

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:20

**Калининградская область, Пионерский,
Октябрьская улица, 5**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, Октябрьская улица,
5

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

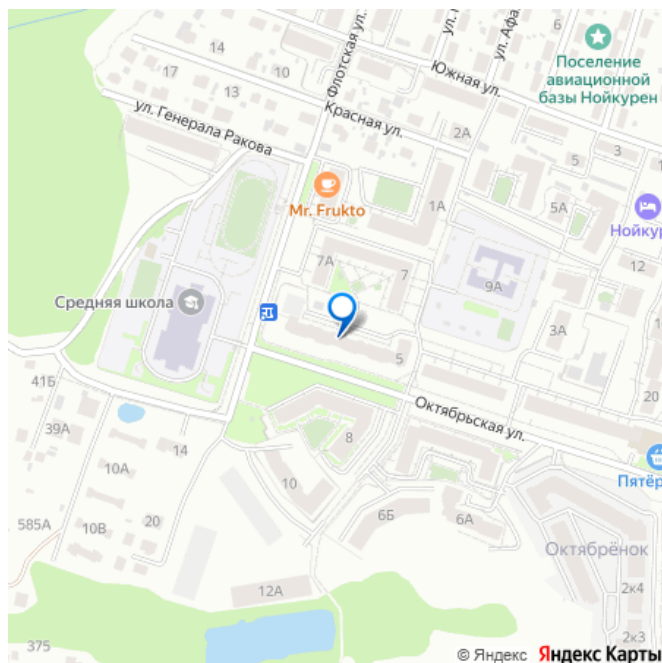
Описание

Код объекта: 1516468. Срочно! 350м2 в курортном городе Пионерский на первой линии! ОБЪЕКТ: неоконченное строительством отдельно стоящее здание, процент готовности 52% (по данным из выписки ЕГРН). ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 346,3кв.м. по первому этажу + есть подвал. Коммуникации: ГАЗ - заведен, есть договор, все оплачено, есть проект. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 20 кВт, подключено, есть договор, с возможностью увеличения. ВОДОснабжение/отведение - есть договора, центральное подключение. ЗОНА Ж2. ВИДЫ

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285350966>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -магазин,
поликлиника, аптека, гостиница, школа,
офис, предприятие бытового обслуживания и
общественного питания, и многое другое.

Земельный участок 6 соток, аренда.

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 7,5 млн. Звоните
или пишите 24/7 Лариса Рассмотрим обмен на
Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 500
000 рублей на путешествие! Покупайте или
продавайте недвижимость вместе с
агентством «Авеню-Риэлт Владис» и
получайте шанс отправиться в яркое
путешествие! Подробнее узнавайте у своего
агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

