

Создано: 23.05.2025 в 13:03

Обновлено: 30.11.2025 в 14:08

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, улица Каштановая, 1А

11 013 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск,
улица Каштановая, 1А

Улица

[улица Каштановая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

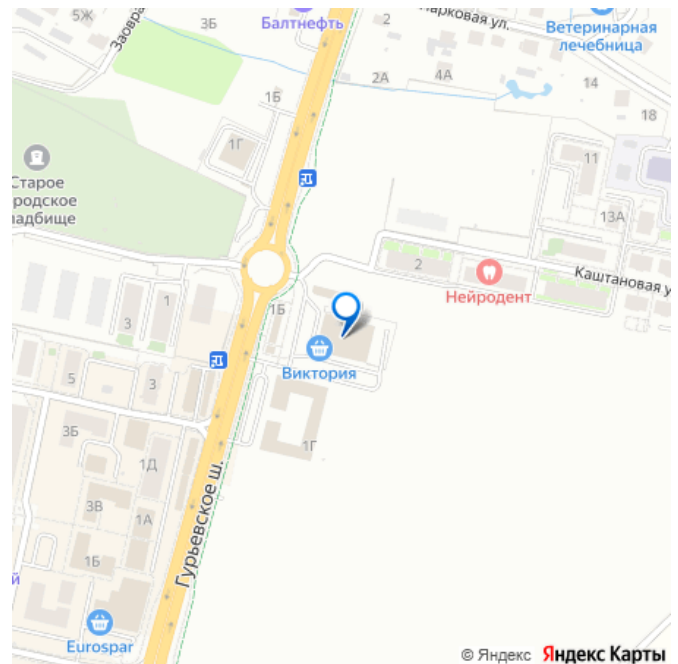
Арт. 105446685 Открыта продажа нового коммерческого помещения на первой линии в г. Гурьевск! Уникальная выгодная локация, когда вокруг освоенный жилой кластер, отличный автомобильный и пешеходный трафик, первая линия на Калининградском шоссе - главной магистрали Гурьевска, отсутствие конкуренции в непосредственном окружении. Свободный въезд и парковка возле здания в ЖК Каштановый плюс возле ближайшего ТЦ (в 100 метрах). Высокие потолки, 3,75 метра. Панорамные витрины. Автономное газовое отопление. Начало

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279903666>

Олег Горелов, Салют Риэлт

79118525068

для заметок



строительства - май 2025 г. Окончание - Q-IV 2026 г. Ввод в эксплуатацию - май 2027 г.

Прямая продажа от застройщика без комиссии. Возможна рассрочка платежей, обсуждается индивидуально, как и отдельные пожелания по конфигурации помещений. Успейте забронировать наиболее интересный вариант, обеспечьте себе прибыльный бизнес или пассивный доход при сдаче в аренду! Компания «Салют Риэлт» - надежный партнер в сфере недвижимости, состоит в Гильдии риэлторов. - лицензированные специалисты, проведут сделки любой сложности; - работаем со всеми видами государственных сертификатов; - полное юридическое сопровождение сделок, безопасные взаиморасчёты; - выездная и электронные регистрации в офисе компании, межрегиональные сделки. Мы работаем для вас!



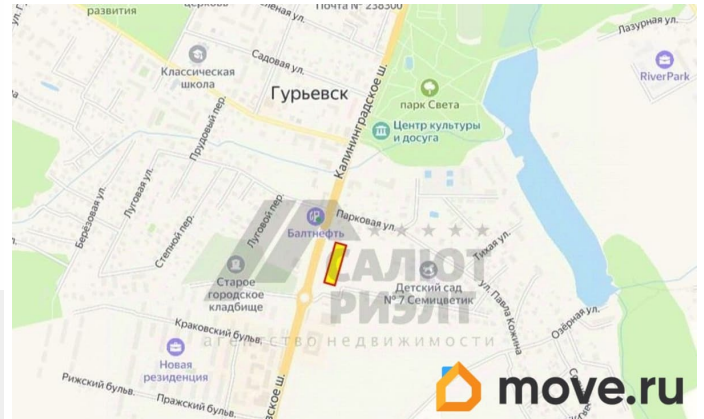


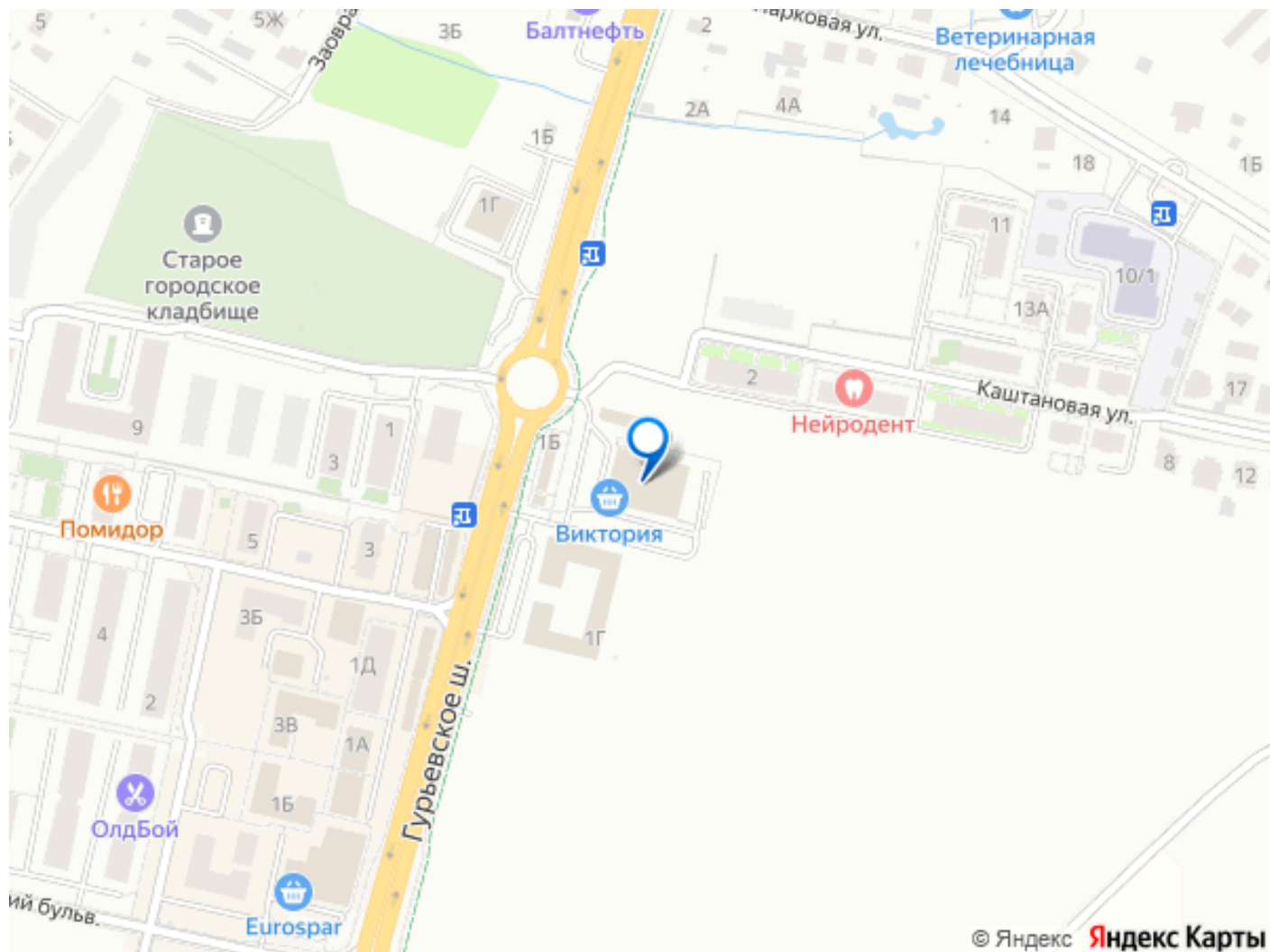
Расположение, инфраструктура



4х-секционный МКД с коммерческим первым этажом
МКД на 56 квартир, сдача в мае 2025 г.
МКД на 56 квартир, планируемые к постройке.

ТЦ Патёрочка (бывш. Виктория)
Прочая коммерция





Move.ru - вся недвижимость России