

🕒 Создано: 17.01.2026 в 21:24

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:31

**Калининградская область, Калининград,
Киевская улица, 121В**

3 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,
121В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

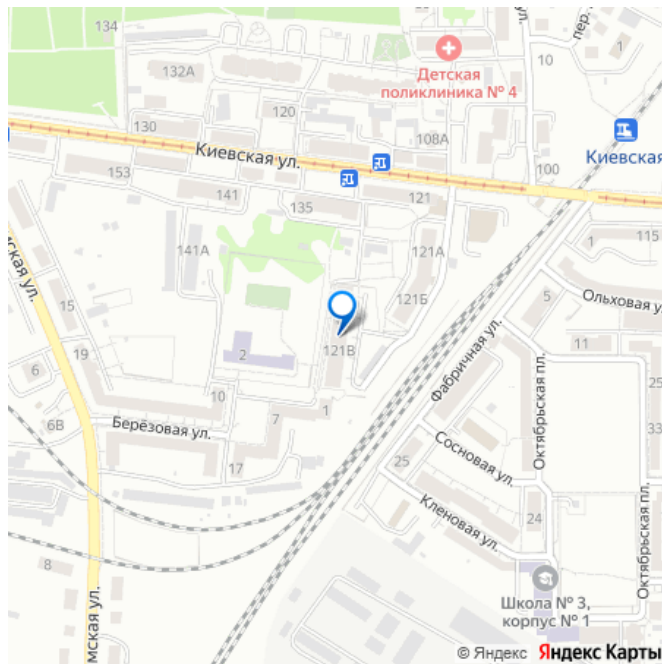
Код объекта: 1999286. Готовое для работы помещение с ремонтом в большом жилом районе! Продаётся помещение свободного назначения с ремонтом в цокольном этаже многоквартирного пятиэтажного дома 2007 года постройки по ул. Киевской 121в. Ориентиры: ул. Камская, ул. Фабричная, ул. Павлика Морозова, Балтийский рынок. Отдельный вход + место для рекламы на фасаде. Вокруг активный пешеходный и автомобильный трафик! Рядом находится Балтийский рынок. Отлично подойдет для разных сфер бизнеса! Рядом много активной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288085493>

**Людмила Стрельцова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



коммерции - цветы, пиццерия, управляющая компания, врачебные кабинеты, поликлиники, ветеринарные клиники.

Удачное расположение этого помещения обязательно повысит Ваш доход!

Характеристики объекта: - отдельный вход; - общая площадь 38.9 кв.м.: 2 смежных зала - 13 + 19 кв.м, - санузел. - электричество 5 кВт - разведены сети: интернет, электрическая, центральное отопление; - хороший ремонт; - помещение сухое, не угловое, без посторонних запахов; - на окнах металлические решетки; - паркинг.

Соблюдены все требования к коммерческому помещению (достаточная мощность, вентиляция, шумоизоляция). Помещение может быть использовано для многочисленных видов деятельности: - для размещения офиса, сервисного центра - для занятия торговой деятельностью - предоставление образовательных и иных услуг - - медицинский центр - ветеринарная клиника - торгово-складское помещение - салон красоты. Быстрый выход на сделку, все документы готовы. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН

ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ДОПЛАТОЙ! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

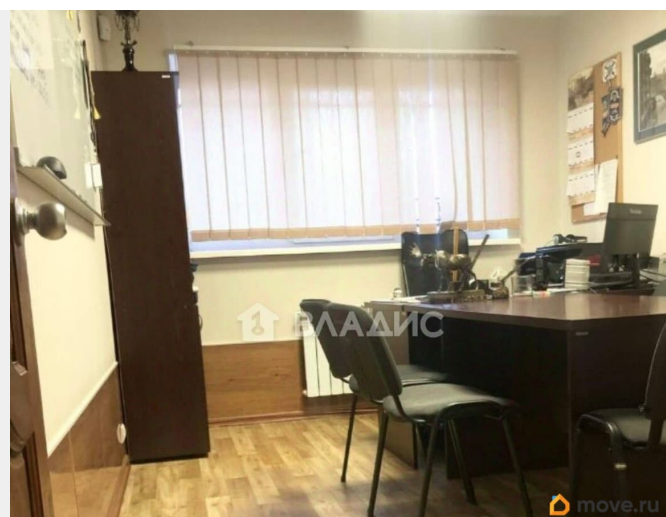
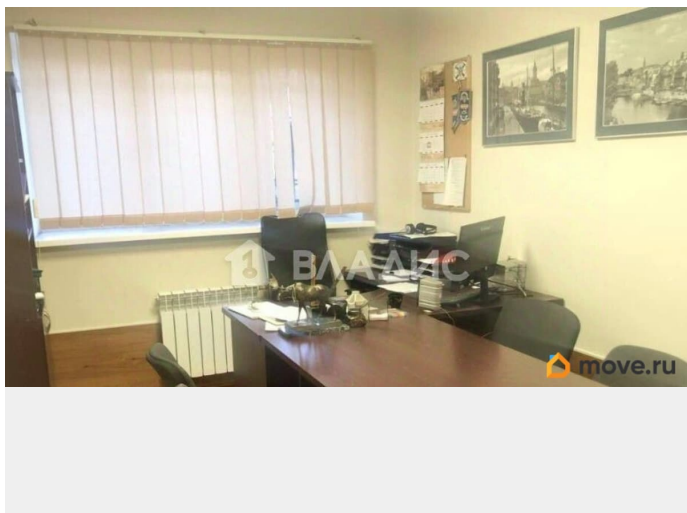
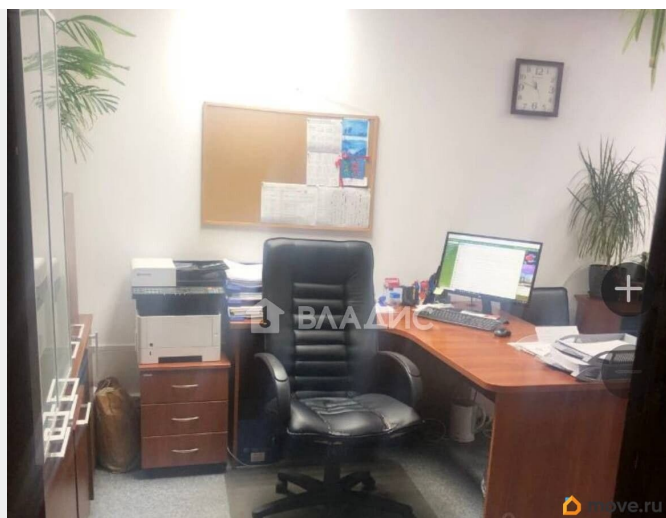
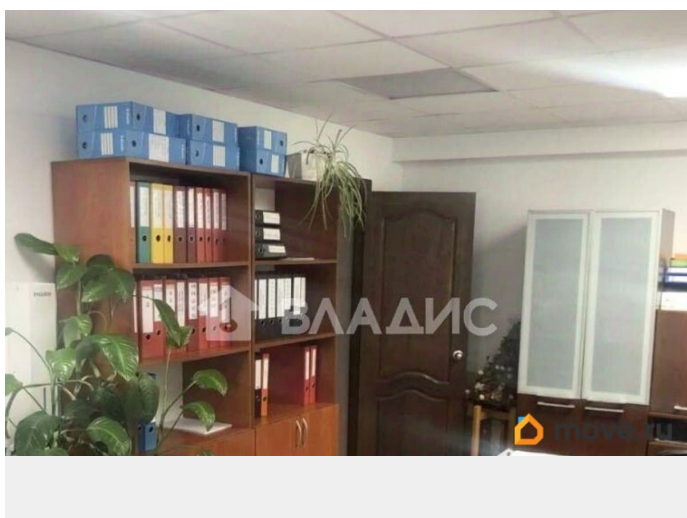
Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. С АН Авеню-Риэлт Владис: *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; ЗВОНИТЕ! Произведем

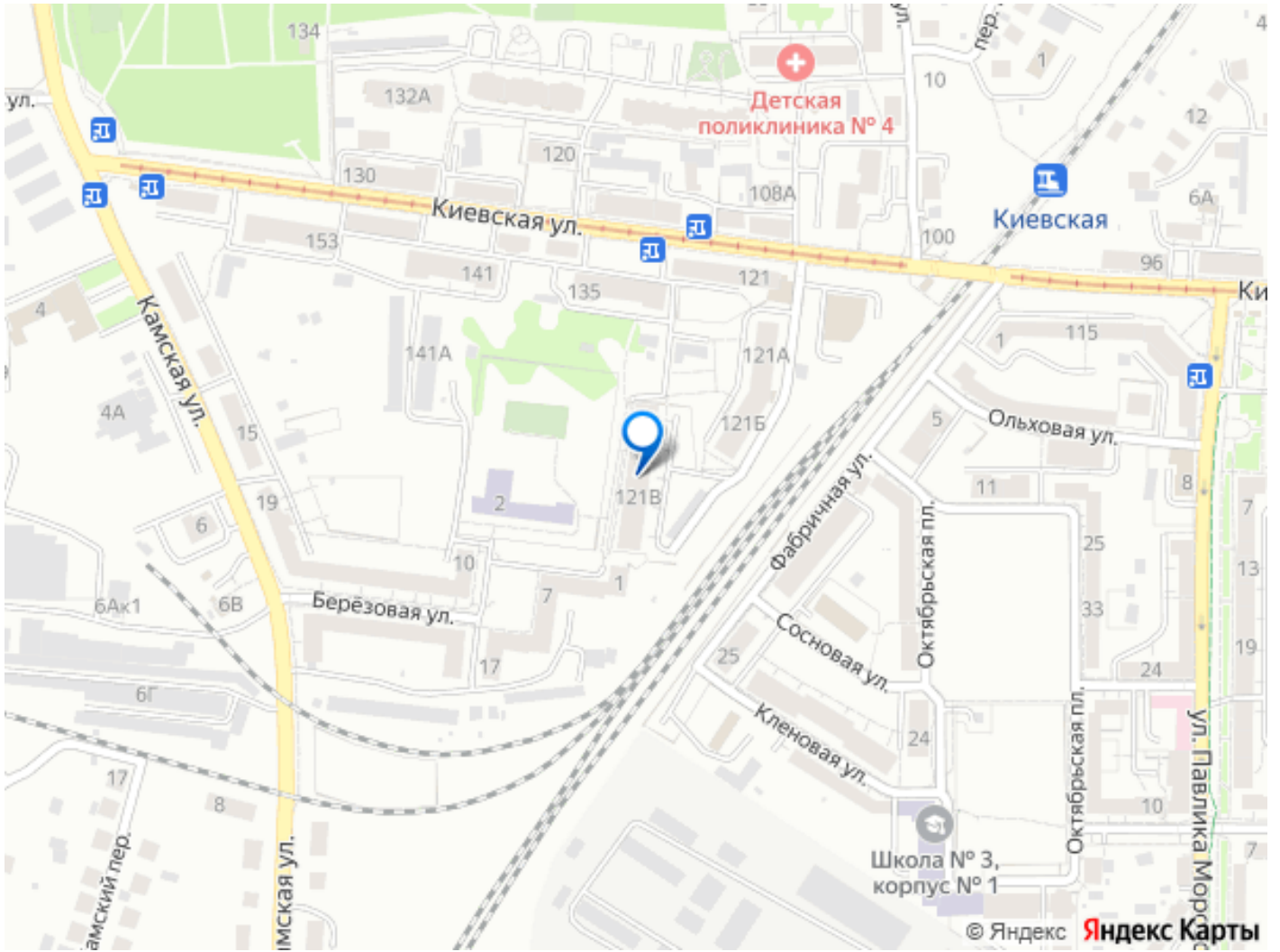
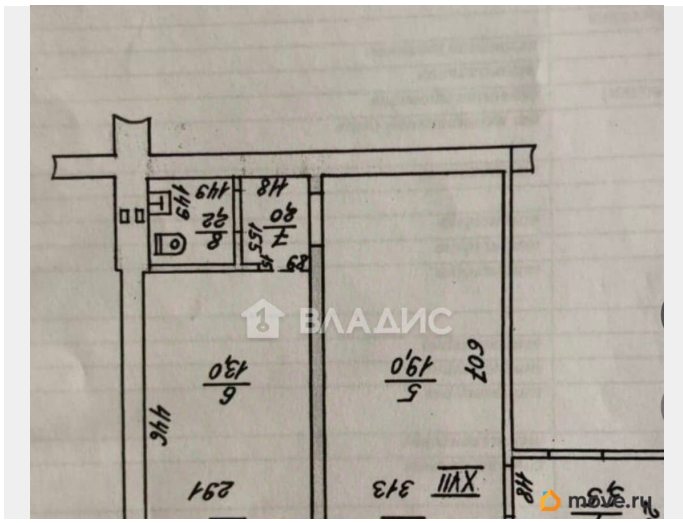
фактический показ в удобное для вас время!

Дарим 500 000 рублей на путешествие!

Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню -Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! В конце года 3 счастливых получают сертификаты номиналом 250, 150 и 100 тысяч рублей. Направление тура вы

можете определить самостоятельно.
Победитель будет выбран случайным образом. Подробности узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню - Риэлт Владис». Полное юридическое сопровождение. Без комиссии! ТОРГ обсуждается. «Авеню-Риэлт - Владис» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года!





Move.ru - вся недвижимость России