

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:44

🔄 Обновлено: 03.12.2025 в 06:02

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 40**

4 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

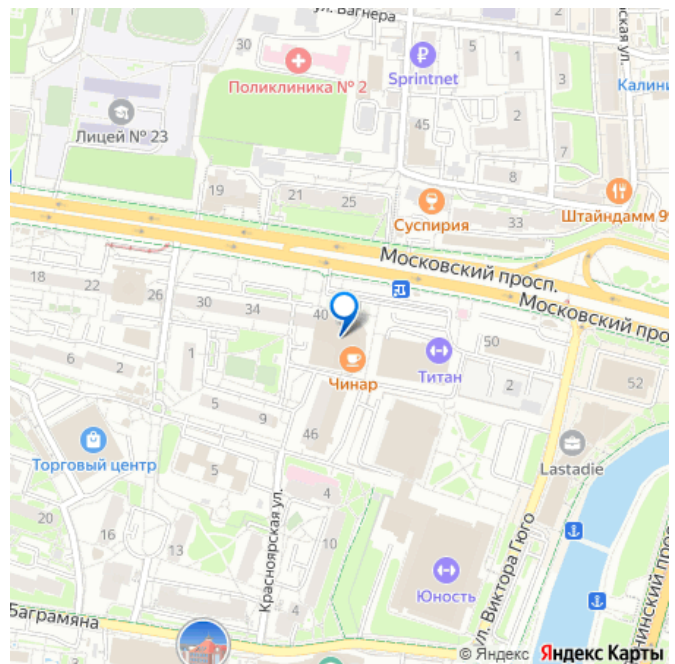
Описание

Арт. 56109440 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!
Коммерческое, многофункциональное
помещение, свободного назначения, с
хорошим дизайном, мебелью и
оборудованием(всё в отличном
состоянии).Фактически готовый бизнес (
салон красоты, косметолог , массаж ,
широкий спектр использования....). Высокие
потолки, удобная планировка. Центральное
водоснабжение (горячее и холодное) и
водоотведение !!! Установлена система
видеонаблюдения. Централизованное
кондиционирование и приточно-вытяжная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9254127537>

Эдуард Балашов, RELIFE
79114533053

для заметок



вентиляция. Помещение находится в очень оживлённом Балтийском бизнес центре, который находится на главной дорожной артерии г. Калининграда - Московский проспект. В самом сердце города. Прекрасная транспортная доступность из любой точки города. Огромная, БЕСПЛАТНАЯ парковка у входа в бизнес-центр, способствует большому потоку потенциальных клиентов. Не упустите свой шанс влиться в эту большую бизнес-семью !!! Площадь помещения очень востребована арендаторами !!! Полное Юридическое сопровождение ДКП ! Абсолютная финансовая безопасность !!!

