

Создано: 16.12.2025 в 19:03

Обновлено: 20.01.2026 в 11:37

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 8А**

**6 950 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 8А

Улица

[улица Шаманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

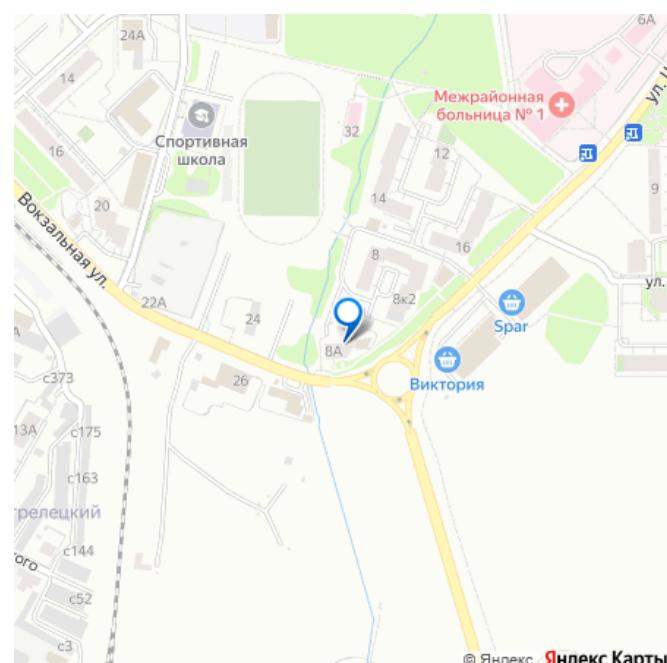
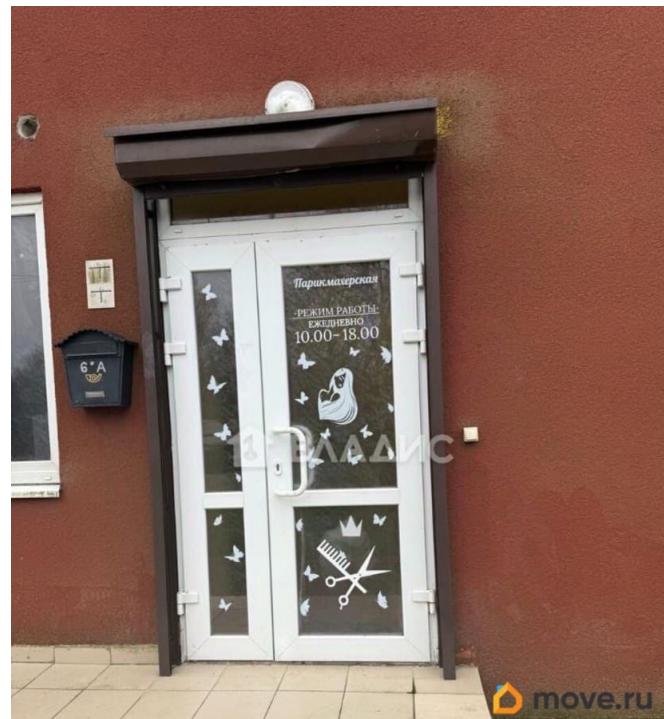
Код объекта: 1976058. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!!! ПРОДАЮТСЯ АППАРТАМЕНТЫ !!!! На 1 этаже.! Отдельный вход с улицы ! ! Можно использовать как офис, студию, парикмахерскую и для других коммерческих целей! А можно переделать в жилую квартиру с пропиской! Высота потолков 4 м Огромные окна в пол! Автономное отопление, не большие коммунальные платежи. УДАЧНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА ! В оживленном районе с хорошей проходимостью! Рядом продуктовые и хозяйствственные магазины, Поликлиника. Стадион, Школа 13 минут

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287466>  
570

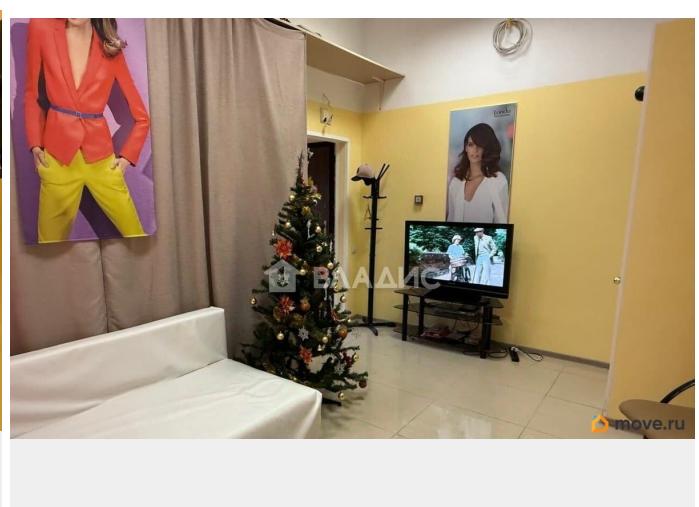
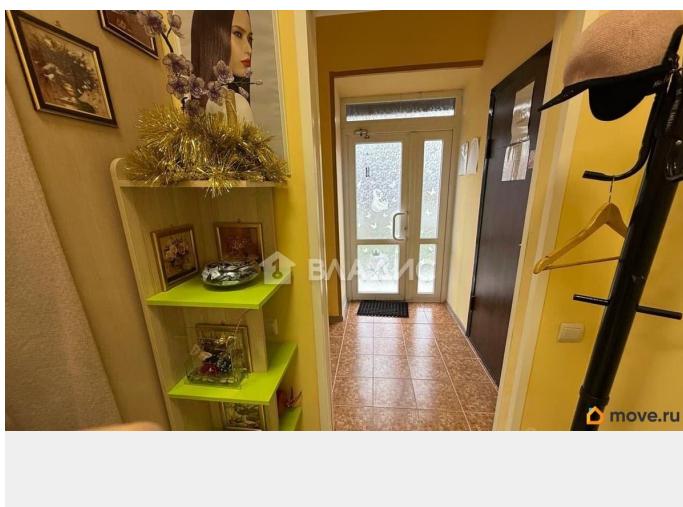
**Наталья Евтихова, Авеню-Риэлт  
Владис**

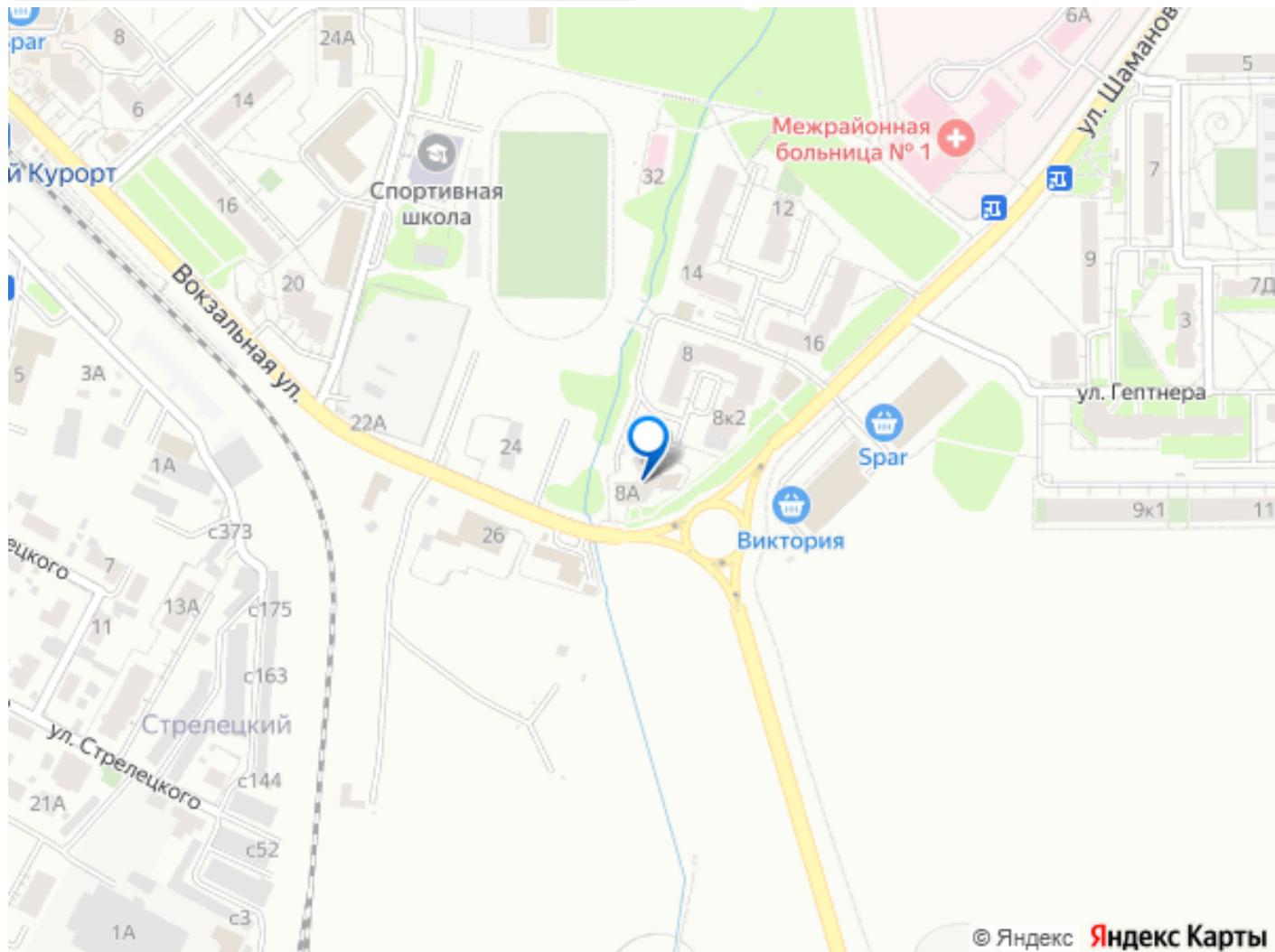
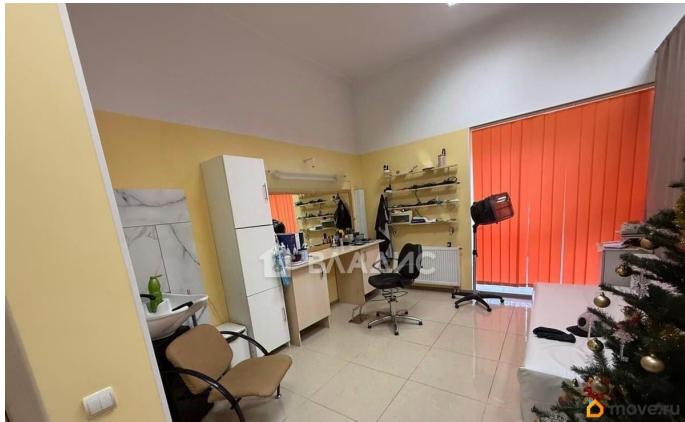
**79814528435**

для заметок



прогулочным шагом до берега Балтийского моря . Где вас ждут Прекрасный песчаный пляж,кафе, рестораны. 4 минуты пешком до вокзала . От вокзала можно легко , быстро и с комфортом доехать до любого города Калининградской области.





Move.ru - вся недвижимость России