

Создано: 17.01.2026 в 21:24

Обновлено: 13.02.2026 в 17:49

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 121В**

**3 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,  
121В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Код объекта: 1999286. Готовое для работы помещение с ремонтом в большом жилом районе! Продаётся помещение свободного назначения с ремонтом в цокольном этаже многоквартирного пятиэтажного дома 2007 года постройки по ул. Киевской 121в.

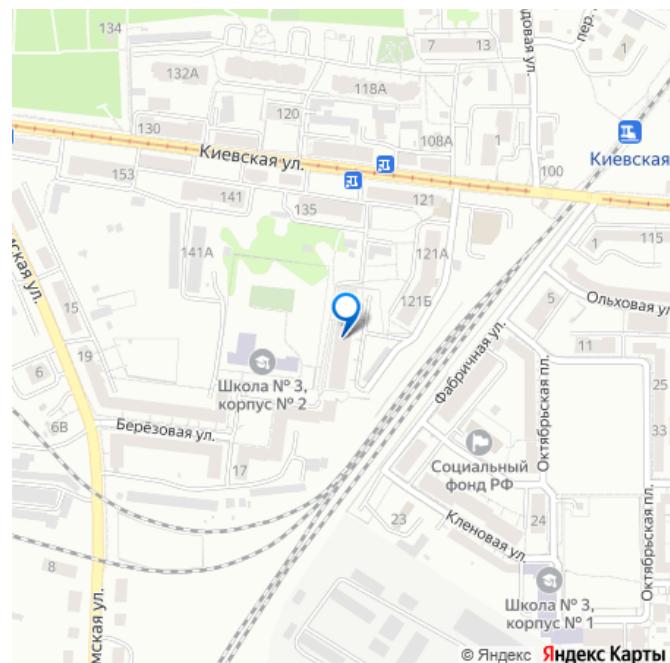
Ориентиры: ул. Камская, ул. Фабричная, ул. Павлика Морозова, Балтийский рынок  
Отдельный вход + место для рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Рядом находится Балтийский рынок. Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288085493>

**Людмила Стрельцова, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



коммерции - цветы, пиццерия, управляющая компания, врачебные кабинеты, поликлиники, ветеринарные клиники.

Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход!

Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 38.9 кв.м.: 2 смежных зала - 13 + 19 кв.м, - санузел. - электричество 5 кВт - разведены сети: интернет, электрическая, центральное отопление; - хороший ремонт; - помещение сухое, не угловое, без посторонних запахов; - на окнах металлические решетки; - паркинг.

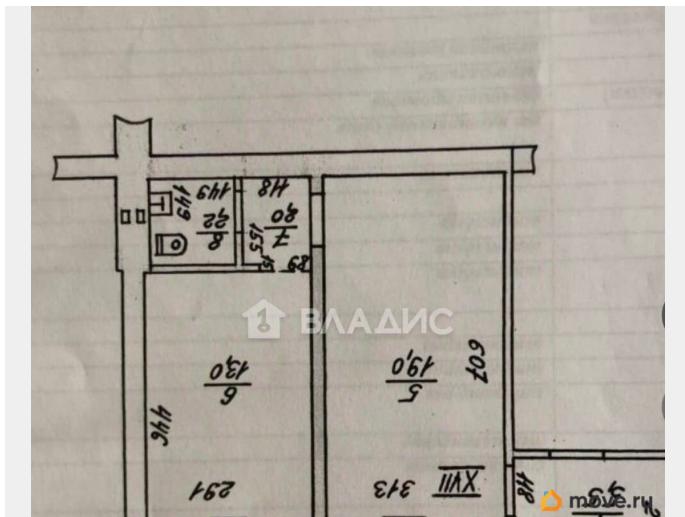
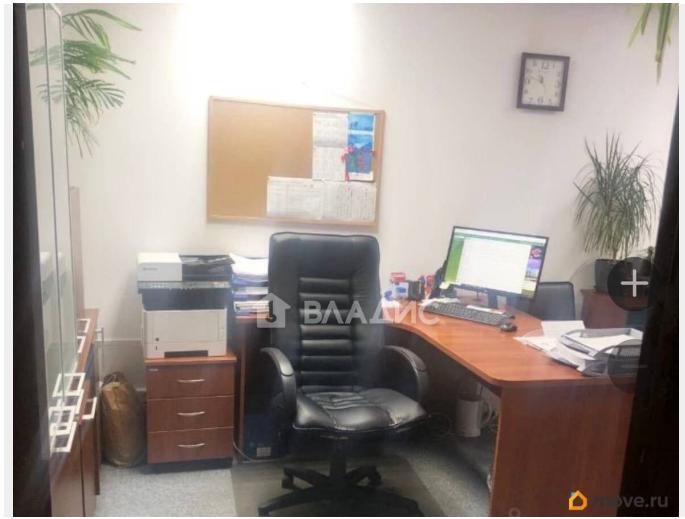
Соблюдаены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для

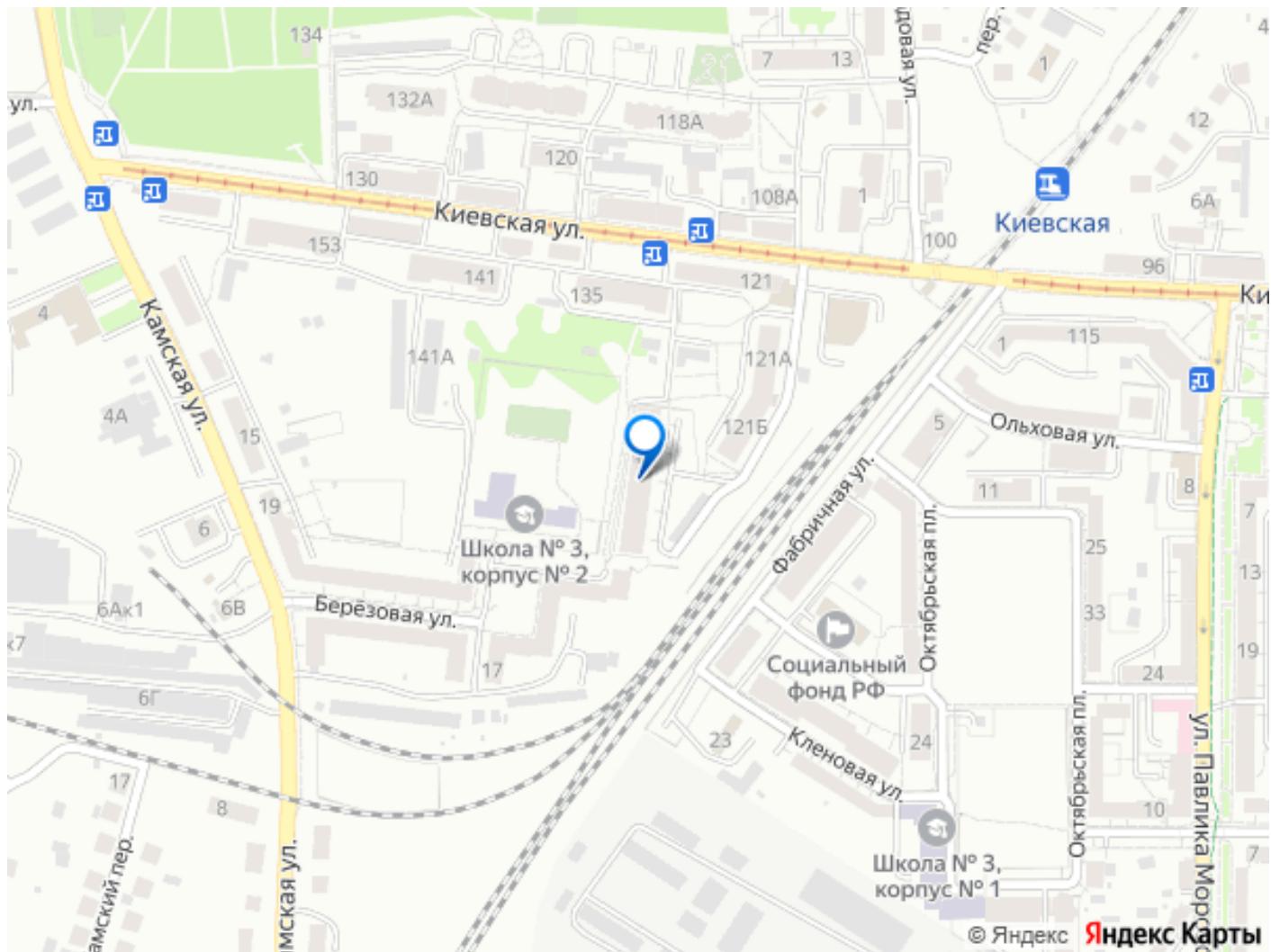
многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - медицинский центр - ветеринарная клиника - торжово-складское помещение - салон красоты. Звоните, организую показ!

Быстрый выход на сделку, все документы готовы. Полное юридическое сопровождение.

Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!







Move.ru - вся недвижимость России