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 346,3 кв.м. по первому этажу + есть подвал. Коммуникации: ГАЗ - заведен, есть договор, все оплачено, есть проект. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 20 кВт, подключено, есть договор, с возможностью увеличения. ВОДОснабжение/отведение - есть договора, центральное подключение. ЗОНА Ж2. ВИДЫ

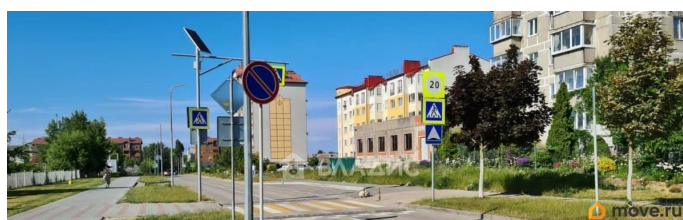
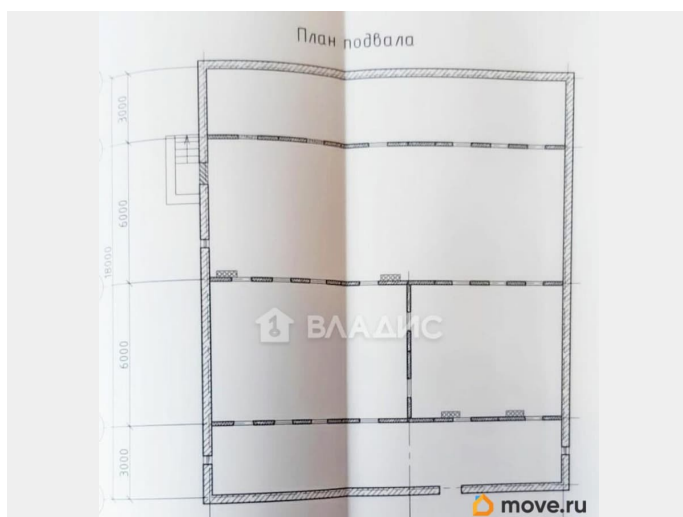
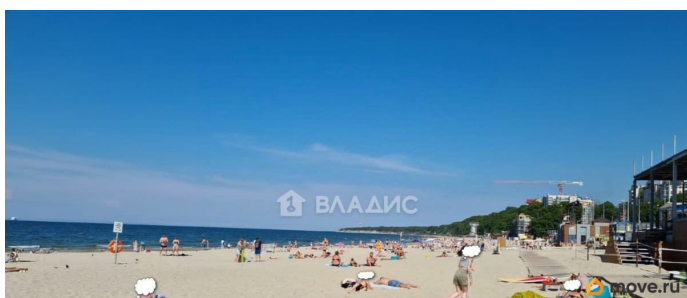
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350966>

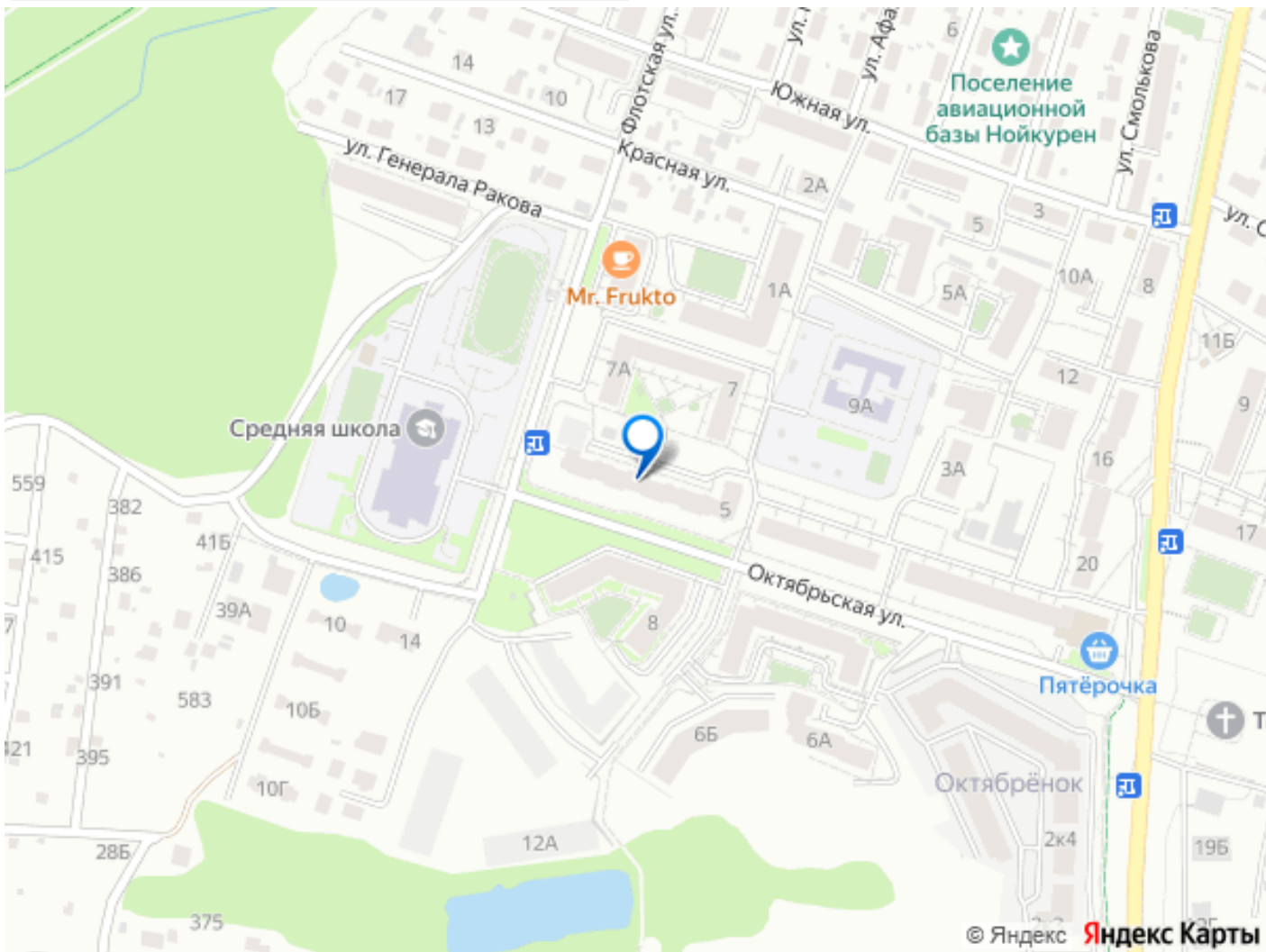
**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -магазин,  
поликлиника, аптека, гостиница, школа,  
офис, предприятие бытового обслуживания и  
общественного питания, и многое другое.  
Земельный участок 6 соток, аренда.  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 7,5 млн. Звоните  
или пишите 24/7 Лариса





Move.ru - вся недвижимость России