

Создано: 30.09.2025 в 16:31

Обновлено: 22.01.2026 в 21:51

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285350966>**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435****Калининградская область, Пionерский,  
Октябрьская улица, 5****10 930 000 ₽**Калининградская область, Пionерский, Октябрьская улица,  
5

Улица

[улица Октябрьская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

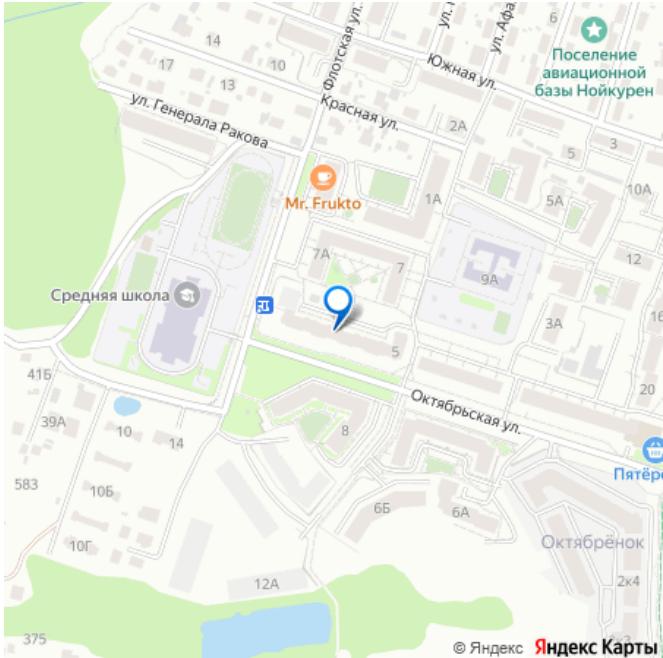
Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

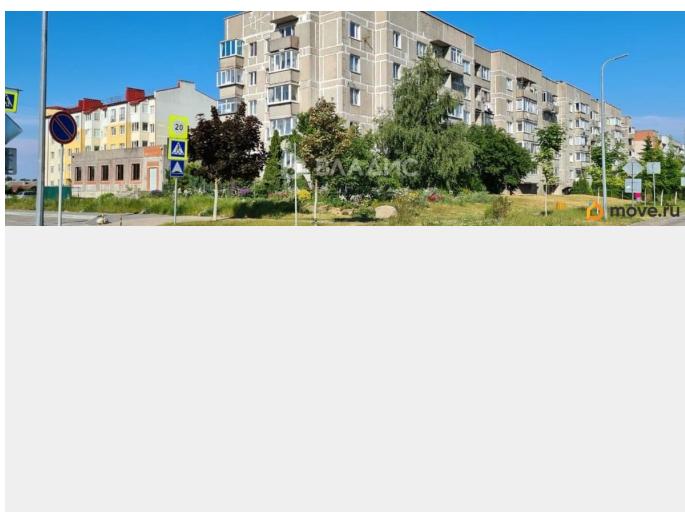
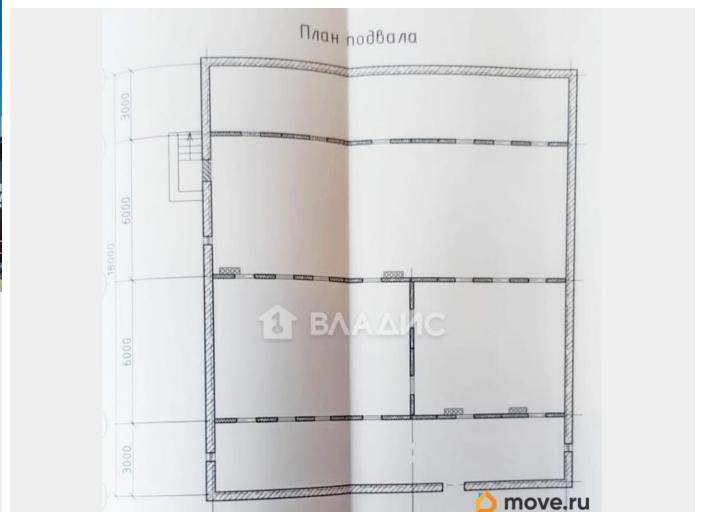
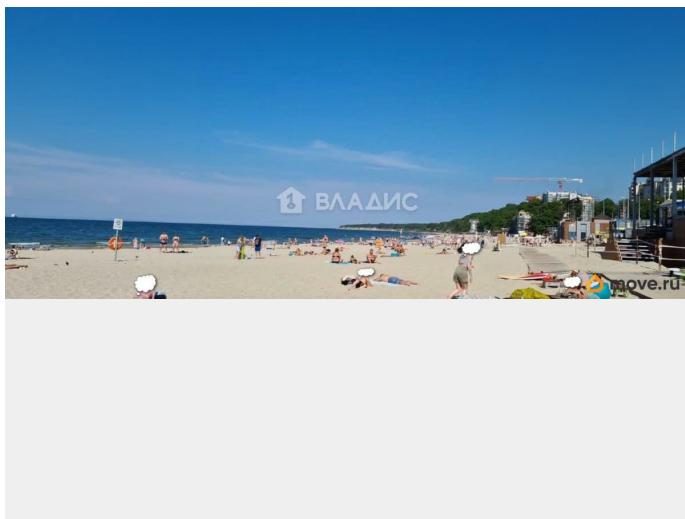
Продам

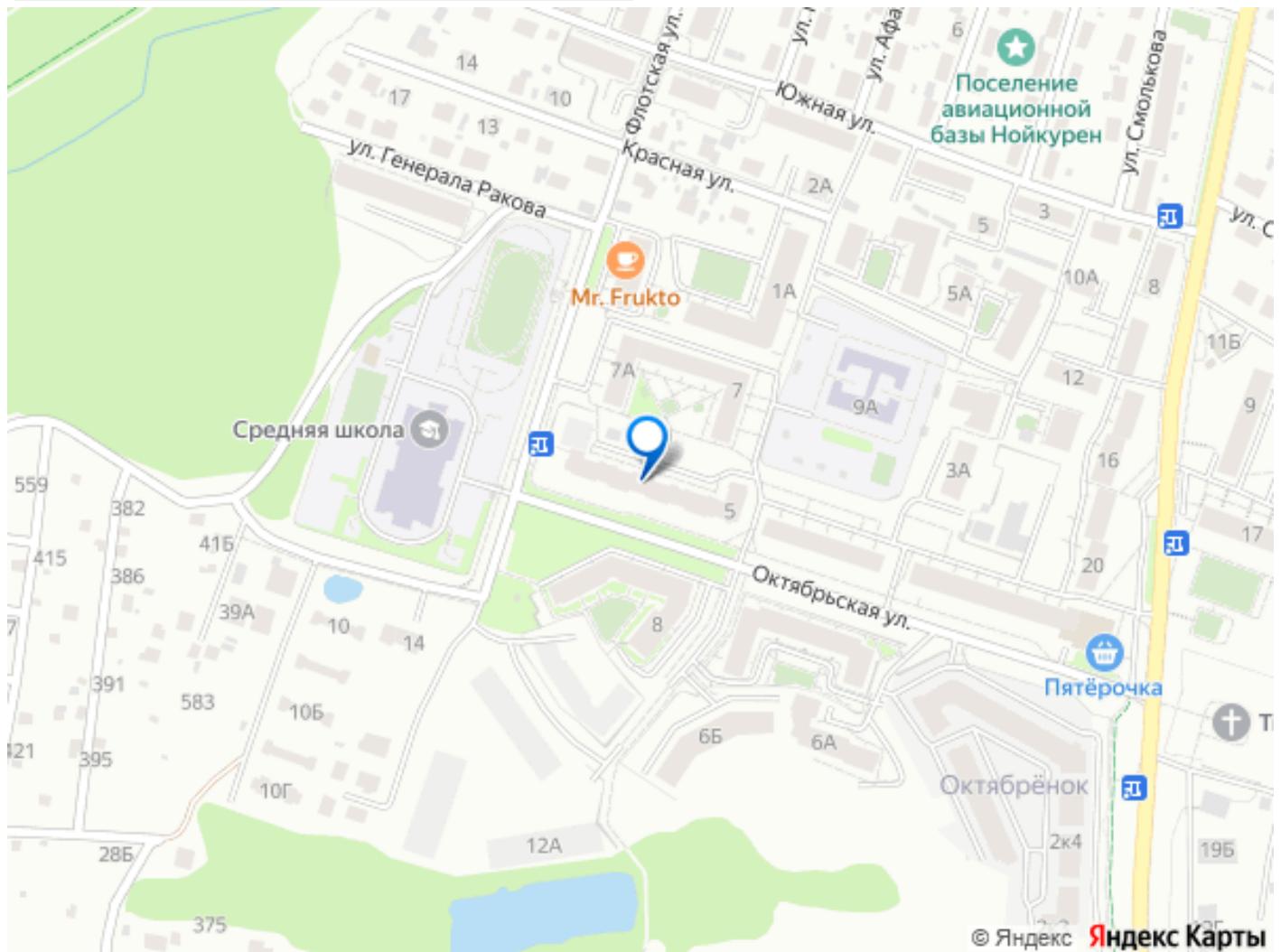
Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Код объекта: 1516468. Уникальное предложение в курортном городе Пionерский на первой линии! ОБЪЕКТ: неоконченное строительством отдельно стоящее здание, процент готовности 52% (по данным из выписки ЕГРН). ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 346,3 кв.м. по первому этажу + есть подвал. Коммуникации: ГАЗ - заведен, есть договор, все оплачено, есть проект. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО: 20 кВт, подключено, есть договор, с возможностью увеличения. ВОДОСНАБЖЕНИЕ/ОТВЕДЕНИЕ - есть договора, центральное подключение. ЗОНА Ж2. ВИДЫ

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -магазин, поликлиника, аптека, гостиница, школа, офис, предприятие бытового обслуживания и общественного питания, и многое другое.  
Земельный участок 6 соток, аренда.  
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: 7,5 млн. Звоните или пишите 24/7 Лариса





Move.ru - вся недвижимость России