

Создано: 12.09.2025 в 14:17

Обновлено: 28.11.2025 в 18:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова, 223**

4 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 223

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

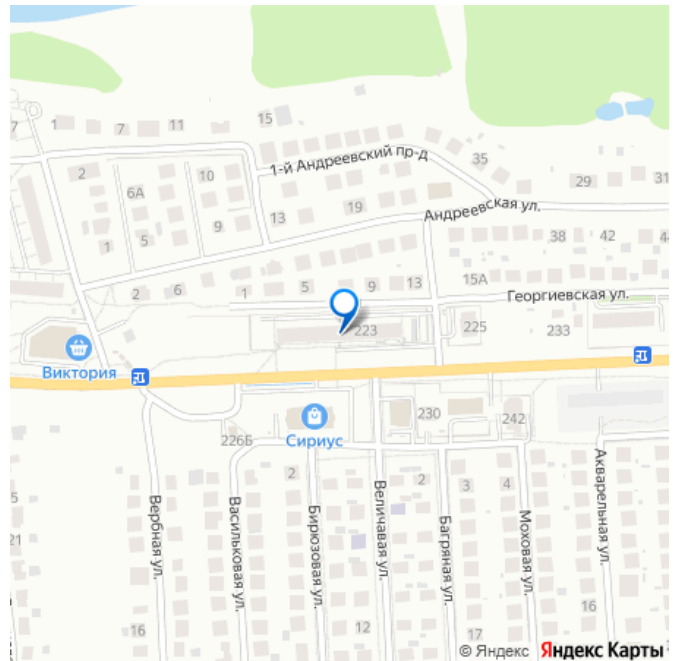
Продаём квартира с индивидуальным входом
Квартира в современном доме комфорт-
класса. Дом находится рядом с красивым
коттеджным поселком в экологичном и тихом
районе с хорошей транспортной
доступностью. В подарок новым хозяевам в
квартире остаётся вся мебель и бытовая
техника Отличный вариант, как для
жизни, так и для сдачи в аренду О КВАРТИРЕ
и ДОМЕ В собственности более 5 лет, один
взрослый собственник. Индивидуальное(на

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286403730>

**Департамент недвижимости и
строительства, Департамент
недвижимости и строительства**

**79118529770, 7911453
3293**

для заметок



один дом) центральное отопление Во всей квартире сделан свежий ремонт Есть отдельная гардеробная На парковке всегда найдется место для вашего автомобиля Территория многоквартирного дома огорожена. Во дворе детская и спортивная площадка На цокольном этаже находятся парикмахерская, швейное ателье, стоматология, пункты выдачи OZON и WB. Развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности: детские сады, школы, строительный магазин Мегаполис, Виктория и SPAR, остановки общественного транспорта. Звоните! Меня зовут Олег, отвечу на все ваши вопросы и покажу квартиру.

