

Создано: 22.09.2025 в 12:32

Обновлено: 09.02.2026 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 101**

3 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения. Помещение использовалось под салон парикмахерских услуг. Помещение находится в цокольном этаже многоэтажного жилого дома 2012 года постройки по адресу: улица Ю.Гагарина, 101. Общая площадь помещения 37,5 м². Помещение состоит из четырех зон: 1Зал - самая большая часть помещения в которой располагается большое зеркало на всю стену с небольшим окном. Есть выводы воды и слива. 2Небольшой кабинет, где можно сделать, например, педикюрный или косметологический кабинет.

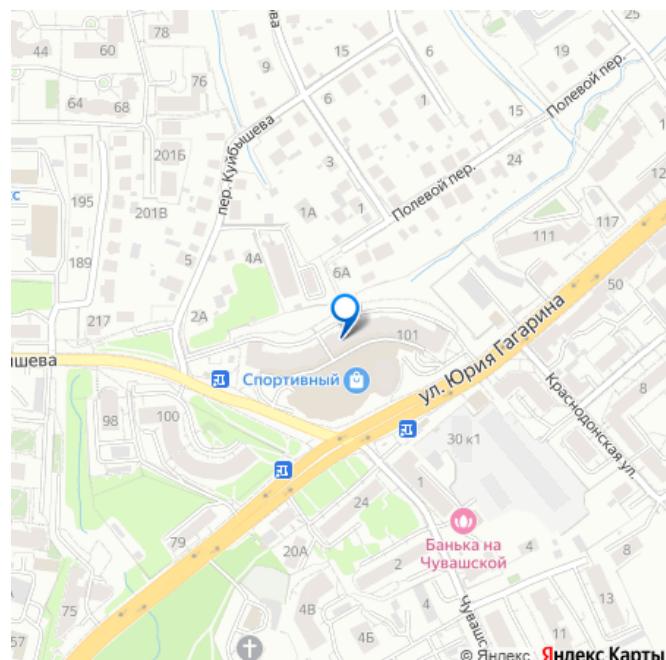
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287751>

741

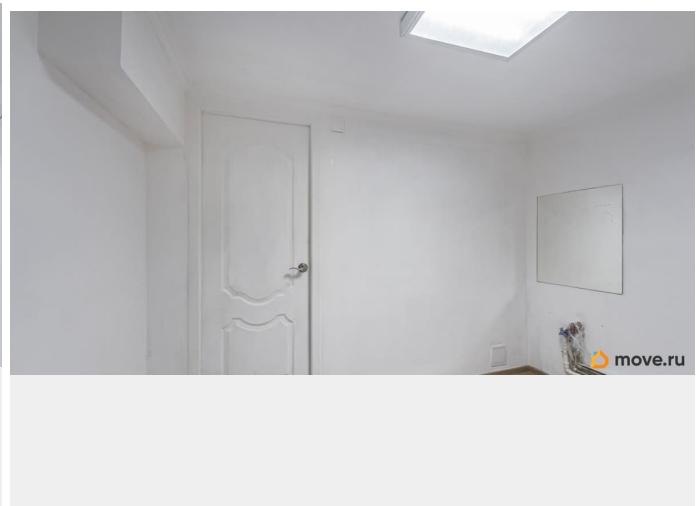
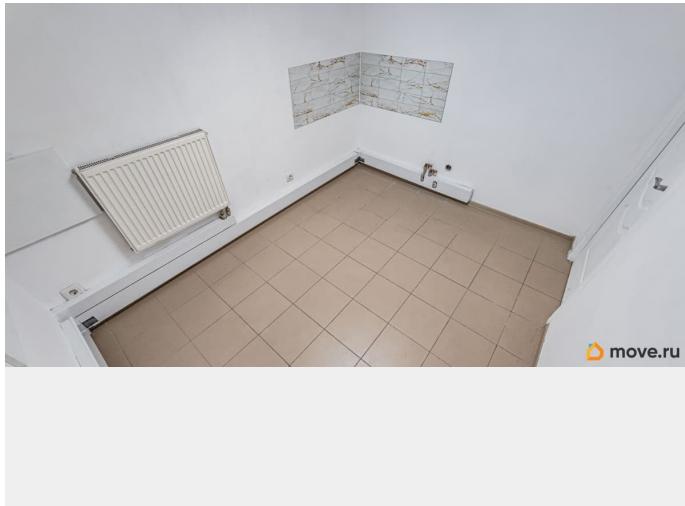
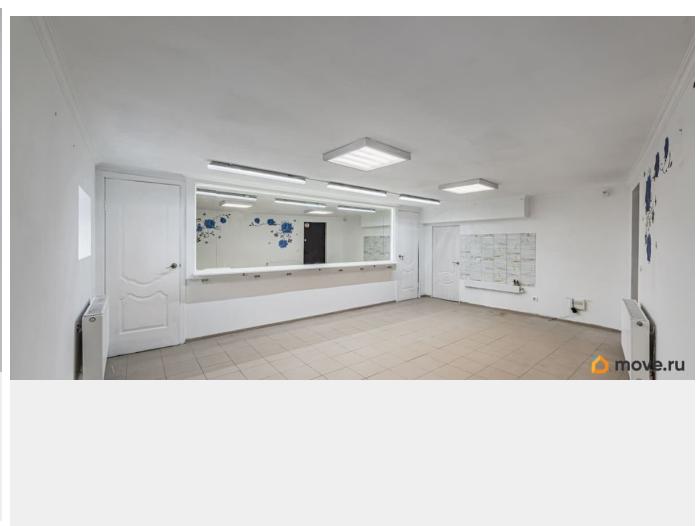
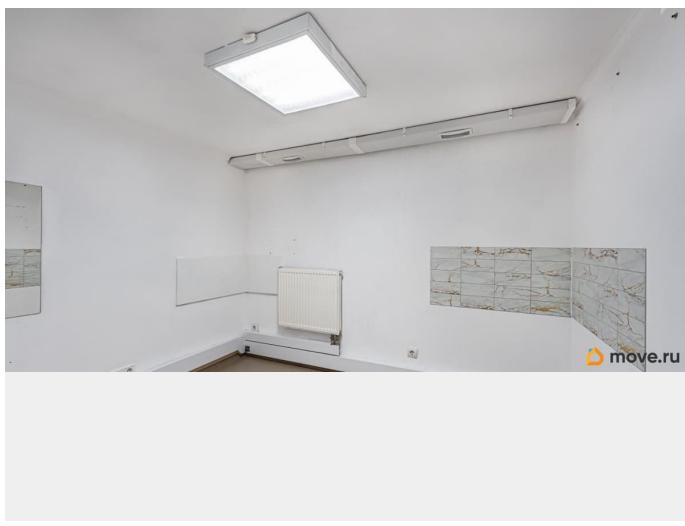
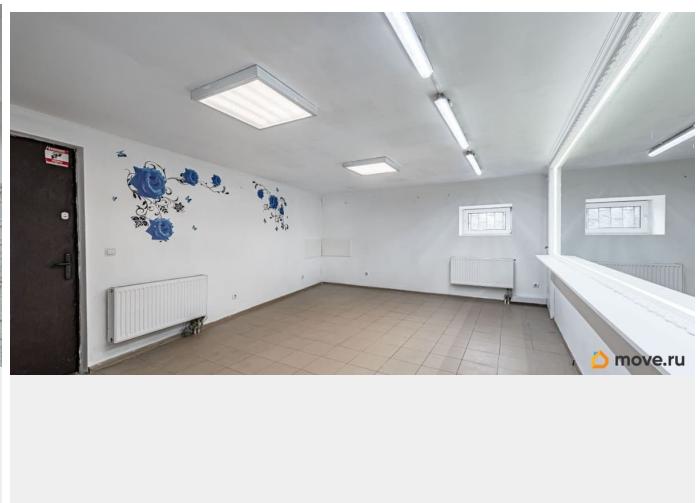
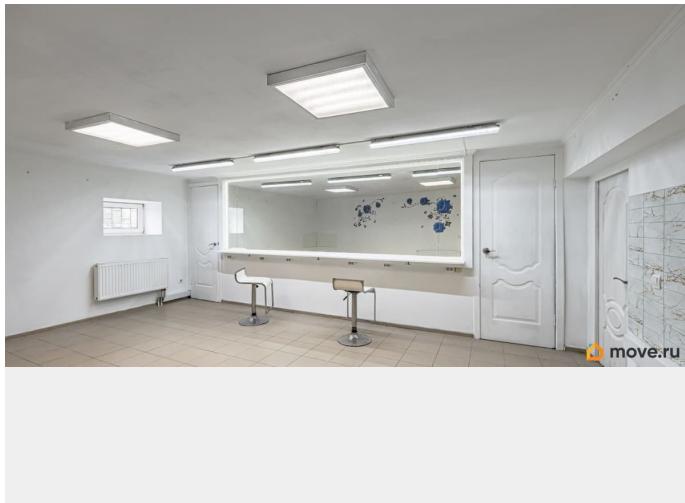
Агент

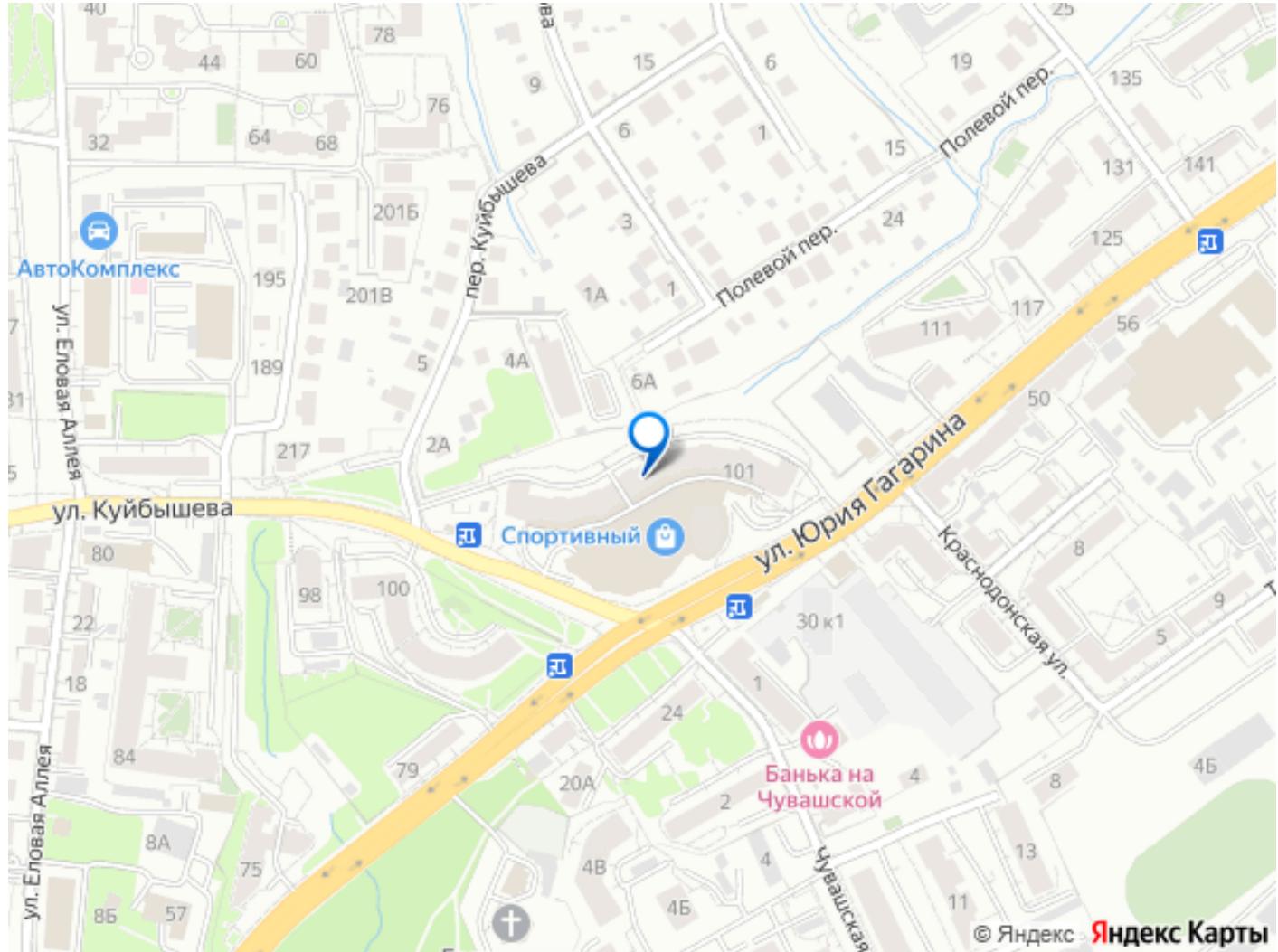
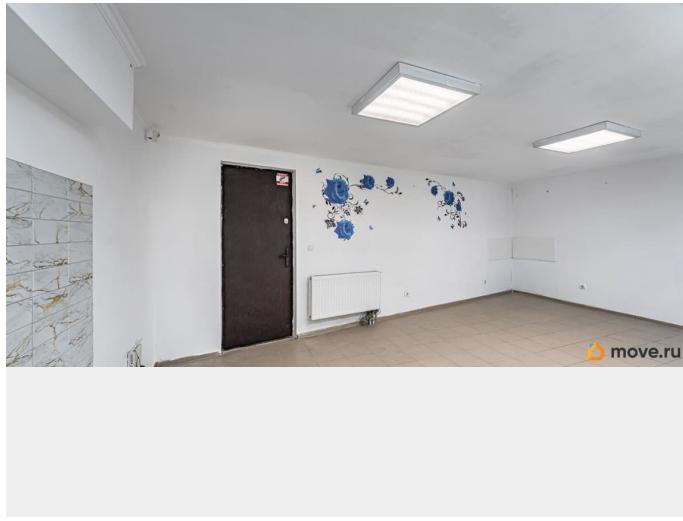
**79118608615, 7981454
4568**

для заметок



3Небольшой кабинет для массажа
4Хозяйственный блок и туалет Высота
потолков 2,1 м Невысокие коммунальные
платежи, так как у дома своя котельная на
крыше. Место расположения очень удобное
для большого сегмента клиентов:
пересечение улиц Ю. Гагарина и Куйбышева,
в доме есть аналогичные бизнесы, что
говорит о том, что поток клиентов уже есть.
Звоните, быстрее, пока предложение в силе!





Move.ru - вся недвижимость России