

Создано: 22.09.2025 в 12:32

Обновлено: 09.02.2026 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 101**

**3 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам коммерческое помещение свободного назначения. Помещение использовалось под салон парикмахерских услуг. Помещение находится в цокольном этаже многоэтажного жилого дома 2012 года постройки по адресу: улица Ю.Гагарина, 101. Общая площадь помещения 37,5 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из четырех зон: 1Зал - самая большая часть помещения в которой располагается большое зеркало на всю стену с небольшим окном. Есть выводы воды и слива. 2Небольшой кабинет, где можно сделать, например, педикюрный или косметологический кабинет.

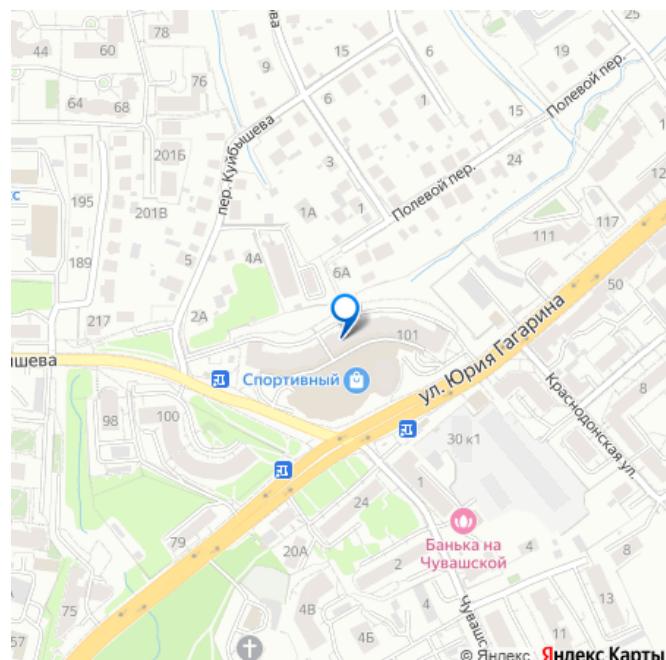
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287751>

741

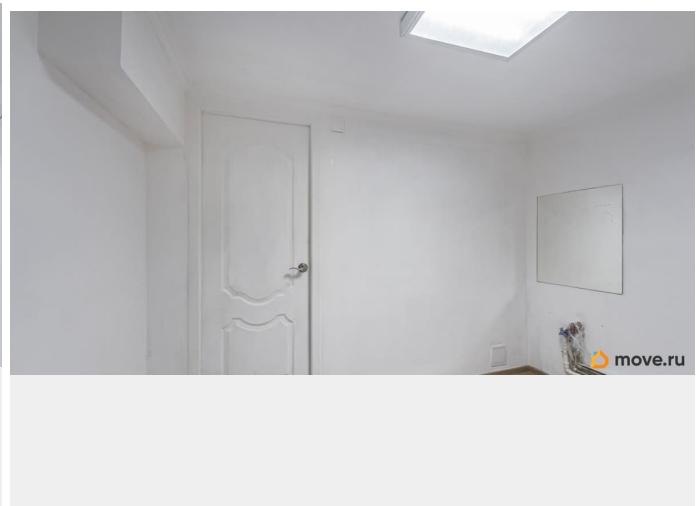
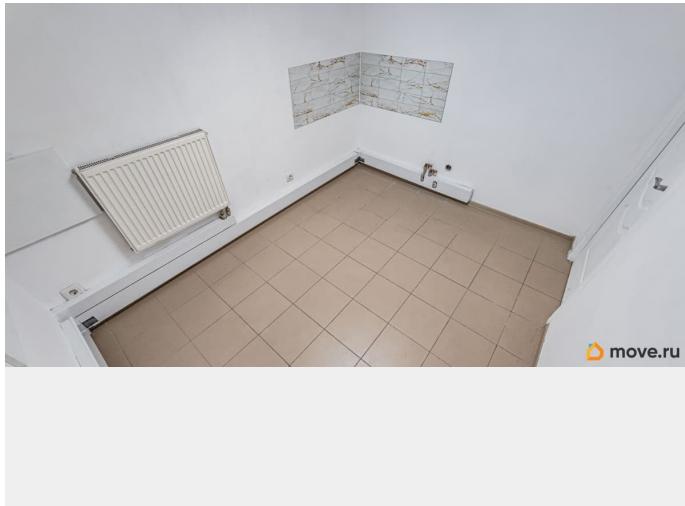
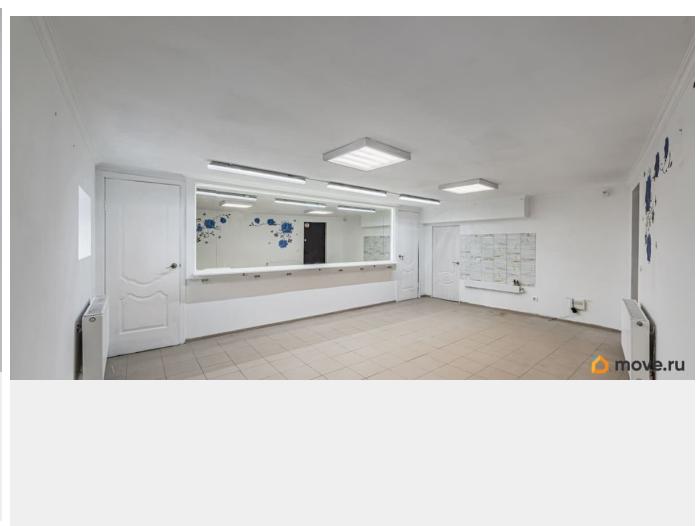
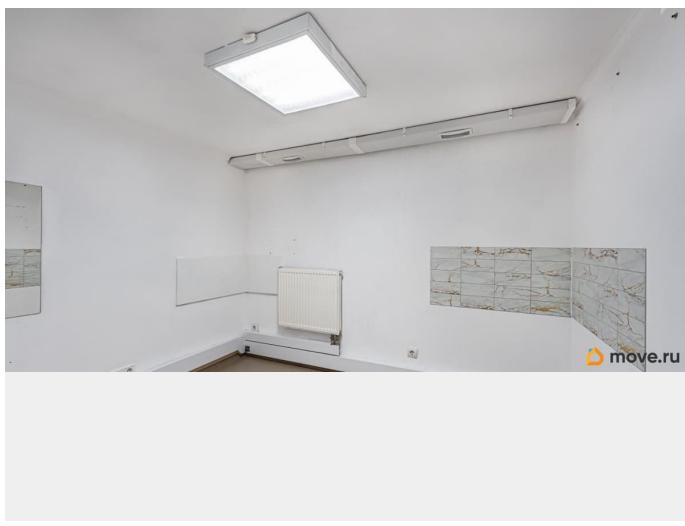
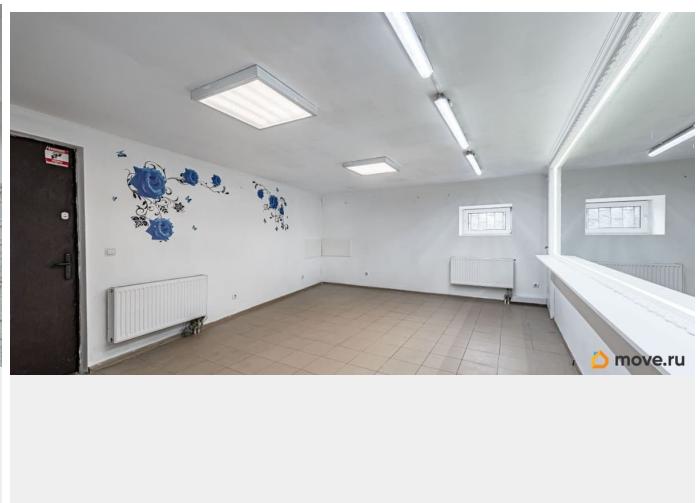
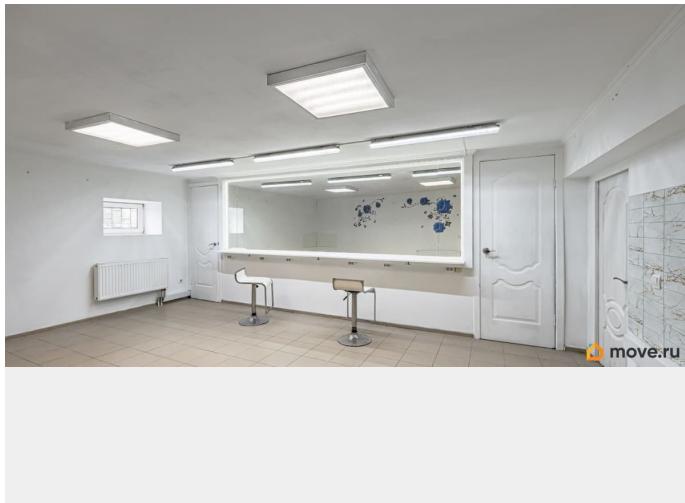
**Агент**

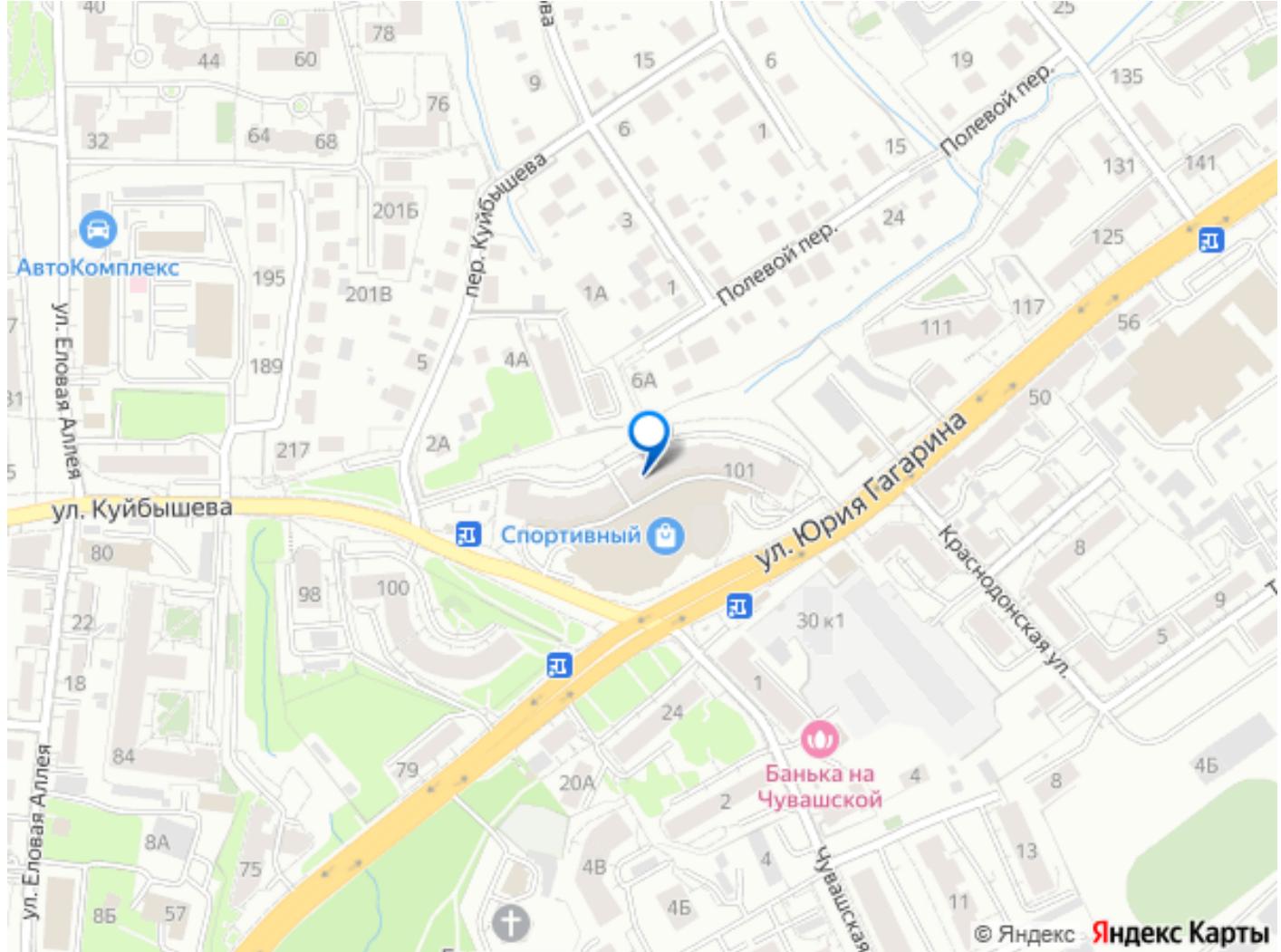
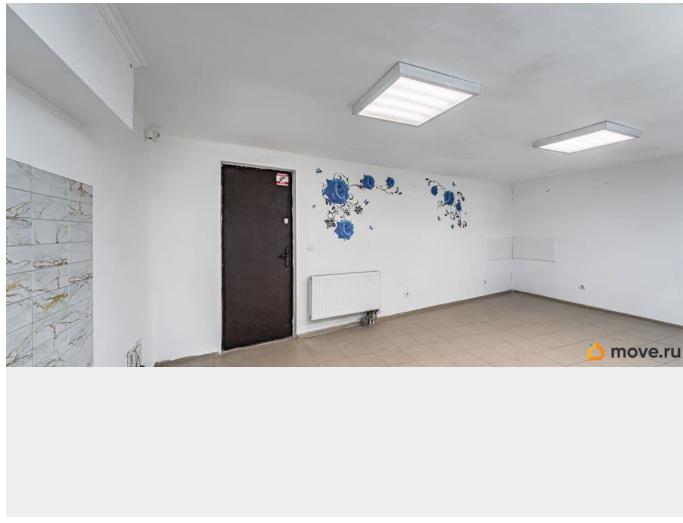
**79118608615, 7981454  
4568**

для заметок



3Небольшой кабинет для массажа  
4Хозяйственный блок и туалет Высота  
потолков 2,1 м Невысокие коммунальные  
платежи, так как у дома своя котельная на  
крыше. Место расположения очень удобное  
для большого сегмента клиентов:  
пересечение улиц Ю. Гагарина и Куйбышева,  
в доме есть аналогичные бизнесы, что  
говорит о том, что поток клиентов уже есть.  
Звоните, быстрее, пока предложение в силе!





Move.ru - вся недвижимость России