

🕒 Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Киевская ул, 121в**

3 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская ул, 121в

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

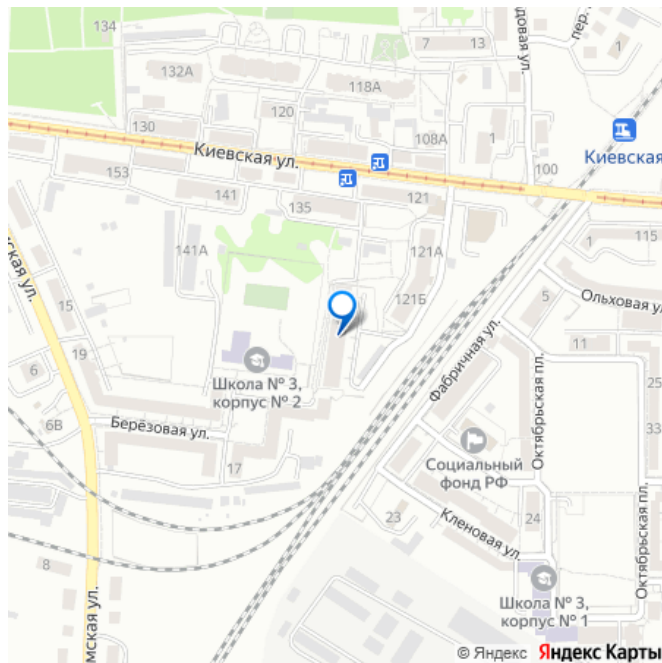
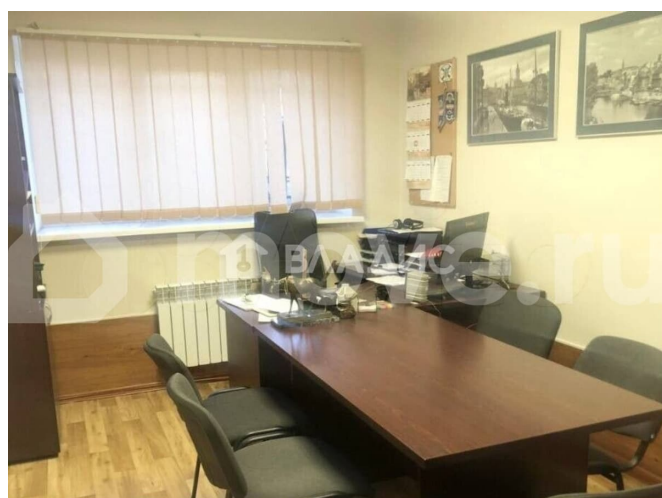
Описание

Код объекта: 1999286. Готовое для работы помещение с ремонтом в большом жилом районе! Продаётся помещение свободного назначения с ремонтом в цокольном этаже многоквартирного пятиэтажного дома 2007 года постройки по ул. Киевской 121в. Ориентиры: ул. Камская, ул. Фабричная, ул. Павлика Морозова, Балтийский рынок. Отдельный вход + место для рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Рядом находится Балтийский рынок. Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - цветы, пиццерия, управляющая компания, врачебные кабинеты, поликлиники, ветеринарные клиники. Удачное расположение этого помещения

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288266616>

**Стрельцова Людмила Сергеевна,
Авеню-Риэлт Владис
89251234567**

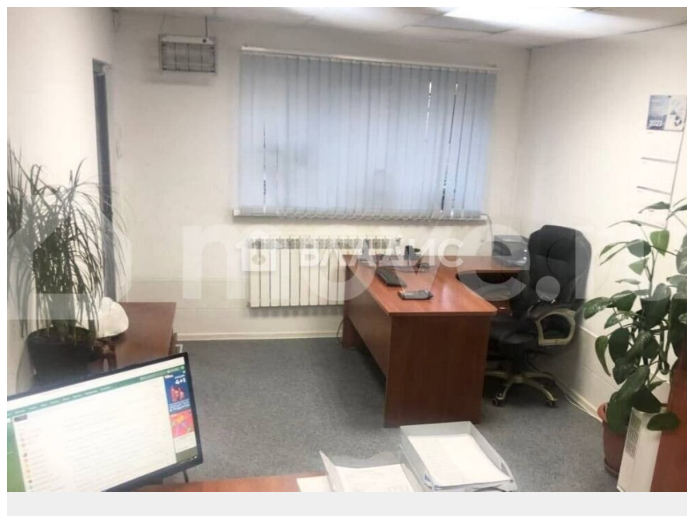
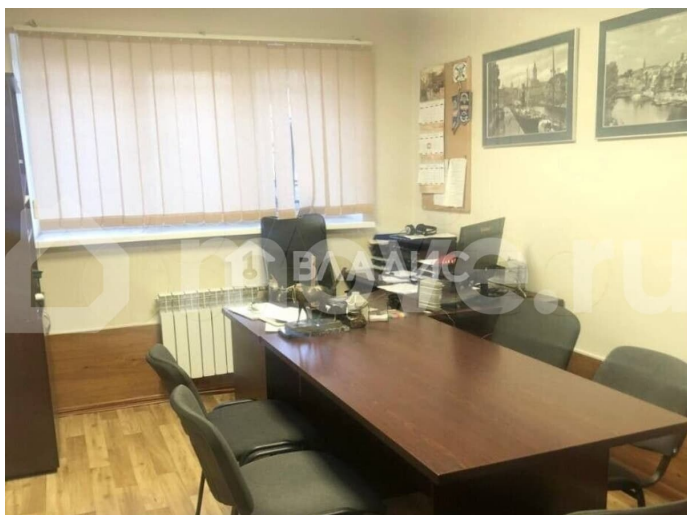
для заметок

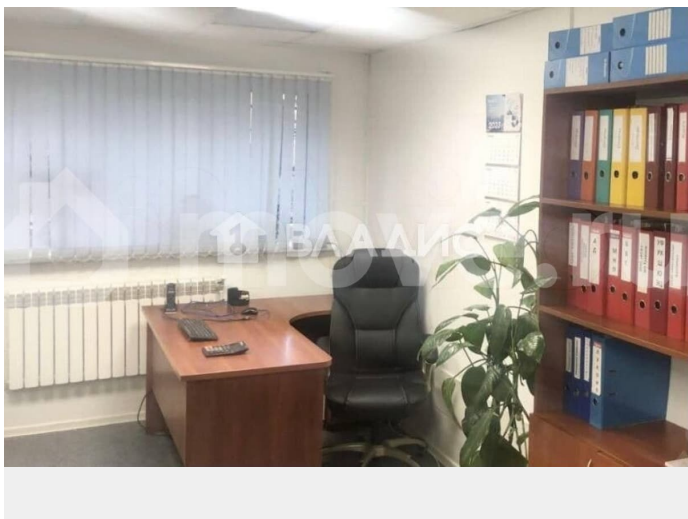
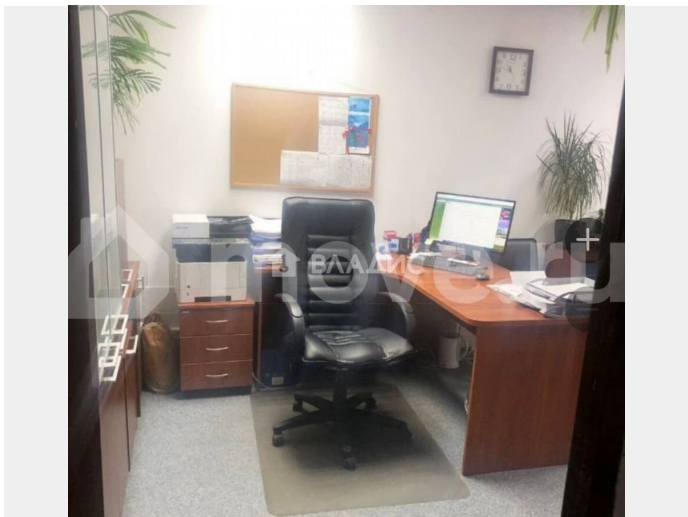


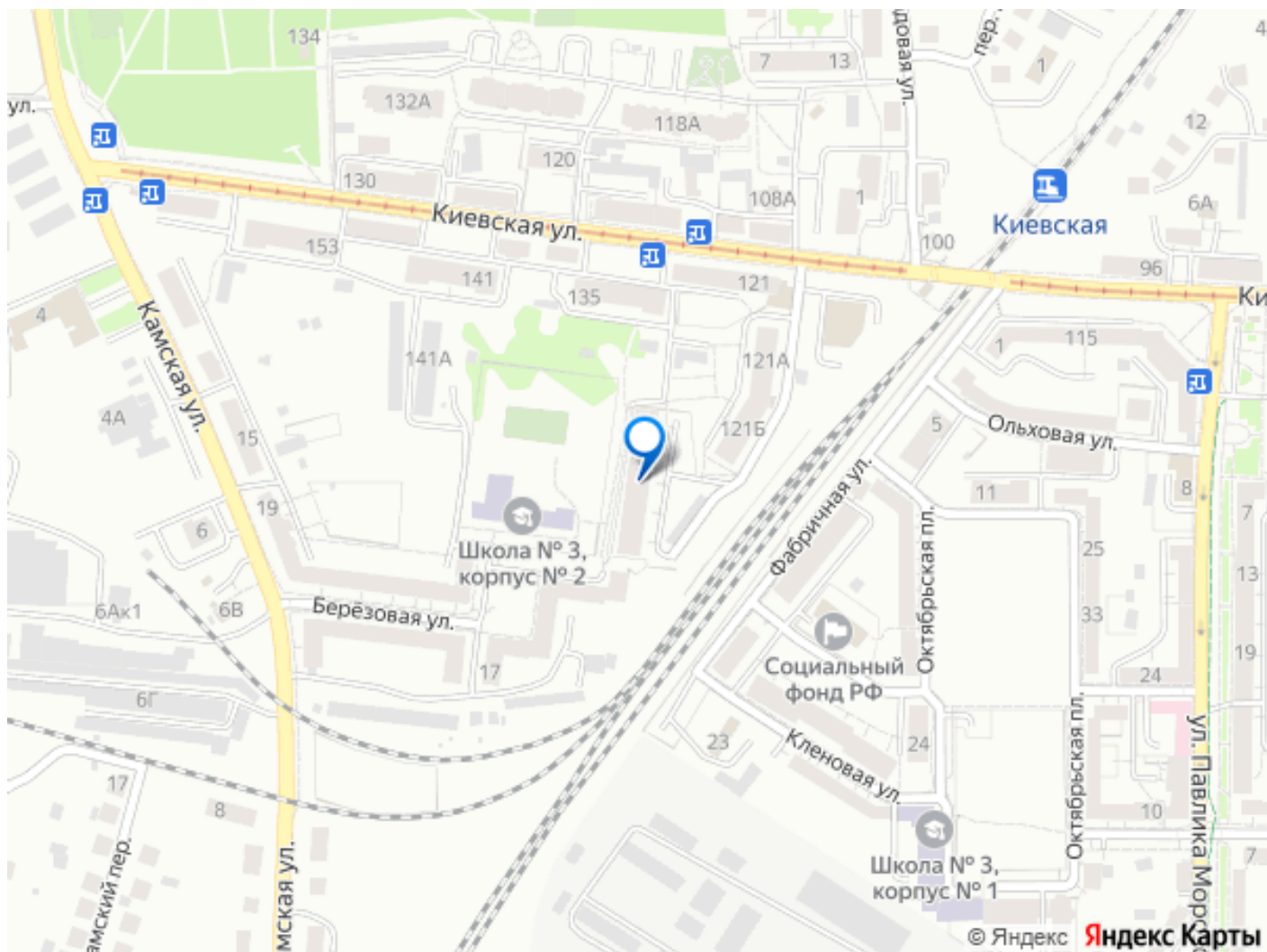
обязательно повысит Ваш доход!

Характеристики объекта: - отдельный вход; -
общая площадь 36.2 кв.м.: 2 смежных зала -
13 + 19 кв.м, - санузел. - электричество 5 кВт
- разведены сети: интернет, электрическая,
центральное отопление; - хороший ремонт; -
помещение сухое, не угловое, без
посторонних запахов; - на окнах
металлические решетки; - паркинг.

Соблюдены все требования к коммерческому
помещению (достаточная мощность,
вентиляция, шумоизоляция). Помещение
может быть использовано для
многочисленных видов деятельности: - для
размещения офиса, сервисного центра - для
занятия торговой деятельностью -
предоставление образовательных и иных
услуг - - медицинский центр - ветеринарная
клиника - торгово-складское помещение -
салон красоты. Звоните, организую показ!
Быстрый выход на сделку, все документы
готовы. Полное юридическое сопровождение.
Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-
Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших
интересах с 2010 года!







Move.ru - вся недвижимость России