

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:32

Обновлено: 09.02.2026 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 101**

**3 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия  
Гагарина, 101

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

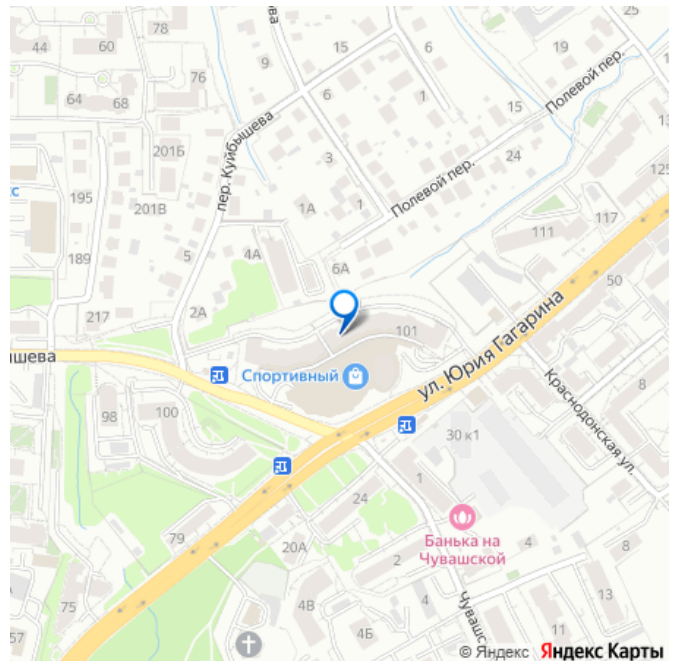
Продам коммерческое помещение свободного назначения. Помещение использовалось под салон парикмахерских услуг. Помещение находится в цокольном этаже многоквартирного жилого дома 2012 года постройки по адресу: улица Ю.Гагарина, 101. Общая площадь помещения 37,5 м<sup>2</sup>. Помещение состоит из четырех зон: 1. Зал - самая большая часть помещения, в которой располагается большое зеркало на всю стену с небольшим окном. Есть выводы воды и слива. 2. Небольшой кабинет, где можно сделать, например, педикюрный или косметологический кабинет.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287751741>

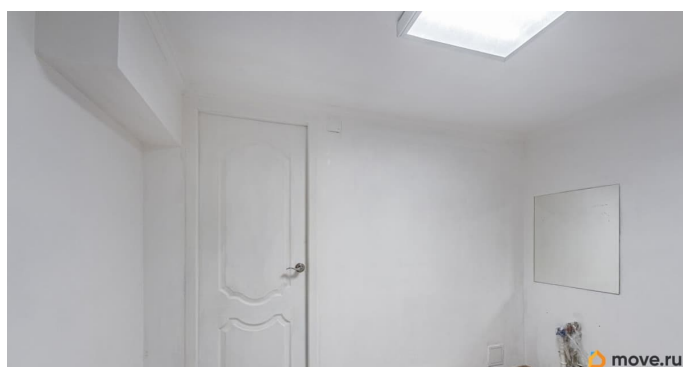
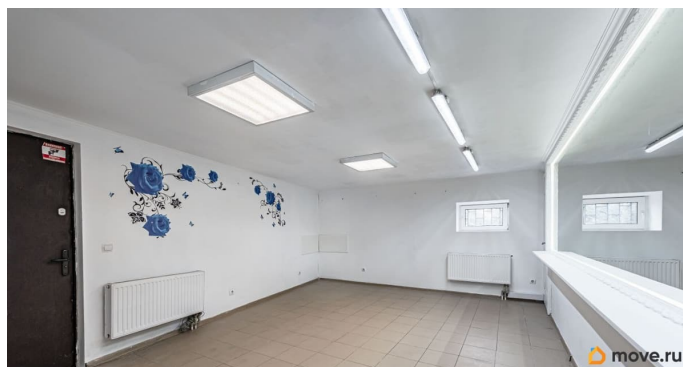
Агент

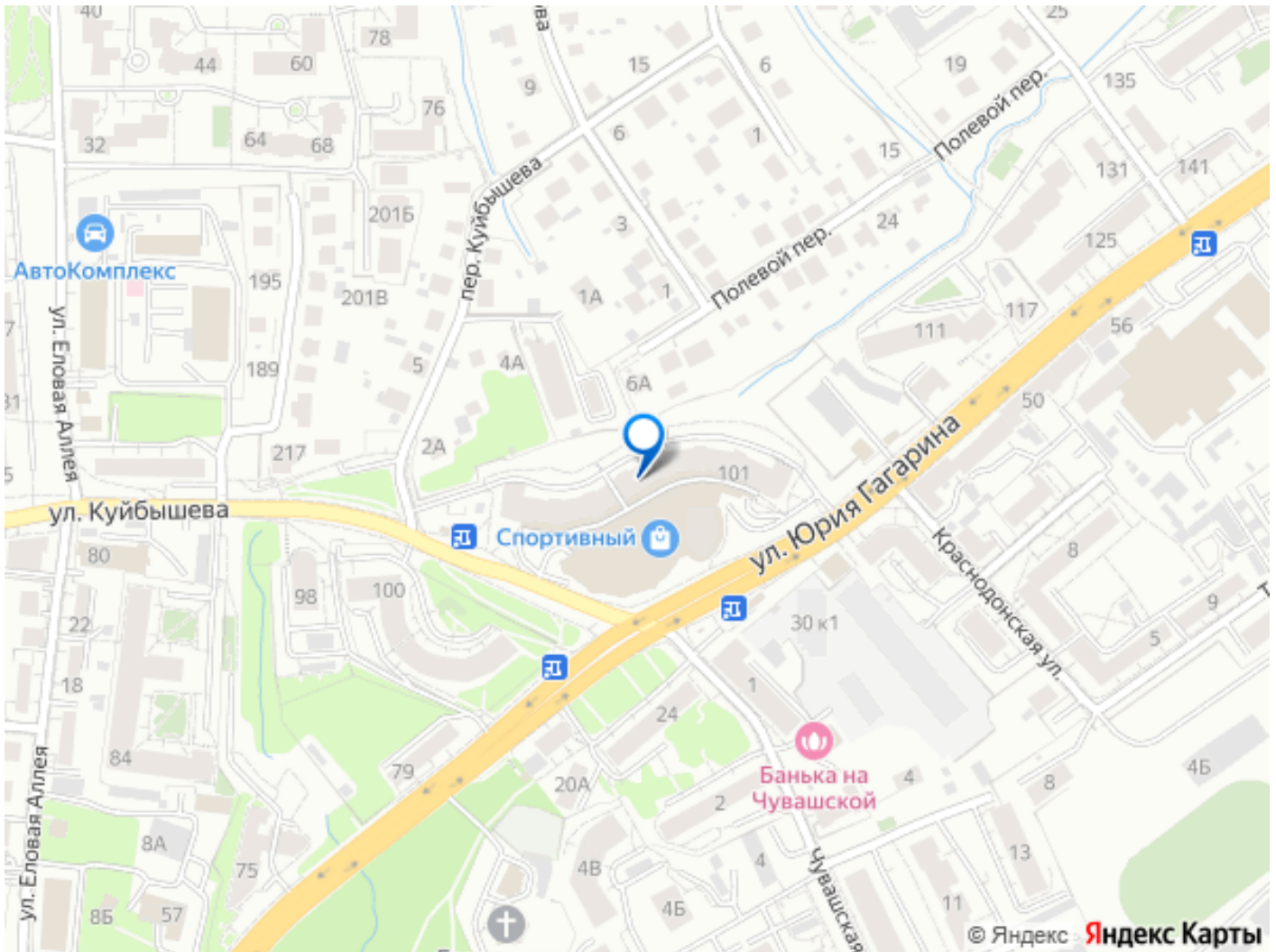
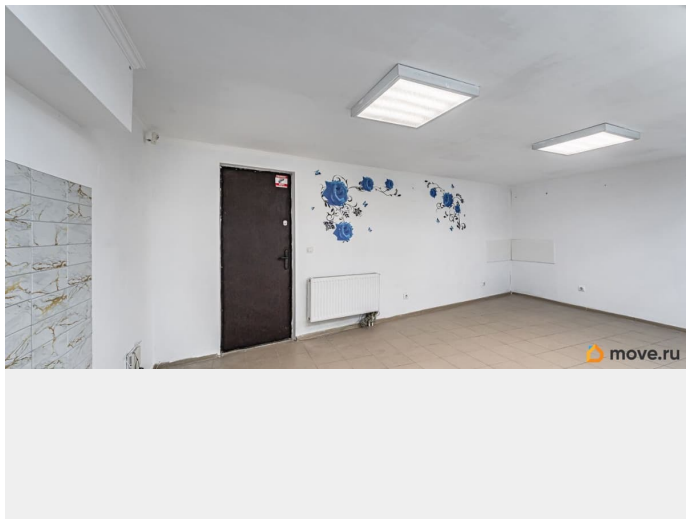
**79118608615, 7981454  
4568**

для заметок



3 Небольшой кабинет для массажа  
4 Хозяйственный блок и туалет  
Высота потолков 2,1 м  
Невысокие коммунальные платежи, так как у дома своя котельная на крыше. Место расположения очень удобное для большого сегмента клиентов: пересечение улиц Ю. Гагарина и Куйбышева, в доме есть аналогичные бизнесы, что говорит о том, что поток клиентов уже есть. Звоните, быстрее, пока предложение в силе!





Move.ru - вся недвижимость России