

Создано: 23.07.2025 в 13:13

Обновлено: 18.01.2026 в 14:44

**Калининградская область, Калининград,  
Интернациональная улица, 30**

**1 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Интернациональная  
улица, 30

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Интернациональная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>



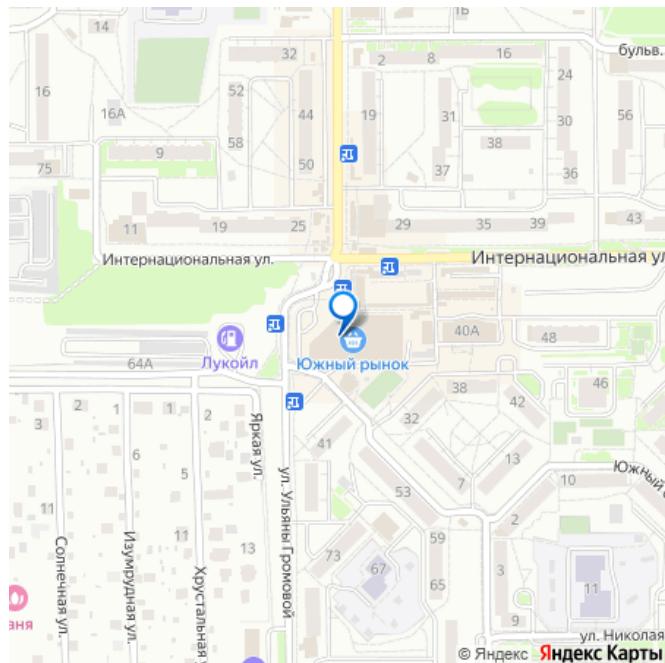
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1698528. Продается уникальный офис/помещение свободного назначения для покупки и сдачи в аренду: удачное вложение для бизнеса или пассивного дохода. Просторное помещение площадью 36,2 кв.м., расположенное на втором этаже торгового центра. Это интересно для тех, кто хочет открыть свой бизнес или получать пассивный доход от аренды. Преимущества объекта:

- Удобное расположение в районе с высокой

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283359>  
866

**Дарья Котова, Авеню-Риэлт Владис**

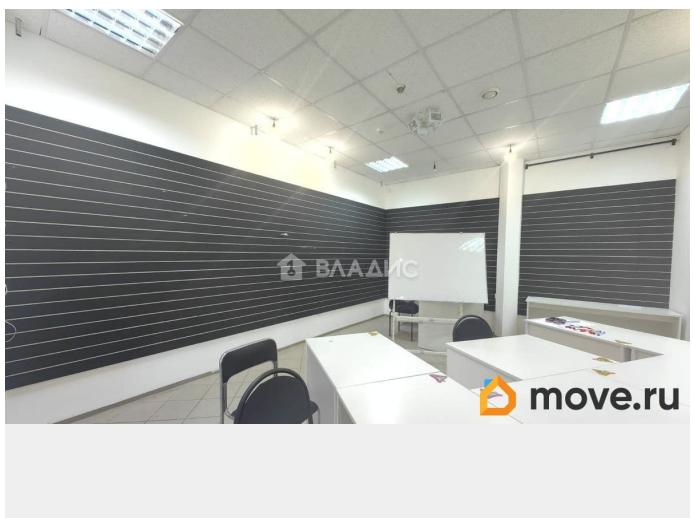
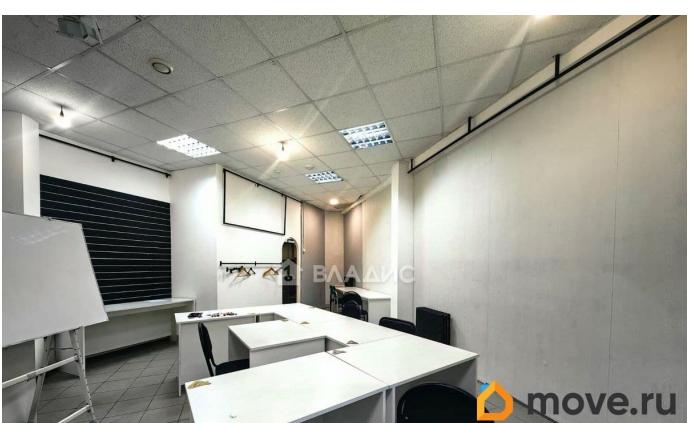
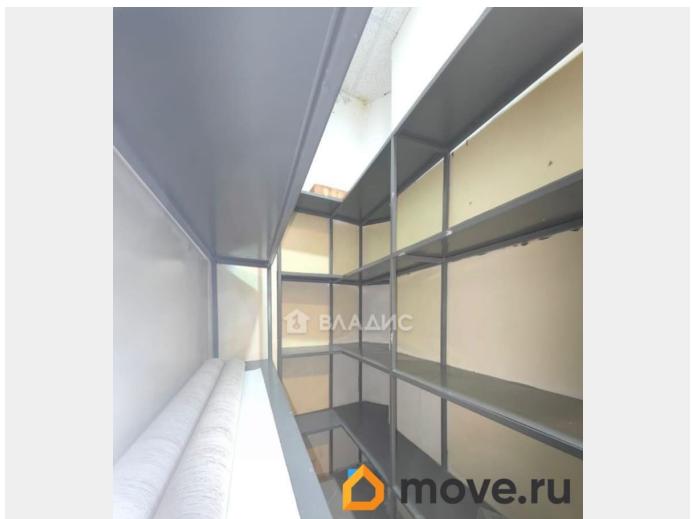
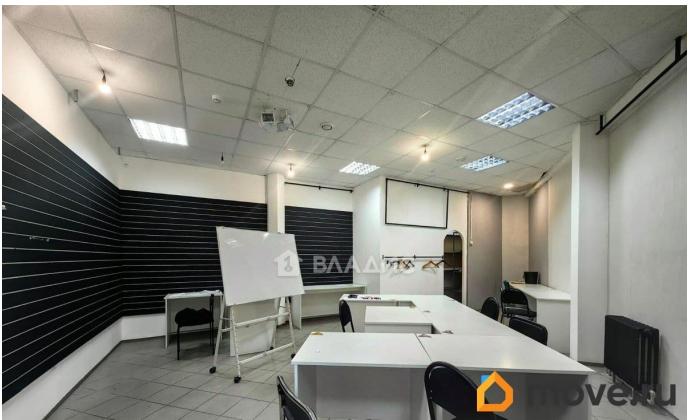
**79814528435**

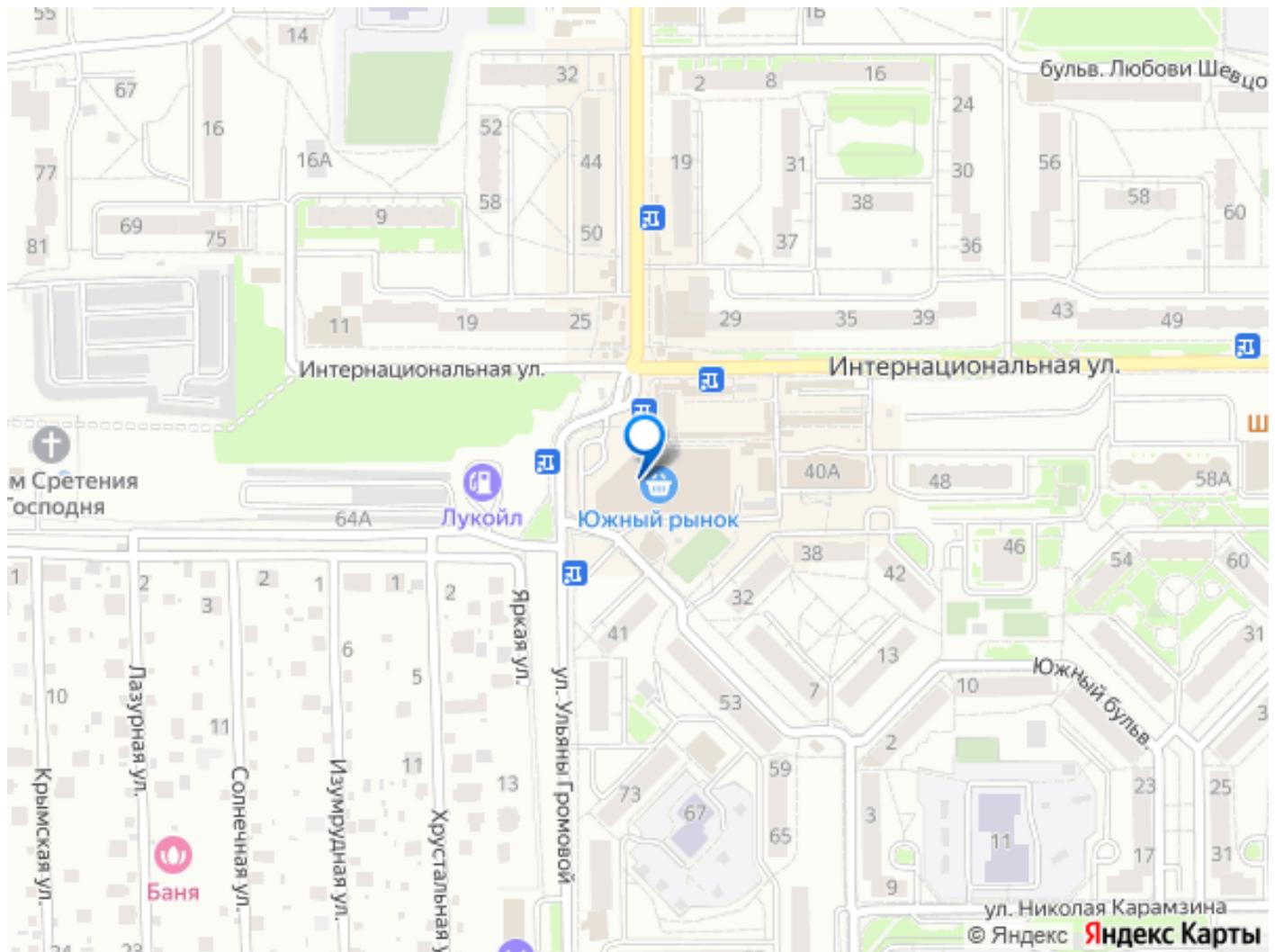
для заметок

пешеходной и автомобильной активностью, вблизи улиц Ульяны Громовой, Батальной, Олега Кошевого. • Высота потолков 2,7 метра. • Центральные коммуникации, включая отопление, водоснабжение и водоотведение, а также электромощность 15 кВт. • Установлена система кондиционирования для комфортной работы и пребывания клиентов. • Развитая инфраструктура района, отличная транспортная доступность. Почему купить это помещение выгоднее, чем квартира по этой цене? Этот объект предлагает больше возможностей для бизнеса и пассивного дохода, чем обычная квартира. Не упустите шанс приобрести этот уникальный офис/апартаменты и начать свой бизнес или получать пассивный доход! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!!!! Возможен обмен на Вашу недвижимость.

----- Компания «Авеню-Риэлт Владис» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 2010 года. Выбирая нас, Вы получаете: - полное юридическое сопровождение сделки, - работу со всеми видами государственных программ (военная ипотека, материнский капитал, сертификаты), - организацию безопасного проведения взаиморасчетов.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайнным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России