

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 12.03.2026 в 04:54

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 40**

**4 200 000 ₹**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

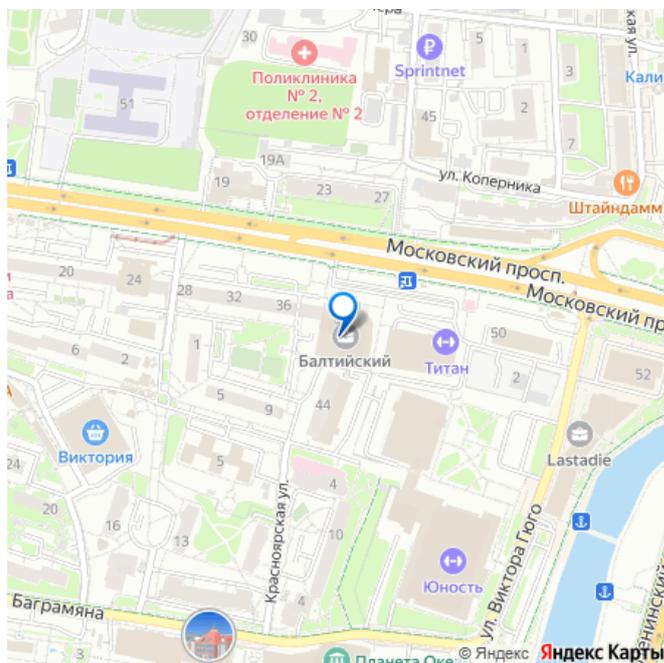
## Описание

Арт. 56109440 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!  
Коммерческое, многофункциональное  
помещение, свободного назначения, с  
хорошим дизайном, мебелью и  
оборудованием( всё в отличном  
состоянии).Фактически готовый бизнес (  
салон красоты, косметолог , массаж ,  
широкий спектр использования....). Высокие  
потолки, удобная планировка. Центральное  
водоснабжение ( горячее и холодное) и  
водоотведение !!! Установлена система

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127537>

**Эдуард Балашов, RELIFE**  
**79114533053**

для заметок



видеонаблюдения. Централизованное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. Помещение находится в очень оживлённом Балтийском бизнес центре, который находится на главной дорожной артерии г. Калининграда - Московский проспект. В самом сердце города. Прекрасная транспортная доступность из любой точки города. Огромная, **БЕСПЛАТНАЯ** парковка у входа в бизнес-центр, способствует большому потоку потенциальных клиентов. Не упустите свой шанс влиться в эту большую бизнес-семью !!! Площадь помещения очень востребована арендаторами !!! Полное Юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !!!

