

Создано: 24.01.2026 в 02:55

Обновлено: 24.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
Киевская ул, 121в**

3 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская ул, 121в

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.2 м²

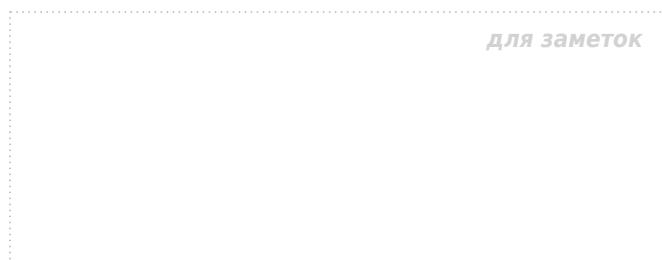
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

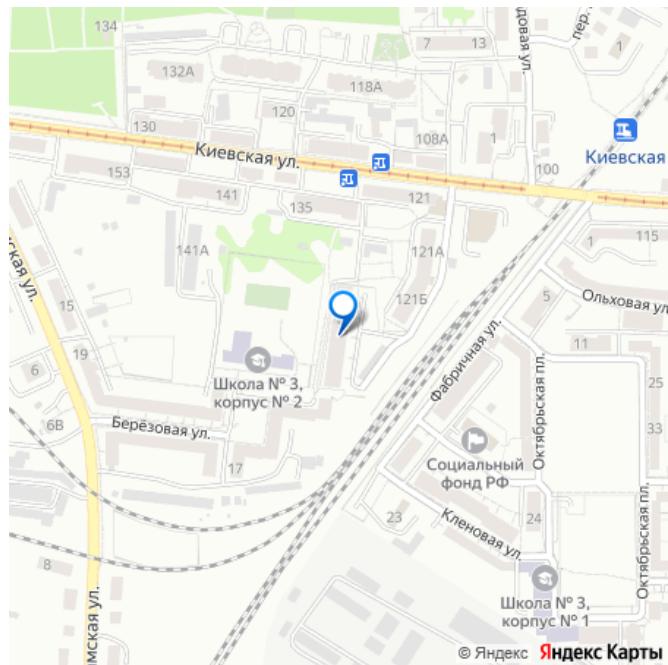
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1999286. Готовое для работы помещение с ремонтом в большом жилом районе! Продаётся помещение свободного назначения с ремонтом в цокольном этаже многоквартирного пятиэтажного дома 2007 года постройки по ул. Киевской 121в.

Ориентиры: ул. Камская, ул. Фабричная, ул. Павлика Морозова, Балтийский рынок
Отдельный вход + место для рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Рядом находится Балтийский рынок. Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной коммерции - цветы, пиццерия, управляющая компания, врачебные кабинеты, поликлиники, ветеринарные клиники.
Удачное расположение этого помещения

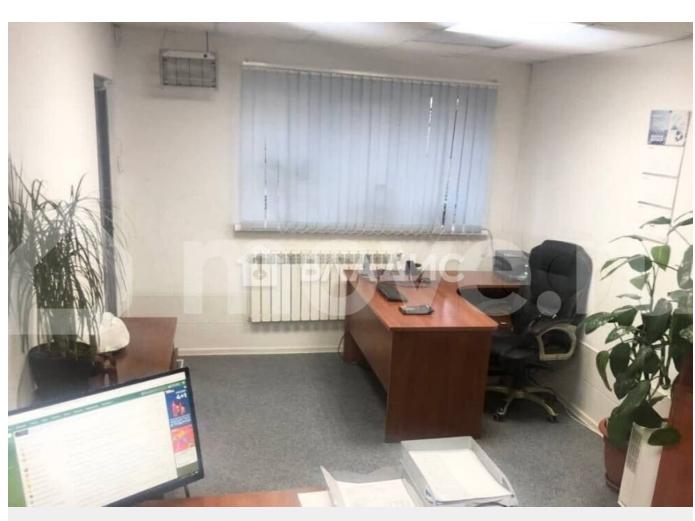
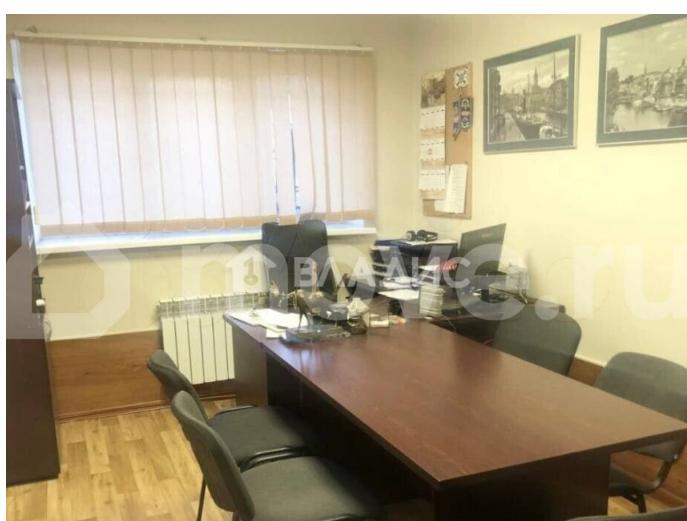


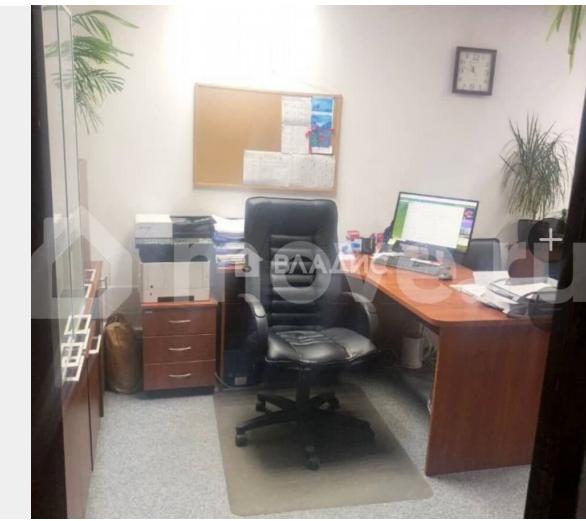
© Яндекс Карты

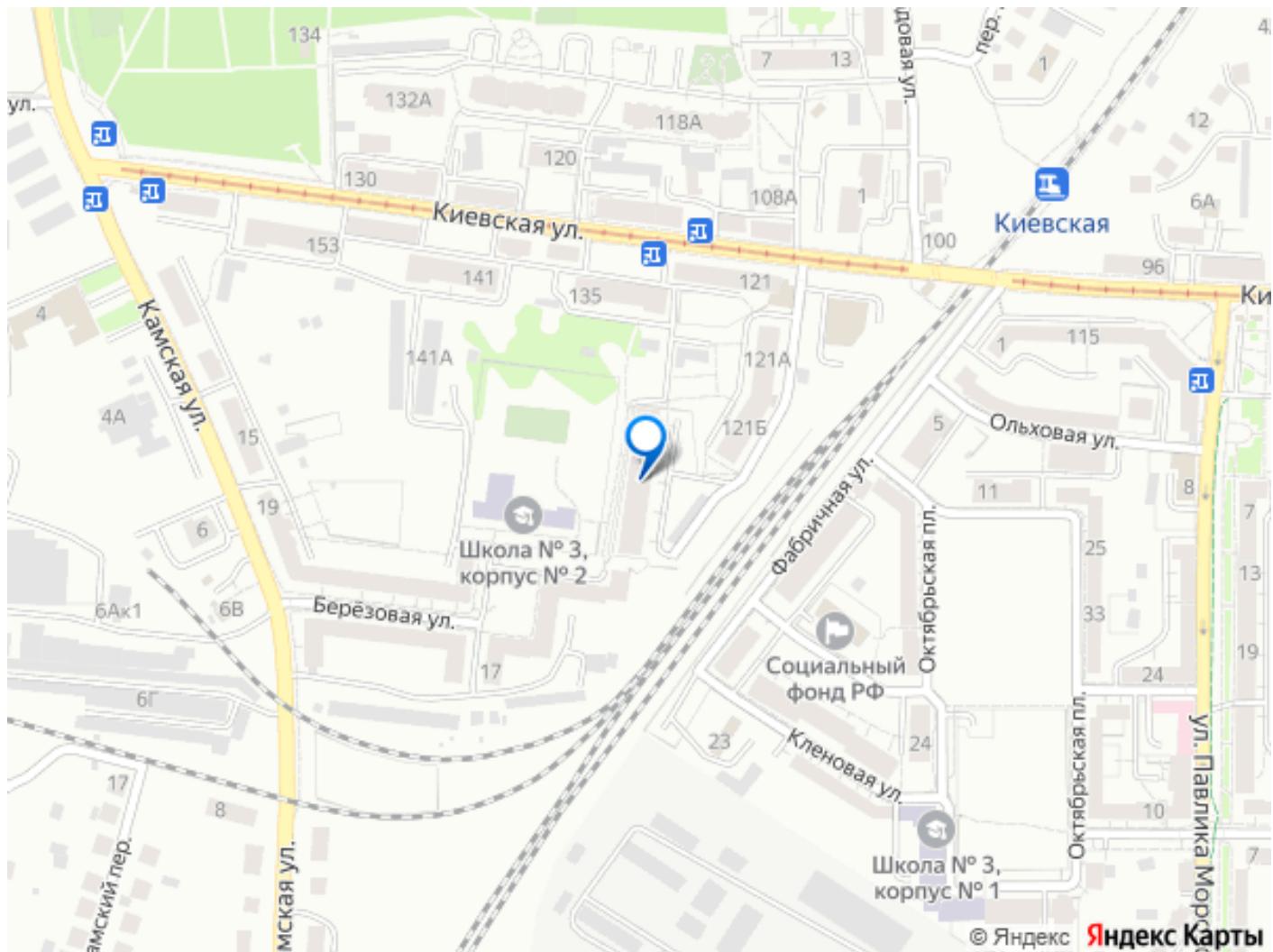
обязательно повысит Ваш доход!

Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 36.2 кв.м.: 2 смежных зала - 13 + 19 кв.м, - санузел. - электричество 5 кВт - разведены сети: интернет, электрическая, центральное отопление; - хороший ремонт; - помещение сухое, не угловое, без посторонних запахов; - на окнах металлические решетки; - паркинг.

Соблюдаены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - медицинский центр - ветеринарная клиника - торгово-складское помещение - салон красоты. Звоните, организую показ! Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Полное юридическое сопровождение. Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!







Move.ru - вся недвижимость России